

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ ΣΥΜΒΑΣΗΣ 162/19

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού : 27.032,00 € με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε κλειστούς χώρους του Νοσοκομείου

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΑ

Χρονολογία κατάρτισης: 6/9/2019

Τόπος κατάρτισης :

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου - Πατησίων Νοσοκομείου

Συμβαλλόμενοι :

1.Ο Κούρτης Μιχαήλ Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου - Πατησίων Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας καλούμενος στο εξής “Νοσοκομείο”

και

2.Η εταιρεία ΠΑΠΑΣΩΤΗΡΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ Πλαταιές Βοιωτίας τηλ 6977437175 φαξ 2106215010 ΑΦΜ 035287830, νόμιμα εκπροσωπούμενη από

.....

Β΄ ΟΡΟΙ

Το “Νοσοκομείο” έχοντας υπόψη :

1. Την αριθμ 40/19 διακήρυξη του συνοπτικού διαγωνισμού για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε κλειστούς χώρους (Χειρουργεία –ΜΕΘ) του Νοσοκομείου
2. Την από 30-08-2019 (59η Εκτ Συν Α2) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού
3. Την από 6-09-2019 (61η Εκτ Συν Α3) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του διαγωνισμού

α ν α θ έ τ ε ι

Στον ανάδοχο, την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε κλειστούς χώρους (Χειρουργεία – ΜΕΘ), αντί του ποσού των 21.800,00 € πλέον Φ.Π.Α όπως παρακάτω:

- Οικοδομικές εργασίες στον χώρο της Μ.Ε.Θ. προς 1.800,00 € πλέον Φ.Π.Α.
- Προμήθεια και τοποθέτηση 4 πορτών προς 12.000,00 € πλέον Φ.Π.Α
- Επισκευή πορτών χειρουργείου, προς 8.000,00€ πλέον Φ.Π.Α

Όπως αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 4 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παραλαβή των εργασιών, θα γίνει από επιτροπή που θα ορισθεί από το Νοσοκομείο σύμφωνα με το Ν 4024/2011 άρθρο 26.

Η επιτροπή παραλαβής θα προβεί στον έλεγχο ο οποίος θα γίνει σε σύγκριση με την τεχνική προσφορά και με οποιοδήποτε άλλο ενδεικνυόμενο τρόπο κατά την κρίση της επιτροπής.

Εφόσον κριθούν αποδεκτά η επιτροπή θα συντάξει πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής. Στην περίπτωση που δεν βρεθούν σύμφωνα, η επιτροπή παραλαβής θα συντάξει πρωτόκολλο απόρριψης στο οποίο θα αναφέρει τους λόγους της απόρριψης.

2. Αν ο ανάδοχος παραβεί οποιοδήποτε ουσιώδη κατά την κρίση της υπηρεσίας όρο της σύμβασης δύναται να του επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το ν. 4412/8-8-2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α' /16) και την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 1^ο**ΠΛΗΡΩΜΗ /ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του ανάδοχου θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των υπηρεσιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερέμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο. Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01

Για την εξόφληση ο ανάδοχος θα προσκομίζει

1. Τιμολόγιο

2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον ανάδοχο θα βαρύνουν

α) Ποσοστό 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ πλέον χαρτ 3% (πλέον 20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού)

β) Ποσοστό 0,07 % υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ πλέον χαρτ 0,07% (πλέον 0,07% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού)

γ) Ποσοστό 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας

δ) Φόρος 4% για προμήθειες και 8% για παροχή υπηρεσιών

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Για ότι δεν ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αριθμ. 40/19 Διακήρυξης του "Νοσοκομείου" και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων, απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του Ν 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του ανάδοχου, υποχρεούται ο ανάδοχος να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει και είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο ανάδοχος δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία .

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης , πρόσθετη συμφωνία, παροχή διευκόλυνσης , παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ολοκληρωθεί ενιαίος διαγωνισμός από νοσοκομείο που υπάγεται στην υγειονομική περιφέρεια ή όποιος άλλος διαγωνισμός από κεντρική αναθέτουσα αρχή οι τυχόν υπογεγραμμένες συμβάσεις θα διακοπούν .

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΙΔΗ –ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΜΕΘ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή περιλαμβάνει εργασίες ελαιοχρωματισμού (τοιχοποιία και ξύλινα κουφώματα) στο χώρο της ΜΕΘ του Νοσοκομείου και ειδικότερα στους χώρους :

- Κοιτώνες ιατρών ΜΕΘ (περίπου 15 m²) τοιχίο και μια πόρτα με κάσωμα
- Δύο χώροι αποδυτηρίων προσωπικού και αποθήκη (περίπου 20 m²) τοιχία
- Ντουλάπες στους δύο χώρους αποδυτηρίων προσωπικού. Βάψιμο μέσα στις ντουλάπες με οικολογική ριπολίνη νερού και βάψιμο πορτών – κασώματος με βερνικόχρωμα.
- Μια πόρτα αλερετούρ χειρουργείου
- Σε ένα αποδυτήριο θα γίνει αντικατάσταση πόρτας τύπου φουσαρμόνικας με νέα.

Η περίοδος εκτέλεσης εργασιών έχει οριστεί αυστηρά από 2/9/2019- 15/9/2019, αλλά προκειμένου να γίνει καθαρισμός και απολύμανση των χώρων πριν ανοίξει ξανά η ΜΕΘ, ο ανάδοχος πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες το αργότερο έως 12/9/2019.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΒΑΨΙΜΑΤΑ

Όλες οι επιφάνειες **πριν το βάψιμο** πρέπει να καθαριστούν από σκόνη, σαθρά στοιχεία και να ξυστούν με γυαλόχαρτο, να τριφτούν και να λειανθούν με τα κατάλληλα μέσα. Όλα τα ελαττώματα των προς χρωματισμό επιφανειών θα επιδιορθωθούν με στόκο. Οι επιφάνειες θα περαστούν με μια στρώση αστάρι νερού και στη συνέχεια θα εφαρμοσθούν 2 στρώσεις βαφής με ριπολίνη νερού, άοσμης, οικολογικής, άριστης ποιότητας στην απόχρωση που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περαστούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης μετά το πέρας των εργασιών να αφαιρέσει και απομακρύνει με δική του ευθύνη όλα τα προστατευτικά υλικά που χρησιμοποίησε κατά το βάψιμο (χαρτοταινίες, νάilon κ.α.). Οι χώροι πρέπει να παραδοθούν καθαροί.

Ο προγραμματισμός των εργασιών βαψίματος πρέπει να γίνει άμεσα μετά την έναρξη της σύμβασης και σύμφωνα πάντα με το πρόγραμμα διακοπής λειτουργίας κάθε τμήματος, ώστε να υπάρχει άφθονος χρόνος για το στέγνωμα του χρώματος και να αποκτήσει μηχανική αντοχή, πριν την έναρξη λειτουργίας των τμημάτων.

Διαδικασία βαψίματος

1. Εσωτερικό βάψιμο τοίχων
 - Στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται
 - Ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών
 - Αστάρωμα των μερεμετιών με ακριλικό αστάρι (νερού)
 - Βάψιμο πρώτη στρώση με οικολογική βελατούρα (νερού)
 - Βάψιμο δεύτερη στρώση με οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ
2. Βάψιμο κουφωμάτων μεταλλικών (κασών, πορτών, σωμάτων καλοριφέρ και μεταλλικών σωληνώσεων)
 - Ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών
 - Βάψιμο πρώτη στρώση με αστάρι μέταλλου (λευκού χρώματος)
 - Βάψιμο δεύτερη στρώση οικολογική βελατούρα (νερού)
 - Βάψιμο τρίτη στρώση με οικολογική ριπολίνη (νερού)
3. Βάψιμο ξύλινων κουφωμάτων (κασών και πόρτων)
 - Στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται
 - Ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα της επιφάνειας
 - Βάψιμο πρώτη στρώση με οικολογική βελατούρα (νερού)
 - Βάψιμο δεύτερη στρώση οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ
 - Βάψιμο τρίτη στρώση με οικολογική ριπολίνη (νερού) σατινέ

B. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ 4 ΠΟΡΤΩΝ

Προμήθεια και τοποθέτηση των παρακάτω πορτών:

1. **Πόρτα χειρουργείου Νο8** (οφθαλμολογικό): Η πόρτα θα είναι αυτόματη με μηχανισμό ανοίγματος, μονόφυλλη γυάλινη (με μεμβράνη συσκότησης-μετά από συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία) συρόμενη. Άνοιγμα με 2 μπουτόν δαπέδου και 2 μπουτόν τοίχου. Διάσταση μονόφυλλης αυτόματης συρόμενης πόρτας: 0,90x2,10 [m] =(x,y). Θα γίνουν εργασίες ηλεκτροδότησης και σύνδεσης όπως και καλωδίωση για τα μπουτόν.
2. **Πόρτα αυτόματη, μεταλλική, ανοιγόμενη με 2 μπράτσα, στον διάδρομο του μαιευτικού τμήματος.** Με ηλεκτρολόγιο απέξω και μέσα με μπουτόν και φωτοκύτταρα και από τις 2 πλευρές της πόρτας. Θα γίνουν εργασίες εγκατάστασης, ηλεκτροδότησης και καλωδίωσης για τα μπουτόν. Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει με καλώδιο 3Χ 1,5 τ.χ. από πίνακα φωτισμού χειρουργείων. Στον ηλεκτρολογικό πίνακα θα τοποθετηθεί αυτόματη ασφάλεια 10 Α.
3. **Πόρτα ξύλινη δίφυλλη αλέρετουρ**, βαμμένη (σύμφωνα με τις οδηγίες που αναφέρονται στην παρούσα περιγραφή) στο χρώμα που θα υποδείξει η τεχνική υπηρεσία, με παραθυράκια γυάλινα για τον διαχωρισμό του μαιευτικού τμήματος. Πόρτα τύπου σαλούν, 1,50x2,10 [m]. Ύψος διαδρόμου: 2,45m. Στην πόρτα θα τοποθετηθούν προστατευτικά πρόσκρουσης και από τις 2 πλευρές, στο ύψος των φορέων .
4. **Πόρτα εισόδου φορείων των χειρουργείων**, συρόμενη, επάλληλη, δίφυλλη, μεταλλική με το κάτω μέρος (έως ύψος 1,2 μέτρα) με πάνελ αλουμινίου και το άνω μέρος με υαλοπίνακα - λωρίδες αμμοβολής. Θα γίνουν εργασίες

εγκατάστασης, ηλεκτροδότησης και καλωδίωσης για τα μπουτόν. Η ηλεκτρική εγκατάσταση θα γίνει με καλώδιο 3Χ 1,5 τ.χ. από πίνακα φωτισμού χειρουργείων. Στον ηλεκτρολογικό πίνακα θα τοποθετηθεί αυτόματη ασφάλεια 10 Α. Θα τοποθετηθούν φωτοκύτταρα προστασίας της πόρτας σε 2 σημεία, 3 εξωτερικά μπουτόν για το άνοιγμα της πόρτας. Διάσταση ολικού ανοίγματος: 3,18x2,45 [m] =(x,y), Σταθερό τμήμα: 1,18 m. Διάσταση δίφυλλης αυτόματης ανοιγόμενης πόρτας: 2,00x2,45 [m] =(x,y) Μεταλλική με πάχους φύλλου 1,25mm. Τοποθέτηση laminate υαλοπίνακα από το ύψος των 1,10 m. Ταχύτητα λειτουργίας: 0,3 m/s Κινητήρας: 220 V / 50-60 Hz. Φωτοκύτταρα ελέγχου και μπουτόν απασφάλισης. Ο ανάδοχος θα παρέχει τουλάχιστον 4 τηλεχειριστήρια για την πόρτα.

- Περίοδος εκτέλεσης εργασιών: 90 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης

Γ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΟΡΤΩΝ ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙΟΥ

- Επισκευή σε όλες τις εσωτερικές πόρτες των χειρουργικών αιθουσών Νο 1 έως 8 (φύλλα τύπου «αλερετούρ») και αλλαγή μεντεσέδων.
- Επισκευή και αντικατάσταση όπου απαιτείται της ξύλινης βάσης στήριξης των μεντεσέδων και χρωματισμός σε αντίστοιχη απόχρωση.
- Ρύθμιση μεντεσέδων πορτών ώστε να μην εφάπτεται η πόρτα στο δάπεδο και να μη έρχονται σε επαφή τα φύλλα αλερετούρ μεταξύ τους.
- Επισκευή μέρους των ντουλαπιών (πορτάκια) σε όλους τους χώρους των χειρουργείων Νο 1 έως 7. Αντικατάσταση όλων των μεντεσέδων στις πόρτες με νέους βαρέου τυπου, ενισχυμένους, χωρίς αμορτισέρ.

Τα μικρο-υλικά (βίδες, κόλλα σιλικόνης κ.α.) που θα απαιτηθούν για την επιπλέον στήριξη των θυρών επιβαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.

Η επισκευή θα γίνεται **αποκλειστικά** απογευματινές ώρες ή /και Σαββατοκύριακα κατόπιν συνεννόησης με το χειρουργικό τμήμα και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας.

- Περίοδος εκτέλεσης εργασιών: 90 μέρες από την υπογραφή της σύμβασης

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο χρονικός προγραμματισμός των έργων σε κάθε τμήμα θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας και το χρονοδιάγραμμα διακοπής λειτουργίας κάθε τμήματος, όπως έχει αυτό εγκριθεί από το Υπουργείο Υγείας.
- Ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια των εργασιών θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας για την προστασία των εργαζόμενων του, του προσωπικού του Νοσοκομείου, των ασθενών και γενικά όλων των διερχόμενων στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών. Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία και ότι θα παρθούν όλα τα μέτρα προφύλαξης σύμφωνα με τις υποδείξεις της **Επιτροπής Λοιμώξεων** του Νοσοκομείου.
- Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ. Επιπλέον, απαιτείται άμεση

απομάκρυνση μπαζών και αχρήστων από τους χώρους του κτιρίου (συμπεριλαμβανομένου και του προαύλιου χώρου) με ευθύνη και κόστος του αναδόχου .

- Κατά την εκτέλεση των εργασιών, τυχόν τρυπήματα ή σκαψίματα, στο δάπεδο ή στους τοίχους, που μπορεί να απαιτηθούν, να πραγματοποιηθούν μετά από επιτόπιο έλεγχο και συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου για την αποφυγή βλαβών στο κτίριο ή σε άλλες εγκαταστάσεις. Επίσης, σε περίπτωση που οι εργασίες προκαλούν σημαντική όχληση και αρνητική επίδραση στη λειτουργία ιατρικών, νοσηλευτικών κ.α. εργασιών του Νοσοκομείου, η Τεχνική Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να διακόψει προσωρινά τις εργασίες μέχρις ότου δεν εμποδίζονται οι λειτουργίες του Νοσοκομείου ή να καθορίσει άλλες ώρες για την εκτέλεση των εργασιών.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να πραγματοποιήσει ό,τι μερεμετίσματα απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών. Ακόμα να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές ή φθορές που μπορεί να έχουν προκληθεί στο κτίριο, καθώς και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τους χώρους στους οποίους θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες καθαρούς και λειτουργικούς. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει άμεσα τα άχρηστα υλικά, υλικά συσκευασίας ή παλαιό εντοιχισμένο εξοπλισμό σε χώρους απόρριψης που θα υποδείξει το Νοσοκομείο.

Στην περίπτωση που παρατηρηθούν :

- στρεβλώσεις –ταλαντώσεις των δομικών στοιχείων (χωρισμάτων, θυρών κ.ά.),
- δυσλειτουργίες των μηχανισμών, είτε θυρών και παραθύρων, είτε Η/Μ εξοπλισμού,
- φθορές / βλάβες σε υλικά κατασκευής, συνδέσμους και χρώματα,
- δυσλειτουργίες ή και κακή τοποθέτηση καθώς και όποιες άλλες βλάβες ή δυσλειτουργίες παρατηρηθούν, να κοινοποιηθούν εγγράφως στον Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να τις αποκαταστήσει άμεσα για να προχωρήσει το Νοσοκομείο στη διαδικασία παραλαβής του έργου.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ