



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.συμβ.:7738640

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ –ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15
Ταχ. Κωδ. : 185 31 Πειραιάς
Πληροφορίες : Νικολακάκου Στ.
Τηλέφωνο : 213 211 8681
e-mail : ky-peiraia@gsp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ
ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Στον Πειραιά σήμερα την 09 του μήνα Αυγούστου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κουλούκη Δημήτριο ως Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, την εταιρεία με την επωνυμία “**Α. ΦΛΟΥΣΚΑΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**” , με **Α.Φ.Μ. 084048743/ Δ.Ο.Υ Θήρας** με έδρα στον ΠΕΡΙΒΟΛΟ ΕΜΠΟΡΕΙΟΥ ΤΚ:84703 ΕΜΠΟΡΕΙΟ, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Φλουσκάκο Αθανάσιο με Α.Φ.Μ.131824222

ο οποίος/ η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας -Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425)

γ) Την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και

Ενέργειας (Β'2419),

δ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α'),

ε) Την υπ' αριθμ. 58206/21-05-2024 αίτηση του Παραχωρησιούχου,

στ) Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ζ) Την άδεια λειτουργίας /γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, για τον Παραχωρησιούχο,

η) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

θ) Το από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1: 250 του μηχανικού Ζουγανέλη Χαράλαμπου όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού

ι) Την από 22/05/2024 Υπεύθυνη Δήλωση του παραχωρησιούχου περί μη ύπαρξης αυθαιρέτων κατασκευών επί των παραχωρούμενων εκτάσεων , επί ποινή καταγγελίας της παρούσας σύμβασης παραχώρησης σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης.

η) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

ι) Το από 25-06-2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ «Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» και Φλουσκάκου Αθανασίου για την μίσθωση τμήματος του ακινήτου με ΑΒΚ 476 στη θέση Περίβολος του Δήμου Θήρας, το οποίο θα πρέπει να ανανεωθεί για το έτος 2025 και να προσκομιστεί έως 31-5-2025.

Α) παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **500,00. τ.μ.** που βρίσκεται στην περιοχή **“Περίβολος” του Δήμου Θήρας**, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Απρίλιο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό την χρήση ομπρελών-ξαπλωστών, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από Απρίλιου , τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ζουγανέλη Χαράλαμπου .

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 500,00 τ.μ.)

6. X= 631218,80	Ψ=4022927,10
5. X=631233,84	Ψ=4022941,45
10. X=631250,05	Ψ=4022909,35
9. X=631233,84	Ψ=4022925,23

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δύο **(2)** έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **42000 € (Σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **42000,00 € (Σαράντα δύο χιλιάδες ευρώ)**, το **60% (ήτοι ποσό ίσο με 25200€)** αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης (2024), το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε **τρεις (3) ισόποσες δόσεις**.

α) Η πρώτη δόση ύψους 7000€ (επτά χιλιάδες ευρώ) καταβλήθηκε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με το με αριθμό 580/07-08-2024,

β) Η δεύτερη δόση ύψους 7000€ (επτά χιλιάδες ευρώ) θα καταβληθεί έως τις 31/08/2024,

γ) Η τρίτη δόση ύψους 7000€ (επτά χιλιάδες ευρώ) θα καταβληθεί έως τις 31/09/2024. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για το δεύτερο (2ο) έτος της παραχώρησης (2025), το αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σε **τρεις (3) ισόποσες δόσεις**.

α) ύψους 7000 € (επτά χιλιάδες ευρώ) θα καταβληθεί έως τις 31/03/2025.

β) ύψους 7000€ (επτά χιλιάδες ευρώ) θα καταβληθεί έως τις 30/04/2025.

γ) ύψους 7000€ (επτά χιλιάδες ευρώ) θα καταβληθεί έως τις 31/05/2025.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση αυτού στο σύνολο του ή στην εξόφληση της πρώτης δόσης, δύναται να καταβληθεί είτε μετά από βεβαίωση μέσω Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλεται στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) είτε μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση σ' αυτήν διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/ΑΒ'/22-04-2024) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ισχύει.

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα τοποθετούμενα «σετ» συνολικά στην παραχωρούμενη έκταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το τριάντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας που έχει παραχωρηθεί προς απλή χρήση, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό παραμένει ελεύθερο για την ελεύθερη διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους, καθώς και οι όροι της παρούσας σύμβασης παραχώρησης.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με τον όρο 7.1. της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τους χώρους, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος