

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στις Σέρρες, σήμερα, ημέρα Τετάρτη 16 Σεπτεμβρίου 2015, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών – Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Ο.Τ.Α., Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 - Σέρρες.

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», που έχει έδρα στην οδό Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 - Σέρρες και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Διαχείρισης Τοπικού Προγράμματος Leader (Ε.Δ.Π.Λ) κ. Ιωάννη Μωυσιάδη και θα καλείται στη σύμβαση αυτή «Εταιρεία»
2. Ο Γραμματόπουλος Αριστείδης - Αναστάσιος του Κυριάκου - Ηλία, κάτοικος Σερρών – Ευθαλίας Αδάμ 8, (Α.Φ.Μ 071962879) που θα καλείται στη σύμβαση αυτή «Αντισυμβαλλόμενος»

Λαμβάνοντας υπόψη ιδίως :

- Την υπ' αριθμ. 257/2015 απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Τοπικού Προγράμματος Leader (Ε.Δ.Π.Λ) σχετικά με την έγκριση υπογραφής σύμβασης μίσθωσης έργου μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Στο πλαίσιο αυτό και σε εκτέλεση της από 17.5.2010 σύμβαση με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η Εταιρεία έχει αναλάβει την εφαρμογή - υλοποίηση του τοπικού προγράμματος στην περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στα πλαίσια του άξονα 4 : «Εφαρμογή της προσέγγισης LEADER» του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013.

Με στόχο την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη υλοποίηση του συγκεκριμένου προγράμματος η Εταιρεία αποφάσισε με την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να συνεργαστεί με τον αντισυμβαλλόμενο ο οποίος θα παρέχει υπηρεσίες Γεωπόνου και προγραμματικής διαχείρισης κατά την υλοποίηση των έργων του προγράμματος.

Με την παρούσα σύμβαση η Εταιρεία αναθέτει με σύμβαση μίσθωσης έργου και ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει, κατά τη χρονική περίοδο ισχύος της συμβάσεως, να παρέχει υποβοήθηση στις διαδικασίες υλοποίησης και διαχείρισης του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α. συμμετέχοντας στην Επιτροπή Πιστοποίησης Έργων η οποία πιστοποιεί το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των έργων που εγκρίθηκαν μέχρι σήμερα και αυτών που θα εγκριθούν και θα χρηματοδοτηθούν από το πρόγραμμα στα πλαίσια της 5ης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή προτάσεων επενδυτικών σχεδίων στο τοπικό πρόγραμμα.

Ειδικότερα, αναλαμβάνει την παρακολούθηση των τελικών αποδεκτών του τοπικού προγράμματος LEADER σχετικά με την τήρηση των υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει, την πορεία υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου του κάθε Έργου/Υποέργου και του χρονοδιαγράμματός ως εξής:

- Θα συντάσσει τα τεχνικά δελτία των έργων της 5^{ης} προκήρυξης υποέργων και θα προβαίνει στην εισαγωγή του στο ΟΠΣΑΑ
- Θα προβαίνει στον έλεγχο των δικαιολογητικών των τελικών δικαιούχων του προγράμματος για τη συνομολόγηση των συμβάσεων των έργων της 5^{ης} προκήρυξης
- Θα πραγματοποιεί επιτόπιες επιθεωρήσεις στα ενταγμένα έργα
- Θα συντάσσει καταστάσεις προόδου των έργων και απολογιστικές βεβαιώσεις υλοποίησης των επενδύσεων
- Θα συμμετέχει ως μέλος στις επιτροπές του προγράμματος κατόπιν απόφασης της ΕΔΠΛ

Το έργο θα εκτελεσθεί από τον Αντισυμβαλλόμενο στα γραφεία της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. κατά μείζονα λόγο, χωρίς αυτό να απαγορεύει τη χρήση και άλλων χώρων για την επίτευξη του επιδιωκόμενου έργου, καθώς ο αντισυμβαλλόμενος δεν δεσμεύεται με την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. με σχέση εξαρτήσεως. Σε περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου απαιτηθεί μετακίνηση του Αντισυμβαλλόμενου, θα ισχύσουν τα κατωτέρω ειδικά οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η σύμβαση αρχίζει από σήμερα και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήτοι με τη λήξη του τοπικού προγράμματος LEADER
2. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παραταθεί χρονικά, εφόσον οι ανάγκες του προγράμματος το απαιτήσουν χωρίς να υπάρξει καμία αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης
3. Η όποια παράταση ή και τυχόν τροποποίηση της σύμβασης μεταξύ των δύο συμβαλλομένων μερών θα πραγματοποιηθεί με βάση τα όσα ορίζονται στον Κανονισμό ανάθεσης μελετών, υπηρεσιών, έργων και προμηθειών της εταιρείας και σύμφωνα πάντα με την Εθνική – Κοινοτική Νομοθεσία και το θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Η συνολική αμοιβή του αντισυμβαλλομένου για το έργο που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή συμφωνείται στο ποσό των Δέκα χιλιάδων Ευρώ (10.000 €), πλέον ΦΠΑ.
2. Το ποσό της αμοιβής θα καταβάλλεται σύμφωνα με την πρόοδο του έργου. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η πορεία χρηματοδότησης της σύμβασης θα εγκρίνεται από την ΕΔΠ LEADER. Ρητά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος δεν έχει καμία απαίτηση τόκων σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της αμοιβής του εξαιτίας μη έγκαιρης χρηματοδότησης της Εταιρείας στο πλαίσιο της σύμβασής της με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται σε εξόφληση αντίστοιχου νόμιμου παραστατικού του Αντισυμβαλλόμενου, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων.
3. Σε περίπτωση μετακίνησης του Αντισυμβαλλόμενου από την έδρα του, όταν αυτό επιβάλλεται από τις ανάγκες του έργου, καταβάλλονται από την Εταιρεία στον Αντισυμβαλλόμενο οι σχετικές δαπάνες με την υποβολή των αντίστοιχων παραστατικών. Σε ότι αφορά το ύψος της χιλιομετρικής αποζημίωσης για μετακινήσεις με Ι.Χ. αυτοκίνητο καθώς και της ημερήσιας αποζημίωσης κατά τις εκτός νομού μετακινήσεις αυτό θα διαμορφώνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος LEADER του Άξονα 4 του Π.Α.Α. και εγκρίνεται κατόπιν σχετικής εισήγησης του Συντονιστή του προγράμματος από την ΕΔΠ LEADER.

ΑΡΘΡΟ 4**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

Για την ολοκλήρωση του αντικειμένου της παρούσης σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και τα δικαιώματα :

1. Απαγορεύεται στον Αντισυμβαλλόμενο να παρέχει άλλη υπηρεσία ή να εκτελέσει έργο για λογαριασμό ενδιαφερόμενου ή υποψήφιου δικαιούχου ή δικαιούχου σε σχέση με προτεινόμενο προς ένταξη έργο ή εγκεκριμένο και υλοποιούμενο στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α. έργο. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και ως αναπόδεδικτη αποζημίωση υπέρ της Εταιρείας ποσό ίσο με την μέχρι την ημερομηνία διαπίστωσης της παράβασης, καταβληθείσα αμοιβή, την οποία τα μέρη ρητά αναγνωρίζουν ως εύλογη και δίκαια, της Εταιρείας διατηρούσης ακέραιο το δικαίωμα για αποζημίωση κάθε εκ του λόγου αυτού προκύπτουσας θετικής ή αποθετικής ζημίας.

2. Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στον καθορισμένο χρόνο το έργο που έχει αναλάβει με την παρούσα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί.
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για την εμπροθέσμως, άρτια υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης αυτής, κατά τις υποδείξεις της Εταιρείας ή του υπεύθυνου της σύμβασης αυτής.
4. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην εκτέλεση συμπληρωματικών ή ειδικών εργασιών, εφόσον προκύψουν τέτοιες κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και συναφείς με το παρόν αντικείμενο.
5. Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να συμμετέχει σε συσκέψεις οποτεδήποτε κριθεί τούτο σκόπιμο από την Εταιρεία, ώστε έγκαιρα να διευκρινίζονται τα αναγκαία στοιχεία και πληροφορίες και να επιτυγχάνεται η αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου αυτής της σύμβασης.
6. Ο Αντισυμβαλλόμενος απαγορεύεται να υποκατασταθεί κατά την εκτέλεση του έργου από άλλο πρόσωπο.
7. Ο Αντισυμβαλλόμενος υπόκειται σε όλους τους περιορισμούς και δεσμεύσεις που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος (στην Υ.Α. 1577/22.7.2010 και στην Κ.Υ.Α. 401/10.3.2010 όπως ισχύουν).
8. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση του έργου της παρούσης.
9. Η Εταιρεία υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
10. Η Εταιρεία υποχρεούται στην έγκαιρη ειδοποίηση του Αντισυμβαλλόμενου στην περίπτωση ανάληψης συμπληρωματικών εργασιών

Ειδικά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να προσχωρήσει, να αποδεχθεί και να εκτελέσει ανεπιφύλακτα χωρίς απαίτηση πρόσθετης αμοιβής όποιες άλλες υποχρεώσεις προκύπτουν σε σχέση με το έργο που αναλαμβάνει, οι οποίες θα προέλθουν από και εξαιτίας της Σύμβασης που έχει υπογράψει η Εταιρεία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.
2. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε, έστω και χωρίς υπαιτιότητα του Αντισυμβαλλόμενου εφόσον συντρέχει σοβαρός λόγος. Στην περίπτωση αυτή τυχόν πραγματοποιηθείσες πληρωμές για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και το αναλογούν ποσό μέχρι τη διακοπή της

σύμβασης ορίζεται κατά δίκαιη κρίση ανάλογα με το παρασχεθέν έργο του Αντισυμβαλλόμενου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ως άνω καταγγελία ο Αντισυμβαλλόμενος δεν διατηρεί καμία απαίτηση για το υπόλοιπο της προβλεπόμενης συνολικής αμοιβής του.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης αυτής θα εκτελεσθεί με τη συνεργασία του Συντονιστή του προγράμματος, ο οποίος αναλαμβάνει την παρακολούθηση του έργου του Αντισυμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να επιστρέψει στην Εταιρεία ό,τι υλικό του έχει παρασχεθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, 10 ημέρες μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να κοινοποιούν το ένα στο άλλο κάθε μεταβολή στην έδρα ή στην κατοικία τους, που μπορεί να έχει σχέση με την εκτέλεση αυτής της σύμβασης και τις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχέσεις.
2. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ως ουσιώδεις.
3. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση συμφωνείται να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της πόλης των Σερρών.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε τέσσερα πρωτότυπα, πήρε δε κάθε ένας από δύο, για λογαριασμό του και προς κατάθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & της Ε.ΔΠ.Λ

Ο Αντισυμβαλλόμενος

Ιωάννης Μωυσιάδης
Αντιπεριφερειάρχης Σερρών

Αριστείδης Αναστάσιος
Γραμματόπουλος
Γεωπόνος