



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2^η ΥΓΕΙΟΝ. ΠΕΡ. ΠΕΙΡ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΡΟΔΟΥ
«ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ»
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα Πρακτικού της αριθμ. 52/20-12-2019
Έκτακτης Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 13^ο: Αίτηση Χρυσ. Διακοσάββα & Εμμ. Καρίκα για διακανονισμό αποπληρωμής οφειλομένων μισθωμάτων

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. η αριθμ.πρωτ. 27553/20.12.2019 εισήγηση της Υποδιευθύντριας Διοικητικού-Οικονομικού κ.Παναγιωτακοπούλου Παναγιώτας, η οποία έχει ως εξής:

Θέτουμε υπόψη σας:

1. Την από 12-1-1998 σύμβαση μίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Γαλλίας 5 στη Ρόδο, μεταξύ της Ειρήνης Γεωργαντέλλη-Πετρίδου (ως εκμισθώτρια), της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΙΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΡΙΚΑΣ-ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ Α.Ε.» (ως μισθώτρια) και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα (ως εγγυητής), για την περίοδο από 1-1-1998 έως 31-12-2006, με δικαίωμα παράτασης αυτής μέχρι συνολικά δώδεκα έτη.
2. Το πιο πάνω ακίνητο από τον Δεκέμβριο του έτους 2003 έχει περιέλθει στην κυριότητα του Νοσοκομείου ως κληροδότημα από την δωρεά της αποβιώσας ευεργέτιδας του Νοσοκομείου κας Ειρήνης Γεωργαντέλλη-Πετρίδου και τα έσοδα από τα ενοίκια καταχωρούνται σε ειδική μερίδα του λογαριασμού του Νοσοκομείου, ενώ στην κυριότητα του Νοσοκομείου ανήκουν τα $\frac{3}{4}$ αυτού, αφού το υπόλοιπο $\frac{1}{4}$ ανήκει στο Γηροκομείο Πλωμαρίου Λέσβου.
3. Την από 11-8-2009 σύμβαση παράτασης της μίσθωσης ενός ισογείου καταστήματος που βρίσκεται επί της οδού Γαλλίας 5 στη Ρόδο από τον κ. Καρίκα Εμμανουήλ, από τις 31-12-2009 και για μία ακόμα δωδεκαετία, δηλαδή μέχρι τις 31-12-2021.
4. Το άρθρο της παραπάνω σύμβασης από την οποία προβλέπεται αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατ' έτος σύμφωνα με τις νόμιμες ποσοστιαίες αυξήσεις που καθορίζονται από το ποσοστό του μέσου ετήσιου πληθωρισμού του προηγούμενου έτους που θα δίδεται από την Στατιστική Υπηρεσία.
5. Την από 29-10-2014 αγωγή του κ. Καρίκα κατά του Νοσοκομείου μας (η οποία παρελήφθη από το Νοσοκομείο μας μέσω δικαστικού επιμελητή στις 18-11-2014), με την οποία ζητούσε να αναπροσαρμοσθεί το μίσθωμα στο ποσό των 1.000 ευρώ μηνιαίως, από την επίδοση αυτής μέχρι τη λήξη της μίσθωσης.
6. Την αριθμ. 175/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, με την οποία καθορίστηκε το μίσθωμα στο ποσό των 1.500 ευρώ μηνιαίως (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου), αναπροσαρμοζόμενου ετησίως για κάθε μισθωτικό έτος κατά ποσοστό αντίστοιχο προς τον επίσημο πληθωρισμό επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.
7. Την από 16-12-2015 έφεση του Νοσοκομείου μας κατά της προαναφερόμενης απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου.
8. Την αριθμ. 36/18-12-2015 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον κ. Καρίκα Εμμανουήλ στην εταιρεία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.», ύστερα από την από 17-12-2015 αίτηση του κ. Καρίκα και τη θετική γνωμοδότηση του τότε νομικού συμβούλου του Νοσοκομείου κ. Ζερβού Ιωάννη και την



- από 24-12-2015 σύμβαση μεταξύ του Νοσοκομείου μας και των προαναφερθέντων, με ισχύ μέχρι τις 31-12-2021, σύμφωνα με την οποία η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την πιο πάνω μισθωτική σύμβαση.
- 9.** Την αριθμ. 218/2017 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου, με την οποία έγινε δεκτή η προηγούμενη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου ως προς την απόρριψη της έφεσης του Νοσοκομείου και τη διαμόρφωση του μισθώματος, το οποίο καθορίστηκε στο ποσό των 1.500 ευρώ μηνιαίως (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου), αναπροσαρμοζόμενου ετησίως για κάθε μισθωτικό έτος κατά ποσοστό αντίστοιχο προς τον επίσημο πληθωρισμό επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους.
 - 10.** Την από 14-3-2018 από κοινού αίτηση της εταιρείας «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα, για τον συμψηφισμό της διαφοράς των καταβληθέντων ποσών από 19-11-2014 μέχρι τότε, βάσει της τελευταίας απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου.
 - 11.** Την από 11-4-2018 νομική γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Θανασιά Δέσποινας, με την οποία, αφού αναφέρει τα γεγονότα, συμπερασματικά θεωρεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου μπορεί να λάβει απόφαση α) σχετικά με τη μη άσκηση αίτησης αναίρεσης κατά της τελευταίας απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου, προκειμένου να μην συντηρείται η αβεβαιότητα και τυχόν εκκρεμοδικία για το ύψος του μηνιαίου μισθώματος και με σκοπό την καλύτερη και ταχύτερη εκμετάλλευση του μισθίου και β) για την άμεση εκκαθάριση των οφειλών του Εμμανουήλ Καρίκα και ήδη της εταιρείας με την επωνυμία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη τη δικαστική μείωση του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.500 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 1,8%), αναπροσαρμοζόμενου ετησίως για κάθε μισθωτικό έτος κατά ποσοστό αντίστοιχο προς τον επίσημο πληθωρισμό επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους, καθώς και τη δικαστική δαπάνη αμφοτέρων των βαθμών δικαιοδοσίας συνολικού ποσού 900,00 €, ώστε να μπορεί να προβεί σε αντίστοιχη δήλωση συμψηφισμού (άρθρα 440 επ. Α.Κ.) προς τον Εμμανουήλ Καρίκα και την εταιρεία με την επωνυμία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.».
 - 12.** Την αριθμ. 17/13-4-2018 απόφαση Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η μη άσκηση αναίρεσης κατά της τελευταίας απόφασης του Εφετείου Δωδεκανήσου όσον αφορά τον καθορισμό του μηνιαίου μισθώματος και β) σχετικά με την άμεση εκκαθάριση των οφειλών του Εμμανουήλ Καρίκα και ήδη της εταιρείας με την επωνυμία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.», λαμβάνοντας υπόψη τη δικαστική μείωση του μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.500 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου ποσοστού 1,8%), αναπροσαρμοζόμενου ετησίως για κάθε μισθωτικό έτος κατά ποσοστό αντίστοιχο προς τον επίσημο πληθωρισμό επί του μισθώματος του προηγούμενου έτους, καθώς και τη δικαστική δαπάνη συνολικού ποσού 900,00 €, ώστε να μπορεί το Νοσοκομείο μας να προβεί σε αντίστοιχη δήλωση συμψηφισμού (άρθρα 440 επ. Α.Κ.) προς τον Εμμανουήλ Καρίκα και την εταιρεία με την επωνυμία «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.».
 - 13.** Την αριθμ. πρωτ. 13309/18-5-2018 αναφορά της ταμία, σχετικά με τις οφειλές της μισθώτριας εταιρείας μέχρι και τον Απρίλιο του 2018, οι οποίες ανέρχοντο σε 32.194,46 €.
 - 14.** Το αριθμ. πρωτ. 22807/10-9-2018 έγγραφο του Νοσοκομείου προς τη μισθώτρια, με το οποίο ενημερώθηκε ότι τα οφειλόμενα μισθώματα μέχρι και τον Αύγουστο ανήρχοντο σε 38.158,34 €, της δηλώθηκε ότι το Νοσοκομείο προβαίνει σε συμψηφισμό της οφειλής από δικαστική δαπάνη (900,00 €) με την απαίτηση που διατηρεί από τα οφειλόμενα μισθώματα και της ζητήθηκε να απαντήσει ότι αποδέχεται τη δήλωση συμψηφισμού του ποσού της δικαστικής δαπάνης.
 - 15.** Την από 25-9-2018 από κοινού αίτηση της εταιρείας «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα, με την οποία δήλωσαν ότι αποδέχονται τη δήλωση συμψηφισμού του ποσού των 900 ευρώ της δικαστικής δαπάνης και ζήτησαν αναλυτική κατάσταση της εκκαθάρισης των οφειλών τους, καθώς και το καθυστερούμενο από αυτούς ποσό της ρύθμισης για την αποπληρωμή των παλαιών μισθωμάτων.

- 16.** Το αριθμ. πρωτ. 24152/28-9-2018 έγγραφο-απάντηση του Νοσοκομείου προς τη μισθώτρια, με το οποίο ενημερώθηκε για το πώς προέκυψαν τα ετήσια μισθώματα (βάσει των μεταβολών του ετήσιου Δ.Τ.Κ.), της δόθηκε απάντηση για το ποσό που οφείλει (από τα οποία 13.846,94 € αφορούν υπόλοιπο του διακανονισμού) και της επισυνάφθηκαν οι σχετικές καταστάσεις οφειλών και πληρωμών, από τις οποίες προκύπτει το ποσό που οφείλει για μισθώματα μέχρι και τον Αύγουστο του 2018 (37.258,34 €).
- 17.** Την από 15-10-2018 από κοινού αίτηση της εταιρείας «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα, με την οποία δηλώνουν ότι αναλαμβάνουν τη δέσμευση να είναι συνεπείς κάθε μήνα στην καταβολή των τρεχόντων μισθωμάτων, εντός της συμβατικής προθεσμίας και για την εξόφληση των οφειλομένων παλαιών μισθωμάτων ζητούν τη σταδιακή εξόφληση των 37.258,34 € σε επτά (7) δόσεις των 5.000 ευρώ (30-12-2018, 25-6-2019, 31-12-2019, 30-6-2020, 30-12-2020, 30-4-2021 και 30-8-2021), ενώ με την αποδοχή της αίτησής τους θα καταβάλουν 2.258,34 €.
- 18.** Την αριθμ. 51/22-11-2018 απόφαση Δ.Σ με την οποία απορρίφθηκε η πιο πάνω αίτηση της εταιρείας για διακανονισμό των οφειλομένων παλαιών μισθωμάτων.
- 19.** Την από 19.12.2018 από κοινού νέα αίτηση της εταιρείας Διακοσάββα Χρυσούλα και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα για τον διακανονισμό των οφειλών.
- 20.** Την υπ' αριθμ. 58/27-12-2019 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία αποδέχεται το αίτημα του κ. Καρίκα και της εταιρείας Διακοσάββα Χρυσούλα Ο.Ε. για τη σταδιακή αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.
- 21.** Την από 19.04.2019 (Α.Π. 8431) από κοινού νέα αίτηση – δήλωση της εταιρείας Διακοσάββα Χρυσούλα και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα.
- 22.** Την υπ' αριθμ. 21/30.05.2019 απόφαση του Δ.Σ. για τον διακανονισμό αποπληρωμής οφειλομένων μισθωμάτων και την συμπερίληψη των οφειλόμενων μισθωμάτων Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2018 στο διακανονισμό της σταδιακής αποπληρωμής.
- 23.** Την από 20.08.2019 (Α.Π. 17885) από κοινού νέα αίτηση – δήλωση της εταιρείας Διακοσάββα Χρυσούλα και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα με την οποία και αιτείται την μεταφορά των οφειλομένων δόσεων της 30^{ης} Ιουλίου 2019 και της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2019 στις 30.03.2021 και στις 30.06.2021.
- 24.** Το από 11.11.2019 ηλεκτρονικό μήνυμα της Ταμίας κας Βαρυτίμου, σύμφωνα με το οποίο ο κ. Καρίκας έχει καταβάλει σε μηνιαία βάση το μίσθωμα (1.500,00 €), αλλά δεν έχει καταβάλει την 3^η και 4^η δόση του διακανονισμού για παλαιότερες οφειλές για τις οποίες αιτείται προς το Δ.Σ. νέο διακανονισμό.
- 25.** Το απόσπασμα πρακτικού της αριθμ. 45/12.11.2019 τακτικής συνεδρίασης του Δ.Σ.
- 26.** Την από 03.12.2019 (Α.Π. 25918) νομική γνωμοδότηση της κας Θανασιά Δέσποινας σύμφωνα με τη οποία: «το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου ως μόνο αρμόδιο όργανο και με βάση την κυριαρχική αποφασιστική του αρμοδιότητα μπορεί να αποφασίσει εάν θα αποδεχθεί την με Α.Π. 17885 από κοινού νέα αίτηση – δήλωση της εταιρείας Διακοσάββα Χρυσούλα και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα με την οποία και αιτείται την μεταφορά των οφειλομένων δόσεων της 30^{ης} Ιουλίου 2019 και της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2019 στις 30.03.2021 και στις 30.06.2021.

ε ι σ η γ ο ύ μ ε θ α

- 1.** Όπως αποφασίσετε σχετικά με την αποδοχή ή μη της αίτησης της εταιρείας «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα την μεταφορά των οφειλομένων δόσεων της 30ης Ιουλίου 2019 και της 30ης Σεπτεμβρίου 2019 στις 30.03.2021 και στις 30.06.2021.
- 2.** Την ενημέρωση της εταιρείας για την απόφασή σας.
- 3.** Την ενημέρωση του Ταμείου και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τις σχετικές επόμενες ενέργειες.
- 4.** Την επικύρωση της απόφασής σας την ίδια ημέρα.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ



Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω ομόφωνα αποφασίζει:

1. Την αποδοχή της αίτησης της εταιρείας «Διακοσάββα Χρυσούλα και ΣΙΑ Ο.Ε.» και του κ. Εμμανουήλ Καρίκα την μεταφορά των οφειλομένων δόσεων της 30ης Ιουλίου 2019 και της 30ης Σεπτεμβρίου 2019 στις 30.03.2021 και στις 30.06.2021.
2. Την αποστολή της παρούσης στη 2η Υγειονομική Περιφέρεια Πειραιώς και Αιγαίου προκειμένου να λάβει την απαιτούμενη έγκριση νομιμότητας σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 27 της παρ.5 του άρθρου 3 του Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81 Α'), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την ενημέρωση της εταιρείας για την απόφαση, **με την επισήμανση ότι είναι η τελευταία φορά που το Διοικητικό Συμβούλιο θα κάνει δεκτό παρόμοιο αίτημά τους. Εάν δεν είναι πλέον συνεπείς το Νοσοκομείο θα προχωρήσει σε καταγγελία της σύμβασης.**
4. Την ενημέρωση του Ταμείου και της Οικονομικής Υπηρεσίας για τις σχετικές επόμενες ενέργειες.
5. Την ανάρτηση της απόφασης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010
6. Την επικύρωση της παρούσας απόφασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΡΟΔΟΣ 20-12-2019

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Δ.Σ.

ΠΕΡΟΥ ΤΣΑΜΠΙΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
ΒΟΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΝΤΩΝΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΟΣΧΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ

