ΑΔΑ: 6Φ5ΣΩΕ0-039

INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.02.07 08:02:07 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ....ΚΑΡΠΑΘΟΥ....
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ έγκρισης δόμησης: 39

ημερομηνία έγκρισης: 12-12-18

ισχύει έως: 12-12-19

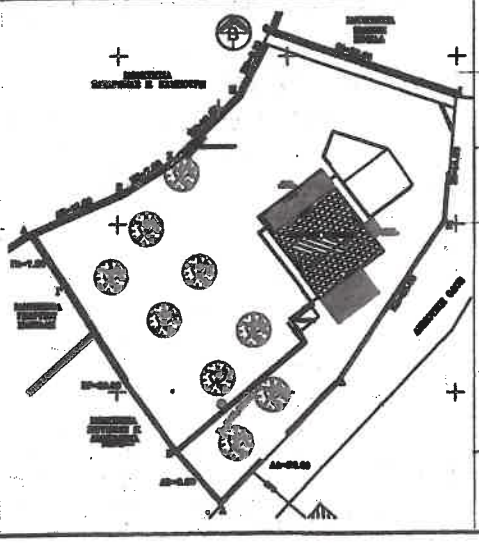
Έργο:	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΗ), ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ κ.λ.π. ΑΠΛΗ ΧΩ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΚΑΣΟΣ	Οδός: ΑΡΒΑΝΙΤΟΧΩΡΙ αρ. 0	
	Περιοχή: ΑΡΒΑΝΙΤΟΧΩΡΙ	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΙΣΑΒΕΛΛΑ Ν. ΕΜΙΡΗ	Α.Φ.Μ.	025159861
		Δ.Ο.Υ.	ΡΟΔΟΥ
	Όνοματεπώνυμο: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΞΕΝΑΚΗΣ	Α.Φ.Μ.	015444928
		Δ.Ο.Υ.	ΡΟΔΟΥ
Κ.Α.Ε.Κ.			
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	6335 / 4-9-18		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΡΟΥΦΑΣ		
	Αριθμός Μητρώου 7611 ΠΤΥΧ. ΜΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΡΟΥΦΑΣ		
	Αριθμός Μητρώου 7611 ΠΤΥΧ. ΜΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α		Β		Γ		Δ							
x	ψ	x	ψ	x	ψ	x	ψ						

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

A: 765072,440
3920866,520
B: 765066,793
3920872,919
Γ: 765053,365
3920892,600
Δ: 765049,172
3920898,932
E: 765060,614
3920903,934



Z: 765066,605
3920907,754
H: 765074,150
3920915,467
Θ: 765077,772
3920922,768
I: 705099,918
3920915,165
K: 705098,739
3920900,368
Λ: 705086,225
3920881,007

Έχοντας υπ όψη:
1. τις διατάξεις του Α΄ κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	4757/2.012 ή 4758/2012		
	Εκδούσα Αρχή	ΣΦΟ Καρπαθου ΖΩΗ Μ. ΡΟΥΣΑΚΗ		
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος			
	Υποθηκοφυλακείο			
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Ονοματεπώνυμο	ΙΣΑΒΕΛΛΑ Ν. ΕΜΙΡΗ	Ποσοστό	50 %
	Ονοματεπώνυμο	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Θ. ΞΕΝΑΚΗΣ	Ποσοστό	50 %
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος			
	Συμβολαιογράφος			
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος			
	Υποθηκοφυλακείο			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

		Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:			1.507,95 m²
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		904,77 m²	156,35 m²
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		240,00 m²	35,72 m²
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:			
Εμβαδόν εξωστών:		42,11 m²	16,10 m²
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:			
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:			
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		
	Pilotis:		
	Απόληξη κλιμακοστασίου:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):			
Συνολικός όγκος κτιρίου:		10.042,95 m³	655,70 m3
Μέγιστο ύψος κτιρίου:		7,50 m	6,95 m.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:			2
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 97,97 m²	ΑΠΟΘΗΚΗ: 21,85 m²
	ΟΡΟΦΟΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ: 91,20 m²	
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΤΡΙΑ (3), ΜΠΑΡΠΕΚΙΟΥ, ΠΕΡΓΟΛΑ ΜΠΑΡΜΕΚΙΟΥ, ΓΟΥΡΝΑ, ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ, ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ.	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης	ΠΟΛ. ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1/13-1-2003	Κ: 119,40-Α: 55,90 m²
v.1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΑΜΟΙΒΕΣ	800,00 €
Δασική Υπηρεσία		Φ.Ε.Μ.	80,00 €
Σ.Α.	474/02-11-2018	ΤΙΜΕΔΕ Μηχ.	44,44 €
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		ΤΙΜΕΔΕ Ιδοκτ.	6,80 €
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΦΟΡΟΙ	121,02 €
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			
Υποσταθμός ρεύματος			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ...ΚΑΡΠΑΘΟΥ...
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ άδειας δόμησης: 1

ημερομηνία έγκρισης: 12-12-19
ισχύει έως: 12-12-23

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		
Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ-ΡΟΥΦΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
	Αριθμός Μητρώου	7611
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τις μηχανολογικές μελέτες συνέταξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ Ν. ΙΩΑΝΝΟΥ-ΡΟΥΦΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
	Αριθμός Μητρώου	7611

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α	Β	Γ	Δ		Η	Θ	Ι	Κ	Λ
765072,440	765066,793	765053,365	765049,172		765074,150	765077,772	765099,918	765098,739	765086,225
3920866,523	3920872,919	3920892,600	3920888,932		3920915,467	3920922,768	3920915,165	3920900,368	3920881,007

Έχοντας υπ' όψη:
1. τις διατάξεις του Α΄ κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ