

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**  
 Ταχ.Δ/ση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου  
 Λιμάνι Ραφήνας  
 Ταχ. Κωδ.: 190 09  
 Τηλ : (22940) 23 605  
 e-mail: [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr)

**Ραφήνα: 18/12/2023**  
**Αρ. Πρωτ.: 5573**

**ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡ. 31.4/2023**

**ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της 14<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2023, της Α.Ε. με την επωνυμία**

**"ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Αρ.Μ.Α.Ε.49811/04/Β/01/142, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η.004467701000**  
**Α.Φ.Μ.090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Στην Ραφήνα, σήμερα την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, πραγματοποιήθηκε νόμιμα, η 31<sup>η</sup> Συνεδρίαση έτους 2023, του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία», μέσω τηλεδιάσκεψης, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνος Χρυσοφώτη, με θέμα Ημερήσιας Διάταξης το κάτωθι:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

**Λήψη Αποφάσεων έτους 2024 για:**

- Α) Μικροπωλητές: καθορισμός υπαίθριων χώρων για παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης τους, διάρκεια παραχώρησης και έγκριση ανταλλαγμάτων.**
- Β) Πλανόδιους: έγκριση ανταλλαγμάτων.**

**Συμμετείχαν οι:**

Σπυρίδων Χρυσοφώτης,

Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Ματσόπουλος Θεοφάνης - Παναγιώτης,

Δ/νων Σύμβουλος Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Πέππας Ιωάννης,

Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου

Παπαχρήστου Γεώργιος,

Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου

Κουρή Αλεξάνδρα,

Μέλος, Εκπρόσωπος των Υπαλλήλων  
Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Βαλαβάνης Αλέξανδρος,

Μέλος, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε.

Καραμολέγκου Γρηγορία,

Μέλος, Εκπρόσωπος Ε.Β.Ε.Α..

Χρέη Γραμματέως του Δ.Σ. εκτέλεσε η κα Μπάτζιου Κατερίνα.

**Τα Μέλη αφού έλαβαν υπόψη:**

1. Την κείμενη νομοθεσία.
2. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε., 7985/20-07-2010, ΦΕΚ τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ., αρ.3446/14-11-2016 και ΦΕΚ Β' 2183/27-06-2017).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 όπως αυτός ισχύει «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής – μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α' 104 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», ως ισχύει.
6. Τη νομοθεσία περί Δημοσίων Κτημάτων και της προστασίας αυτών, καθώς και τις διατάξεις 594-601 του Αστικού Κώδικα.
7. Την από 18-2-2003 Σύμβαση Παραχώρησης αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία» όπως αυτή κυρώθηκε με το Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35).
8. Την με Α.Π. οικ.177250/15-12-2014 (ΑΔΑ:ΒΣΖΗΟ-1Γ4) Α.Ε.Π.Ο. «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων του έργου “Νέος επιβατικός σταθμός και λειτουργία λιμένα Ραφήνας”» καθώς και της υπ' Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/122101/7262/23-12-2019 (ΑΔΑ: 6ΣΖΞ4653Π8-ΒΟΣ), τροποποίηση αυτής.
9. Την αρ. 12.4/2013 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί όρων και προϋποθέσεων των οικείων παραχωρήσεων, όπως αυτή ισχύει.
10. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12.3.2012 εγκύκλιο του ΥΠ.Α.Α.Ν. με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου αυτής».
11. Την υπ' αρ. εσωτ. Πρωτ. 287/12-12-2023 του Τμήματος Οικονομικού της ΟΛΡ ΑΕ.
12. Τις θετικές ψήφους των Μελών του Δ.Σ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A) Για Μικροπωλητές:**

Τον καθορισμό με γραμμογράφηση έντεκα (11) υπαίθριων χώρων στην οριοθετημένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας με σκοπό την προσωρινή παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αυτών για άσκηση του επαγγέλματός των, που διαθέτουν τις κατά νόμο προϋποθέσεις άσκησης πλανοδίου ή στάσιμου εμπορίου, έτους 2024.

Οι χώροι βρίσκονται στο πεζοδρόμιο περιμετρικά του Παλαιού Λιμένα εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα.

Οι παραχωρήσεις θα έχουν διάρκεια ενός ή δύο εξαμήνων ανάλογα με τα αιτήματα των μικροπωλητών και οι υπαίθριοι χώροι θα έχουν έκταση έως δύο τετραγωνικά μέτρα.

Στους μικροπωλητές δίνεται Βεβαίωση Παραχώρησης Χώρου και Άδεια Άσκησης Επαγγέλματος.

Τα ανταλλάγματα των θέσεων 1-11 διαμορφώνονται στο ποσό των €50,00/εξαμηνιαίως, πλέον τελών χαρτοσήμου και θα καταβάλλονται με την παραλαβή των σχετικών βεβαιώσεων.

Η χρήση ρεύματος ή νερού επιβαρύνει τους μικροπωλητές.

Οι παραχωρήσεις πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υπ' αρ. πρωτ. 8321.6/02/12/15-03-2012 και 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του Υ.ΝΑ.Ν.Π.

Στις καθορισμένες με την παρούσα Απόφαση θέσεις, δεν θα παραμένουν οι κατασκευές (πάγκοι, κινητά κιόσκια κ.λπ.) των μικροπωλητών πέραν των ωρών λειτουργίας τους και του χρόνου παραχώρησής τους, εξαιρούμενης από τον όρο της συσκευής ψησίματος αραβοσίτου και κάστανου (φου - φου). Επίσης δεν επιτρέπεται η χρήση φιάλης υγραερίου χωρίς σχετική άδεια.

#### **Β) Πλανόδιοι**

Την χορήγηση δικαιώματος άσκησης δραστηριότητας πλανόδιου εμπορίου, σε τέσσερις (4) περιφερόμενους μικροπωλητές, μέσα στον χώρο του κυρίως λιμένα, για το έτος 2024 έναντι ανταλλάγματος €200,00/εξάμηνο πλέον τελών χαρτοσήμου.

Όλα τα ανταλλάγματα θα καταβάλλονται εφάπαξ από τους ενδιαφερόμενους με την παραλαβή της σχετικής άδειας πλανόδιου εμπορίου.

Στο παρόν επισυνάπτεται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Για την «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.»  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χρυσοφώτης Σπυρίδων