



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Διεύθυνση : Ξανθάκη 3, 23 200 Γύθειο
Τηλέφωνο : 2733022279, 2733029006
e-mail : info@lakoniacci.gr
Website : www.lakoniacci.gr

Γύθειο 23 Μαΐου 2025
Αριθ. Πρωτ. 1437/17.2/Φ.0308

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Λακωνίας έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143 – 28/6/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
2. Τις διατάξεις του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ Α' 204 – 15/9/2011) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» και της Υ.Α. υπ' αριθμ. 57654/2017 (ΦΕΚ Β' 1781 – 23/5/2017) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145 – 5/8/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
4. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) -όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τον Ν.4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016): Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις,
6. Τις διατάξεις του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017): Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις,
7. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2025 με ΑΔΑ 6ΜΚ646ΝΛΣΞ-5Μ4, και ιδιαίτερα τον ΚΑ Εξόδων 9769 «Επιστημονικές μελέτες και έρευνες» και το CPV 71320000-7 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών» ,
8. Το εγκεκριμένο αίτημα με ΑΔΑΜ 25REQ016801466 και την με ΑΔΑ 6ΦΨΟ469ΗΛ2-1ΒΩ Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης,
9. Την απόφαση 15/12-05-2024 της Δ.Ε. με θέμα 4ο «Έγκριση πρωτογενούς αιτήματος/Ανάληψη υποχρέωσης και πρόσκληση προς την Αρχιτέκτονα-Μηχανικό Πηνελόπη Βάρλα, έδρα Αγησιλάου 65, Σπάρτη, e-mail: pinelopivarla@gmail.com, ΑΦΜ 152894772 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, για την κατάθεση προσφοράς για σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την εγκεκριμένη μελέτη για το έργο «Εργασίες επισκευών, αλλαγές

στις όψεις και αλλαγή χρήσης σε διώροφο κτίριο με υπόγειο προ του 1955 φερόμενης ιδιοκτησίας Επιμελητηρίου Λακωνίας επί της οδού Ευαγγελιστρίας 95, Σπάρτη».», την πρόσκληση με αρ. πρωτ. 1350/15.4/Φ.0308/13-05-2025 και ΑΔΑ 25PROC016802295, την προσφορά της Αρχιτέκτονα-Μηχανικού Πηνελόπης Βάρλα, την αποδοχή των όρων της πρόσκλησης και τα δικαιολογητικά,

12. Την απόφαση 17/22-05-2025 της Διοικητικής Επιτροπής του Επιμελητηρίου Λακωνίας με θέμα 2ο «Απόφαση κατακύρωσης /ανάθεσης υπηρεσιών σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης για την εγκεκριμένη μελέτη για το έργο «Εργασίες επισκευών, αλλαγές στις όψεις και αλλαγή χρήσης σε διώροφο κτίριο με υπόγειο προ του 1955 φερόμενης ιδιοκτησίας Επιμελητηρίου Λακωνίας επί της οδού Ευαγγελιστρίας 95, Σπάρτη». στην Αρχιτέκτονα-Μηχανικό Πηνελόπη Βάρλα, έδρα Αγησιλάου 65, Σπάρτη, e-mail: pinelopivarla@gmail.com, ΑΦΜ 152894772 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης»,

Αποφασίζει

Εγκρίνεται η ανάθεση στην Αρχιτέκτονα – Μηχανικό Πηνελόπη Βάρλα, έδρα Αγησιλάου 65, Σπάρτη, e-mail: pinelopivarla@gmail.com, ΑΦΜ 152894772 Δ.Ο.Υ. Σπάρτης, **της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης για την εγκεκριμένη μελέτη για το έργο «Εργασίες επισκευών, αλλαγές στις όψεις και αλλαγή χρήσης σε διώροφο κτίριο με υπόγειο προ του 1955 φερόμενης ιδιοκτησίας Επιμελητηρίου Λακωνίας επί της οδού Ευαγγελιστρίας 95, Σπάρτη».**

Περιγραφή του έργου

Το επικείμενο έργο αφορά ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο μαζί με τα βοηθητικά του κτίρια στον περιβάλλοντα χώρο. Βρίσκεται επί της οδού Ευαγγελιστρίας 95 στην Σπάρτη του Δήμου Σπάρτης. Το κυρίως κτίριο αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 119.47 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 201.03 τ.μ., 1ο όροφο εμβαδού 180.55 τ.μ. καθώς και απόληξη κλιμακοστασίου δώματος 5.50 τ.μ. Στον περιβάλλοντα χώρο έχει κατασκευαστεί κτίσμα βοηθητικής χρήσης αποθήκης με επιφάνεια 25,82 τ.μ. σύμφωνα με την 125/2006 οικ. Άδεια. Τέλος, οι αυθαίρετες κατασκευές ρυθμίστηκαν με την υπ. Αριθμ. 11174791/2019 υπαγωγή. Έχει ολοκληρωθεί και εγκριθεί η Αρχιτεκτονική μελέτη.

Περιγραφή παρεχόμενων υπηρεσιών

Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την εγκεκριμένη μελέτη για το έργο «Εργασίες επισκευών, αλλαγές στις όψεις και αλλαγή χρήσης σε διώροφο κτίριο με υπόγειο προ του 1955 φερόμενης ιδιοκτησίας Επιμελητηρίου Λακωνίας επί της οδού Ευαγγελιστρίας 95, Σπάρτη».

Συγκεκριμένα:

Προϋπολογισμός έργου

Τιμολόγια εργασιών (ΑΤΕΟ-Εκσκαφές, μπετόν, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, υδραυλικά, σοβάδες, κουφώματα κ.λπ & τα Ηλεκτρομηχανολογικά Τιμολόγια ΑΤΗΕ-Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ύδρευση, θέρμανση, ανελκυστήρες, κλιματισμός, αυτοματισμοί κ.λπ.)

Συγγραφή Υποχρεώσεων

Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

Τεύχη Τεχνικών προδιαγραφών

Διάρκεια υλοποίησης του έργου:

Η παροχή των προαναφερθέντων υπηρεσιών άρχεται με την υπογραφή της σύμβασης και θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί **εντός δεκαπέντε ημερών από την υπογραφή της**. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον 4412/16 έναρξη σύμβασης θεωρείται η ημερομηνία κοινοποίησης στον ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης.

Τυχόν παράταση θα δοθεί για εξαιρετικούς και μόνο λόγους και έπειτα από έγγραφη συμφωνία των δύο μερών.

Κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών/Καταβολή δαπάνης:

Η αμοιβή του αναδόχου είναι τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00€) πλέον ΦΠΑ.

Ο ανάδοχος θα παραιτηθεί προκαταβολικά από κάθε αξίωση αύξησης του ανταλλάγματος που θα συμφωνηθεί ακόμη και αν η αγοραία ή συνήθης αξία των υπηρεσιών υπερτιμηθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Τα ίδια ισχύουν και αν για την εκτέλεση των υπηρεσιών του απαιτηθεί λόγω ειδικών συνθηκών επιπλέον εργασία ή παρουσιαστούν έκτακτες δυσκολίες.

Ο ανάδοχος πρέπει να γνωρίζει ότι σύμφωνα με τον Ν. 4601/2019 (Α' 44) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τις δημόσιες δαπάνες του ν.4412/2016, όταν οι εν λόγω συμβάσεις συνάπτονται και εκτελούνται από λοιπούς πλην Κεντρικής Διοίκησης, αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, μετά 1η.6.2024, απαιτείται η υποβολή από τον ανάδοχο Ηλεκτρονικού Τιμολογίου.

Ο ανάδοχος, λοιπόν, για την αποπληρωμή του απαιτείται να προσκομίσει ηλεκτρονικό τιμολόγιο του Ν. 4601/2019 καθώς σε διαφορετική περίπτωση ο Φορέας δεν θα μπορέσει να τον εξοφλήσει.

Η καταβολή της δαπάνης θα πραγματοποιηθεί με την παράδοση του έργου και την έκδοση του ηλεκτρονικού τιμολογίου και λοιπών δικαιολογητικών που απαιτούνται από τις κείμενες διατάξεις και στο πλαίσιο των προγραμματισμένων πληρωμών του Επιμελητηρίου (εντός δεκαπέντε ημερών από την κατάθεση των δικαιολογητικών).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΡΙΤΗΣ