

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7η Υ.ΠΕ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ Νο 109/2020
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ (ΟΡΥ 71314300-5)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Μ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ ΤΕΚΜΑΡ ΟΕ
ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΠΟ 24/09/2020 ΕΩΣ 30/09/2020
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	12.096,77
ΦΠΑ24%	2.903,23
ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	15.000,00

Στο Ρέθυμνο του Δήμου Ρεθύμνου την **24^η /09/ 2020** και μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών: **Α. Ο κ ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ του Γ. Ν. Ρεθύμνου** εκπροσωπώντας νόμιμα με αυτή του την ιδιότητα το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου που εδρεύει στο Ρέθυμνο με Α.Φ.Μ. 999272718 ΔΟΥ Ρεθύμνου,

Β. Η εταιρεία ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Μ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ - ΤΕΚΜΑΡ ΟΕ, Διεύθυνση: Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 9, 62100 Σέρρες, με ΑΦΜ 800458430, ΔΟΥ Α' Σερρών καλούμενη παρακάτω ως «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΡΙΑ»,

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Την Πρόσκληση του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.40.15.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 ΕΚΔΟΣΗ: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ» (ΑΔΑ Ψ90646ΜΤΛΡ-Κ0Ψ)
3. Την με θέμα 26ο / αριθμό απόφασης Δ.Σ 254/10/13-7-2020
4. Τα άρθρα 118 και 119 του ν 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν
5. Την με αρ πρωτ. 10583/10-09-2020 Οικονομική Προσφορά της εταιρείας **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ Μ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΟΕ – ΤΕΚΜΑΡ ΟΕ**
6. Την με αρ. πρκ **10699/14-9-2020 (ΑΔΑ 6Ρ18469071-ΕΝ2)** Πράξη Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου.
7. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του Ιδρύματος

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρκ **10699/14-9-2020 (ΑΔΑ 6Ρ18469071-ΕΝ2)** Πράξη Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου καθώς και με την προσφορά με αρ. πρωτ. **10583/10-09-2020** του Προμηθευτή η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης,

συμφωνείται η απευθείας ανάθεση της παροχής υπηρεσίας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ** η οποία γίνεται για την κάλυψη των αναγκών του Γ.Ν. Ρεθύμνου στα πλαίσια **ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.4¹⁵.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 Έκδοση: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ»** και η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό ΚΑΕ 0429. Ύστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους **ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ** με την αναφερόμενη παραπάνω ιδιότητά του, αναθέτει την **ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ CPV 71314300-5)** ,στον συμβαλλόμενο **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ**, ο οποίος αναλαμβάνει την υπηρεσία με τους κατωτέρω όρους και συμφωνίες τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και την συμφωνηθείσα τιμή της κατακύρωσης.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, τον Νόμο 2469/97 άρθρο 18 και των σχετικών διατάξεων περί κρατήσεων και φόρου, Ν.2198/94 ΑΡΘΡΟ 24 & τον Ν. 3329/05 " Εθνικό Σύστημα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης", το Ν. 3527/2007 « Κύρωση Συμβάσεων υπέρ Νομικών προσώπων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις», το Ν.3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευομένων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» και λοιπές ισχύουσες.

ΑΡΘΡΟ 1ο ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ Η ΔΑΠΑΝΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ24%	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΦΠΑ	ΚΑΕ
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ (ΟΡν 71314300-5)	12.096,77	2.903,23	15.000,00	0429

Υπηρεσίες Συμβουλευτικής και Τεχνικής Υποστήριξης των Τεχνικών Υπηρεσιών του Νοσοκομείου

Με την ολοκλήρωση της ενεργειακής επιθεώρησης και τον προσδιορισμό των ενεργειακών παρεμβάσεων, η ομάδα έργου του Αναδόχου καλείται να υποστηρίξει την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν.Ρεθύμνου μέσα από την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών, όπως:

1. Λήψη απαιτούμενων εγκρίσεων / αδειοδοτήσεων για την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσδιορίσει τις απαραίτητες προκαταρκτικές ενέργειες και να υποστηρίξει τις Υπηρεσίες του Γ.Ν. Ρεθύμνου στη λήψη των απαιτούμενων αδειών ή / και εγκρίσεων σε ευθυγράμμιση με τις καθορισμένες ενεργειακές παρεμβάσεις και τις

υποδείξεις της Αρμόδιας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Ενδεικτικά πιθανόν θα απαιτηθούν :

- Αίτηση έκδοσης οικοδομικής άδειας ή άδειας εργασιών μικρής κλίμακας, ή απαλλαγή από την υποχρέωση έκδοσης άδειας από την οικεία Πολεοδομική Αρχή.
- Αίτηση στον ΔΕΔΔΗΕ για την εγκατάσταση Φ/Β συστήματος.

Οι προαναφερόμενες εργασίες θα οδηγήσουν στην εκπόνηση του παραδοτέου με τίτλο «Έκθεση τεκμηρίωσης απαιτούμενων αδειών/εγκρίσεων και συναφών ενεργειών»

2. Συγκρότηση μελέτης κόστους - οφέλους.

Η ομάδα έργου του Αναδόχου θα πρέπει να προσδιορίσει επακριβώς τα δεδομένα και τα στοιχεία κόστους - οφέλους από την υλοποίηση των παρεμβάσεων με απώτερο στόχο, την ποσοτική και ποιοτική τεκμηρίωση της προστιθέμενης αξίας των προτεινόμενων παρεμβάσεων και τον προσδιορισμό της περιόδου επανείσπραξης του κόστους της επένδυσης.

3. Λοιπές υπηρεσίες Συμβουλευτικής και Τεχνικής Υποστήριξης.

Η ομάδα έργου του Αναδόχου θα αναλάβει την παροχή κάθε άλλης απαιτούμενης υπηρεσίας, συμβουλευτικής και τεχνικής υποστήριξης προς την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν. Ρεθύμνου για οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ωρίμανσης της Πράξης σε ευθυγράμμιση με τις καθορισμένες ενεργειακές παρεμβάσεις και τις υποδείξεις της Αρμόδιας Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ.

Προετοιμασία Φακέλου και Υποβολή της Πρότασης

Περιλαμβάνει την υλοποίηση όλων των απαραίτητων ενεργειών για τη διασφάλιση της πληρότητας του φακέλου και την εμπρόθεσμη υποβολή του φακέλου. Ειδικότερα, αντικείμενο της εν λόγω Φάσης αποτελεί:

4. Συγκρότηση μελέτης σκοπιμότητας.

Η ομάδα έργου του Αναδόχου θα αναλάβει τη συγκρότηση εξειδικευμένου κειμένου, το οποίο θα παρουσιάζει αναλυτικά τις προτεινόμενες ενεργειακές παρεμβάσεις, θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα, σκοπιμότητα και την αποδοτικότητα αυτών, καθώς και τη συμβολή του έργου στην επίτευξη των δεικτών του προγράμματος (εκροής, αποτελέσματος, περιβαλλοντικοί δείκτες).

5. Σύνταξη όλων των απαιτούμενων από την Πρόσκληση του ΥΜΕΠΕΡΑΑ εκθέσεων, χρονοδιαγραμμάτων, πινάκων κ.α. για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει τη συγκρότηση πλήρους Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης [εφεξής ΤΔΠΠ] προς υποβολή στη Διαχειριστική Αρχή του ΕΠ ΥΜΕΠΕΡΑΑ, χρησιμοποιώντας τα πρότυπα ΤΔΠΠ του ΕΣΠΑ 2014-2020.

6. Συγκρότηση Φακέλου Υποβολής της πρότασης.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Νοσοκομείου την συγκέντρωση όλων των στοιχείων, δικαιολογητικών, εγκρίσεων κ.α. για τη συγκρότηση του

φακέλου υποβολής της πρότασης του Νοσοκομείου στη Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. ΥΜΕΠΕΡΑΑ. Αποτελεί ευθύνη του Αναδόχου η διασφάλιση της πληρότητας του φακέλου υποβολής της πρότασης.

7. Υποβολή Φακέλου της πρότασης.

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποβολή του φακέλου της πρότασης στη Δ.Α. του ΕΠ. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α.

8. Παροχή Διευκρινίσεων κατά το στάδιο αξιολόγησης

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση παροχής διευκρινίσεων κατά το στάδιο της αξιολόγησης της πρότασης και σύνταξης ένστασης, αν αποφασιστεί σχετικά, σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης (μέσα στο διάστημα της προθεσμίας των 60 ημερών από την ημερομηνία και ώρα της ηλεκτρονικής υποβολής της στο ΟΠΣ ΕΣΠΑ όπως ορίζεται από την πρόσκληση).

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει τα κάτωθι παραδοτέα:

1. Συγκρότηση μελέτης σκοπιμότητας.
2. Κατάρτιση μελέτης κόστους - οφέλους.
3. Έκθεση τεκμηρίωσης απαιτούμενων αδειών/εγκρίσεων και συναφών ενεργειών.
4. Κατάρτιση ΤΔΠΠ.
5. Συγκρότηση φακέλου υποβολής πρότασης.
6. Υποβολή φακέλου πρότασης.

Τα ανωτέρω παραδοτέα (μελέτες, τεχνικές εκθέσεις, περιεχόμενα φακέλων) θα παραδοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

ΑΡΘΡΟ 2ο

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΟΠΟΣ & ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η εκτέλεση της Σύμβασης που θα υπογραφεί θα γίνει από το Γενικό Νοσοκομείο Ρεθύμνου.

Ο χρόνος διάρκειας της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της και έως την 30/9/2020. Σε περίπτωση που η προθεσμία υποβολής της πρότασης παραταθεί, η ημερομηνία υλοποίησης ορίζεται μέχρι την νέα καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προτάσεων.

ΑΡΘΡΟ 3ο

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, μπορεί να τροποποιείται η σύμβαση, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου.

ΑΡΘΡΟ 4ο

ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η υποχρέωση καταβολής του οριζόμενου τιμήματος της παρούσας συμβάσης, θα γίνει υπό την αίρεση ένταξης του Γενικού Νοσοκομείου Ρεθύμνου στα πλαίσια της πρόσκλησης του Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.4015.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 ΕΚΔΟΣΗ: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) στο πρόγραμμα με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ» ή σε κάποιο άλλο μελλοντικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων.

Ο δε ανάδοχος δηλώνει ότι κατανοεί πλήρως το περιεχόμενο και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τον ως άνω όρο. Ως εκ τούτου, παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από κάθε αξίωση καταβολής του τιμήματος ή αποζημίωσης σε περίπτωση μη ένταξης του Γενικού Νοσοκομείου Χανίων στο Ε.Π. Υ.ΜΕ.ΠΕΡ.Α.Α. 10.40.15.1-2 Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 2960 ΕΚΔΟΣΗ: 7/0 (ΕΣΠΑ 2014-2020) του προγράμματος με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ -ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΗΘΥΑ Η ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΕ ΣΕ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ» ή σε κάποιο άλλο μελλοντικό πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων, ενώ παραιτείται ταυτόχρονα από οποιοδήποτε δικαίωμα υπαναχώρησης από την παρούσα σύμβαση.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο στο αρ. 200 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5^ο ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση της παρούσας δημόσιας σύμβασης, ο οικονομικός φορέας δεσμεύεται για την πιστή και απαρέγκλιτη τήρηση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Συμφωνείται ότι κάθε άλλη τροποποίηση της παρούσης σύμβασης, πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκολύνσεως, παράτασης χρόνου εκτέλεσης, γίνεται και αποδεικνύεται μόνο έγγραφα αποκλεισμένου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.

Για οποιαδήποτε διαφορά ανακύψει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα δικαστήρια της πόλης του Ρεθύμνου.

Ύστερα από αυτά συντάχθηκε η σύμβαση η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους, σε τρία πρωτότυπα.

Δύο από τα παραπάνω πρωτότυπα της σύμβασης κατατέθηκαν στο αρμόδιο Τμήμα Προμηθειών του ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ και το άλλο πήρε ο προμηθευτής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΝ.ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΤΕΚΜΑΡ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ &Μ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε