



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Δ/νση Οικ. Υπηρεσιών
Τμήμα Προμηθειών
 Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
 136 73 Αχαρνές
 Τηλ.: 2132072469
 Fax: 2132072369

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Βαθμός Πρωτ.: «Κοινός»
 Χρόνος διατ. εγγράφου: «Διηλεκτές»

Αχαρνές, 17/07/2019

Αριθμ. πρωτ.: 30640

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στις Αχαρνές, σήμερα, 17 του μηνός Ιουλίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. ο κ. Ιωάννης Κασσαβός, με την ιδιότητα του Δημάρχου Αχαρνών, που θα αποκαλείται εφεξής «Μισθωτής» και
2. ο κ. Γεώργιος Λαζάρου, με Α.Φ.Μ.: 038049650, Δ.Ο.Υ.: Αχαρνών, Έδρα: Παπαφλέσσα 75, 136 74 Αχαρνές), κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας με αριθμ. ΑΖ 135647/22-11-2007/Τ.Α. Αχαρνών, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα «Εκμισθωτής», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής «Μισθωτής», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209, του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 58, του Ν. 3852/2010.
3. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
4. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22, του Ν. 4441/2016.
6. Τις διατάξεις της με αρ. 57654/23.05.2017 (ΦΕΚ Β' 1781/2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης.
7. Το με αριθμ. πρωτ. 22320/29-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου, που αφορά στην ανάγκη της μίσθωση μηχανήματος για την αποψίλωση ξερών χόρτων.
8. Το με αριθμ. πρωτ. 22689/31-05-2019 έγγραφο στη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, για τη σύνταξη μελέτης.
9. Την με αριθμ. 23/2019 μελέτη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
10. Το με αριθμ. πρωτ. 24280/11-06-2019 τεκμηριωμένο αίτημα προς τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, για την έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.
11. Την με αριθμ. 988 και με αριθμ. πρωτ. 25358/19-06-2019 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στην με αριθμ. Α-585/2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Δ.Α.: 6Ζ1ΧΩΨ8-ΨΒΖ) για τη διάθεση πίστωσης συνολικού ποσού 19.964,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 %, για την μίσθωση μηχανήματος για την αποψίλωση ξερών χόρτων, σε βάρος του Κ.Α. 00-6495.006, προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου, οικονομικού έτους 2019.

12. Την με αριθμ. 1020 και με αριθμ. πρωτ. 26219/24-06-2019 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στη διενέργεια της ανωτέρω μίσθωσης με απευθείας ανάθεση και στην έγκριση της ανωτέρω μελέτης.
13. Την με αριθμ. πρωτ. 26796/26-06-2019 πρόσκληση ενδιαφέροντος, για αποστολή οικονομοτεχνικής προσφοράς.
14. Την με αριθμ. πρωτ. 27433/01-07-2019 προσφορά του κου Γεωργίου Λαζάρου.
15. Το με αριθμ. πρωτ. 27970/03-07-2019 πρακτικό αξιολόγησης του αρμοδίου υπαλλήλου.
16. Την με αριθμ. 1073 και με αριθμ. πρωτ. 28511/05-07-2019 απόφαση Δημάρχου, που αφορά στη απευθείας ανάθεση της ανωτέρω μίσθωσης στον κ. Γεώργιο Λαζάρου.
17. Την με αρ. πρωτ. 29465/11-07-2019 πρόσκληση υπογραφής σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων «Εκμισθωτή», την μίσθωση μηχανήματος για την αποψίλωση ξερών χόρτων, συνολικού ποσού **19.838,51 €**, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24 % και αναλυτικά ως εξής:

Είδος	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
Μίσθωση μηχανήματος για την αποψίλωση χόρτων.	Στρέμμα	460	34,78	15.998,80
Μερικό Σύνολο:				15.998,80
Φ.Π.Α. 24%:				3.839,71
Γενικό Σύνολο:				19.838,51

Ο «Εκμισθωτής» αναλαμβάνει την μίσθωση με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 - Σκοπός – Αντικείμενο

Ο «Εκμισθωτής» έχει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ένα (1) αυτοκινούμενο μηχάνημα (με προσαρτημένο καταστροφέα χόρτων), με το οποίο θα προβεί στην αποψίλωση ξερών χόρτων. Στην αποψίλωση περιλαμβάνονται η κοπή των ζιζανίων στο χώρο μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους όλων των υλικών που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Άρθρο 2 - Διάρκεια μίσθωσης – Διάρκεια σύμβασης.

Η μίσθωση του μηχανήματος έργου θα είναι περιοδική ή συνεχόμενη, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου, ενώ η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Άρθρο 3 - Ποσό μίσθωσης και τρόπος καταβολής ποσού μίσθωσης.

Η καταβολή του μισθώματος από τον «Μισθωτή», θα γίνεται μετά την έκδοση του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από τον «Εκμισθωτή», το οποίο θα συνοδεύεται από την βεβαίωση εκτέλεσης της μίσθωσης από την Δ/νση Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Η παραλαβή των υπηρεσιών της μίσθωσης πραγματοποιείται από τριμελή επιτροπή παραλαβής, η οποία έχει συγκροτηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που θα συντάξει και το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής.

Επίσης είναι στη διακριτική ευχέρεια του «Μισθωτή» ο ορισμός υπαλλήλων ως επόπτες για την επιτήρηση και τη βεβαίωση της χρήσης του μισθωμένου μηχανήματος έργου για τις ανάγκες του Δήμου.

Άρθρο 4 – Κρατήσεις.

Ο «Εκμισθωτής» βαρύνεται με όλες γενικά τις δαπάνες, φόρους, τέλη, κρατήσεις.

Άρθρο 5 – Υποχρεώσεις.

- Α.** Το μηχάνημα έργου, θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που ορίζεται στο άρθρου 1 του παρόντος. Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μηχανήματος έργου, καθώς και η υπεκμίσθωση αυτού σε οποιονδήποτε τρίτο όπως επίσης και η χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτους, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του «Εκμισθωτή».
- Β.** Ο «Εκμισθωτής» οφείλει ο ίδιος να αναλάβει την αποψίλωση χόρτων και ο οποίος θα συμμορφώνεται άμεσα με τις υποδείξεις του «Μισθωτή».
- Γ.** Το μηχάνημα έργου θα συντηρείται από τον «Εκμισθωτή» και θα είναι σε άριστη κατάσταση για χρήση. Στο μίσθωμα μηχανήματος έργου συμπεριλαμβάνεται ο οδηγός, το κόστος των διοδίων, της χωματερής, το καύσιμο (πετρέλαιο) που καταναλώνεται κατά την λειτουργία – πορεία –μεταφορά του, τα ελαγιολιπαντικά – ορυκτέλαια, καθώς και κάθε ζημιά ή φθορά που μπορεί να προκύψει κατά την διάρκεια της λειτουργίας τους. Οποιαδήποτε βλάβη υποστεί το μηχάνημα έργου, βαρύνει τον «Εκμισθωτή» και αν αυτή δεν μπορεί να επισκευασθεί εντός τριών (3) ημερών, είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλο μηχάνημα, ιδίων δυνατοτήτων, για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας.
- Δ.** Ο «Εκμισθωτής» δεν έχει δικαίωμα να προβάλλει αδυναμία εκμίσθωσης του μηχανήματος έργου, γιατί η προσφορά του υποδηλώνει πως είναι σε θέση να εκτελέσει την μίσθωση, μέσα στα χρονικά όρια της σύμβασης. Εάν ο «Εκμισθωτής» καθυστερήσει για οποιοδήποτε λόγο τη διάθεση του μηχανήματος έργου, τότε μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Ε.** Ο «Μισθωτής» αφού εξέτασε το μίσθιο μηχάνημα έργου το βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.
- ΣΤ.** Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείεται απόλυτα και για κανένα λόγο.

Ζ. Ο «Μισθωτής» διατηρεί όλα τα δικαιώματα, τα οποία θα ασκήσει όταν διαπιστώσει ότι παραβιάζονται οι διαβεβαιώσεις του «Εκμισθωτή». Παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, που όλοι θεωρούνται ουσιώδεις, θα παρέχει το δικαίωμα, τόσο στον «Μισθωτή», όσο και στον «Εκμισθωτή» για τη λύση της, με καταγγελία που θα κοινοποιείται με Δικαστικό Επιμελητή.

Η. Ο «Μισθωτής» υποχρεούται να ενημερώνει τον «Εκμισθωτή» για την ανάγκη χρήσης του μηχανήματος έργου, τουλάχιστον μια ημέρα νωρίτερα.

Άρθρο 6.

Ο «Εκμισθωτής» οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Άρθρο 7.

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

1. Η με αριθ. 23/2019 μελέτη.
2. Η προσφορά του «Εκμισθωτή».

Ο «Εκμισθωτής» δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος συμφωνητικού. Το παρόν συμφωνητικό συντάσσεται σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται, όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον «Μισθωτή»
Ο Δήμαρχος

Για τον «Εκμισθωτή»

Ιωάννης Κασσαβός

Γεώργιος Λαζάρου