



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πειραιάς, 12 -03-2018

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 20750

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά -

Νήσων & Δυτικής Αττικής

Ταχ. Δ/ση: Νικήτα 15

Τ.Κ.: 185 31 Πειραιάς

Πληροφορίες: Γραμματεία

Τηλέφωνο: 213.211.8652

Fax: 213.211.8650

e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ-143/τ.Α') «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α'143), όπως ισχύει
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 Ν.4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στο ΦΕΚ-200 Α/24-10-16): Δημόσιες Συμβάσεις, Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Του Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ 145/Α') «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
4. Του Π.Δ.142/2017 (ΦΕΚ 181Α/23-11-2018) "Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών"
5. Του άρθρου 95 του Ν. 4446/2016 (ΦΕΚ 240 Α').
6. Την υπ' αριθ. Δ ΠΡΟΜ. Α 0000034 ΕΞ 2018/3-1-2018 (ΦΕΚ 221/Β') απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, περί ορισμού οργανικών μονάδων, οι οποίες αποτελούν χωριστές επιχειρησιακές μονάδες, ανεξαρτήτως υπεύθυνες για τη σύναψη συμβάσεων κλπ.
7. Τις υποβληθείσες προσφορές με αριθμούς πρωτοκόλλου:
8. (α) 20598/12-03-2018 (β) 20599/12-03-2018 και (γ) 20601/12-03-2018
9. Την απόφαση ανάληψης υποχρέωσης υπ' αριθμ. 16476/27-02-2018(ΑΔΑ: 6ΣΘΙΗ-ΑΑΛ) και με αριθμό καταχώρησης 21494 στο Βιβλίο Εγκρίσεων της Δ.Υ.Ε.Ε. Πειραιά.

10. Την άμεση ανάγκη καθαριότητας των γραφείων της Υπηρεσίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αναθέτουμε στο Συνεργείο Καθαρισμών BLUE SKY -Λαμπρινή Κ. Αντωνοπούλου με Α.Φ.Μ. 051177131, Δ.Ο.Υ. ΣΤ ΑΘΗΝΩΝ, τον καθαρισμό των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής στο κτίριο επί της οδού Νικήτα στον Πειραιά έναντι του ποσού των πεντακοσίων πέννητα έκτο ευρώ (558,00 €) μηνιαίως, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20598/12-03-2018 προσφορά.

Στην τιμή περιλαμβάνεται και ο ΦΠΑ 24% που βαρύνει το Δημόσιο, καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις και η προείσπραξη φόρου που βαρύνουν την BLUE SKY -Λαμπρινή Κ. Αντωνοπούλου.

Η συνολική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής Ε.Φ 23 170 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα, μετά την παροχή των υπηρεσιών καθαριότητας με την έκδοση χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Δημοσιονομική Υπηρεσία Εποπτεία και Ελέγχου Πειραιά στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου και οποιουδήποτε άλλου απαιτούμενου δικαιολογητικού (βεβαίωσης ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνης δήλωσης του αναδόχου ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτήριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάστασης προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, αναλυτική και περιοδική δήλωσης που υποβάλει στο ΙΚΑ, κλπ) και πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών καθαρισμού από την Επιτροπή Παραλαβής.

-Τεχνικές προδιαγραφές :

Συνολική επιφάνεια καθαρισμού: 580 τ.μ.

Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)

Ημέρες απασχόλησης: δύο (2) την εβδομάδα (Δευτέρα - Πέμπτη)

Ώρες απασχόλησης: από 08:00μ.μ. έως 11:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

Άδειασμα όλων των καλαθιών αχρήστων μέσα σε πλαστικές σακούλες της «Εταιρείας» (καλά δεμένες) και τοποθέτηση νέας σακούλας σε όλα τα καλάθια αχρήστων, συγκέντρωση απορριμμάτων και μεταφορά αυτών σε κάδους.

Καθάρισμα όλων των επίπλων (γραφεία, καρέκλες, βιβλιοθήκες, φωτιστικών, κ.λ.π.) συσκευών (τηλεφωνικών , Ηλεκτρονικών Υπολογιστών κ.λ.π) και γενικά κάθε αντικειμένου είτε κινητού, είτε σταθερά προσαρμοσμένου στο δάπεδο ή στους τοίχους.

Καθαρισμός θυρών και ντουλαπών.

Πλύσιμο μπαλκονιών.

Πλύσιμο πρεβαζιών των παραθύρων (μια φορά την εβδομάδα)

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων των ορόφων, και τουαλετών με καθαρή υγρή σφουγγαρίστρα με απολυμαντικό σαπούνι μη τοξικό με ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά.

Σκούπισμα και επιμελημένος καθαρισμός των τουαλετών (πλύσιμο μέσα -έξω των λεκανών, νιπτήρων, πλακιδίων, μπαταριών, καθρεπτών και όλων των ειδών υγιεινής) με υγρό πανί του χώρου γύρω από τις λεκάνες.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα ανελκυστήρων εσωτερικά και τις πόρτες όλων των ορόφων.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλου του κλιμακοστασίου διαδρόμων, σκαλών, πλατύσκαλων (μια φορά την εβδομάδα).

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα της εισόδου και πλύσιμο τζαμιών (μια φορά την εβδομάδα).

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

Καθαρισμός των ντουλαπών & βιβλιοθηκών στο πάνω μέρος (μια φορά το μήνα).

Καθαρισμός των αρχείων μια φορά τη εβδομάδα σκούπισμα-σφουγγαρισμένα των δαπέδων.

Καθαρισμός πλύσιμο των διαχωριστικών γυάλινων χωρισμάτων (κάθε τρείς μήνες).

Καθαρισμός των υαλοπινάκων στο κλιμακοστάσιο (κάθε δυο μήνες).

Τα μηχανικά μέσα και τα υλικά καθαρισμού αποτελούν υποχρέωση του συνεργείου καθαρισμού.

Διάρκεια σύμβασης : από 19-03-2018 έως 19-06-2018.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας του ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό του με δικές του δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα. Η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτηρίων.

Η Υπηρεσία δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανώτερου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κλπ), τότε η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε, μετά από εισήγηση της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση που θα υπογραφεί σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση μεταστέγασης της Υπηρεσίας, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, χωρίς το Συνεργείο Καθαρισμού να έχει το δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης. Το ίδιο δικαίωμα διατηρεί το η Υπηρεσία στην περίπτωση που η Κεντρική Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών προσλάβει προσωπικό καθαριότητας και του αναθέσει τον καθαρισμό των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής

Στην περίπτωση κατά την οποία ο εργολάβος δεν εφαρμόζει τους όρους της σύμβασης ή για οποιαδήποτε λόγο δεν προσφέρει έργο για μια ή περισσότερες φορές το μήνα, ο εργοδότης κατά την κρίση του επιβάλλει κράτηση ανάλογη προς το άνω συμφωνηθέν ποσόν ή και διακόπτει την μετ' αυτού σύμβαση κατόπιν της κοινοποίησης της παρούσας απόφασης καλείται η ανάδοχος να προσέλθει στην Υπηρεσία εντός τριών (3) ημερών προκειμένου να υπογράψει την σχετική σύμβαση.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά
Νήσων & Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Πατρώνης