



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αβάντων 18
Ταχ.κώδικας: 344 00 ΨΑΧΝΑ
Τηλέφωνο: 2228350252
Διαδίκτυο: www.ddm.gov.gr
Κωδ. ΑΑΗΤ 1007.Ε82902.0001
Κωδ. Υπ. Εκκαθάρισης Ε82902

Ψαχνά 09/07/2025
Αριθ. Πρωτ.: 11.111

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Σήμερα, 9^η Ιουλίου 2025 και ημέρα Τετάρτη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων στα Ψαχνά οι κάτωθι υπογράφοντες:

- 1) Ο Δήμαρχος Γεώργιος Ψαθάς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων (με έδρα: Αβάντων 18, Ψαχνά με Α.Φ.Μ 997591330, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας) που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
- 2) Η εταιρεία «ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ Σ.ΗΡΑΚΛΗΣ» με έδρα τη Χαλκίδα κείμενη επί της οδού Ν.Μπαλάνου και ΑΦΜ:067390378, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Η Πρώτη των συμβαλλόμενων, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ 143 Α.
5. Την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.2362/1995 για υποχρεωτική σύναψη σύμβασης, εάν η αξία της προμήθειας ανέρχεται σε ποσό άνω των 2.500,00 ευρώ (όπως αναπροσαρμόστηκε το όριο με την 2/59649/0026/17.10.2001 Απόφαση υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1427 Β').
7. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2016 τεύχος Α): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
8. Το Ν.3861/2010(ΦΕΚ 112/13-7-2010 τεύχος Α):Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 50 του Ν. 4782/2021 περί δημοσίων συμβάσεων, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 30.000,00€, αλλά και του άρθρου 49 του ιδίου Νόμου για δημόσιες συμβάσεις ήσσονος αξίας οι οποίες είναι εκτιμώμενης αξίας 2.500€ χωρίς ΦΠΑ
10. Την απόφαση του Υπ.Εσωτ.11389/93 ΕΚΠΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ &2014/25 Ε).

11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και της περίπτ.ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) και τις διατάξεις του Ν.4605/2019.
12. Του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ.πρωτ.2037/11-01-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87 Α).
13. Της εγκυκλίου 11(Αρ.πρωτ.27754/28-06-2010) του Υπ. Εσωτερικών «Αποδοχή της αρ.204/2010 γνωμοδότησης του Δ'Τμήματος του Ν.Σ.Κ. – Δαπάνες δημοσιεύσεων διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΟΤΑ Α' βαθμ.» και του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Και λοιπές ρυθμίσεις».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (Α171) άρθρο 107 του υπόψιν Νόμου που αφορά τις τροποποιήσεις των άρθρων 73 και 80 του Ν. 4412/2016 και του Ν.2198/94 άρθρο 24, σχετικά με την Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κλπ.
15. Την οδηγία Ε.Ε.2014/55ΕΕ άρθρο 148-154 του Ν.4601/2019 περί ηλεκτρονικής τιμολόγησης Ν.4872/2022 άρθρο & ΚΥΑ 46901/2024 και του Ν4412/2016 άρθρο 53 παρ 2
16. Την υπ' αριθμ.: 34/2025 μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
17. Το υπ' αριθμ.: 9668/17-06-2025 πρωτογενές αιτιολογημένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 25REQ017035683/18-06-2025).
18. Την υπ' αριθμ.: 9745/18-06-2025 έγκριση αιτιολογημένου αιτήματος για την πραγματοποίηση της δαπάνης του Δήμου.
19. Τις υπ' αρ: ΑΑΥ Α 822/10.155/25-06-2025 (ΑΔΑ:6Ζ1ΑΩ92-ΘΨ4) & ΑΑΥ Α 823/10158/25-06-2025 (ΑΔΑ: 6Ξ5ΧΩ92-ΙΔΕ) Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017082987/25-06-2025).
20. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού έτους 2025 του Δήμου στους Κ.Α. 20-6279.003 με τίτλο: «Απολυμάνσεις κοινοχρήστων χώρων» ποσού 3.000,00 και Κ.Α. 15-6279.007 με τίτλο «Δαπάνες για απολύμανση κτιρίων και λοιπών χώρων» ποσού 3.000,00€ του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.
21. Την υπ' αριθμ: 10.646/02-07-2025 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της τεχνικής μελέτης του Δήμου (ΑΔΑ: 97ΨΠΩ92-ΥΚ9).
22. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω υπηρεσία.
23. Την υπ' αριθμ. 10.648/02-07-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ:25PROC017135990/02-07-2025).
24. Τις υπ' αριθμ: 10.885/07-07-2025 & 10.888/07-07-2025 προσφορές των αναδόχων.
25. Την υπ' αρ. 11.110/09-07-2025 Απόφαση Δημάρχου Διρφύων-Μεσσαπίων (ΑΔΑ: ΨΜΞΝΩ92-Ρ75 και ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017185997/09-05-2025) με την οποία ανατίθεται οι εργασίες απολύμανσης κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων, στην εταιρεία «ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ Σ.ΗΡΑΚΛΗΣ» αντί ποσού 2.405,72€.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

1. Με τη διαδικασία απευθείας ανάθεση, στον δεύτερο των συμβαλλομένων «ΒΕΛΙΣΣΑΡΗΣ Σ.ΗΡΑΚΛΗΣ» τις εργασίες απολύμανσης κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων του Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων συνολικού κόστους 2.405,72 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Κ.Α: 20-6279.003 «Απολυμάνσεις κοινοχρήστων χώρων»

ΟΜΑΔΑ 1				
Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΕΠΙΒΛΑΒΩΝ ΕΝΤΟΜΩΝ (ΦΡΕΑΤΙΑ, ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ)	λίτρο	399,00	2,90	1.157,10
Φ.Π.Α (24%)				277,70
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				1.434,80

Κ.Α: 15-6279.007 «Δαπάνες για απολύμανση κτιρίων και λοιπών χώρων»

ΟΜΑΔΑ 2				
Είδος εργασίας	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Σύνολο (€)
ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΕΠΙΒΛΑΒΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ (ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)	λίτρο	270,00	2,90	783,00
Φ.Π.Α (24%)				187,92
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ Φ.Π.Α.				970,92

- Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας η οποία θα ξεκινήσει από την υπογραφή της παρούσης και μέχρι την ολοκλήρωση των ψεκασμών, με την προσκόμιση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, της συνολικής έκθεσης πεπραγμένων που θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν και όχι πέραν τις 31/12/2025.
- Εάν ο ανάδοχος δεν παραδώσει την υπηρεσία στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που ενδεχομένως του δοθεί, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε βάρος του όλες οι νόμιμες κυρώσεις.
- Οι υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με την τεχνική μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
- Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την τμηματική εκτέλεση της υπηρεσίας όπως αυτή περιγράφεται στην τεχνική μελέτη και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
- Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α με το οποίο βαρύνεται ο Δήμος.
- Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνοντας την εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας.
- Υποχρέωση εχεμύθειας και εμπιστευτικότητας – Προστασία προσωπικών δεδομένων. Ο υποψήφιος Ανάδοχος υποχρεούται, τόσο κατά τη διάρκεια ισχύος της υπογραφείσας σύμβασης, όσο και μετά τη λήξη ή καταγγελία της, να χρησιμοποιεί τα στοιχεία και τις πληροφορίες που θα του γνωστοποιηθούν ή που θα περιέλθουν σε γνώση του μόνο για το σκοπό της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την υπογραφείσα σύμβαση και να μην τα γνωστοποιεί παρά μόνο σε πρόσωπα που εμπλέκονται άμεσα στην εκπλήρωση των ανωτέρω υποχρεώσεων και είναι απαραίτητο να γνωρίζουν τα εν λόγω στοιχεία, τα οποία με δική του ευθύνη εποπτεύει ως προς την εφαρμογή από το μέρος τους των υποχρεώσεων του αναδόχου. Ο υποψήφιος Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον ν.4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της

27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτή. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί κάθε επιπλέον έγγραφη οδηγία ή ενημέρωση για την ασφάλεια των πληροφοριών που θα δοθεί από την Αναθέτουσα Αρχή. Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή πληροφοριών, η οποία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του Αναδόχου ή/και των μελών της Ομάδας Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να κάνει χρήση των διατάξεων «περί πνευματικής ιδιοκτησίας», να κοστολογήσει και να απαιτήσει πληρωμή για όλες τις άμεσες και έμμεσες, θετικές ή αποθετικές ζημιές, που θα έχει κατά περίπτωση υποστεί, καθώς επίσης και να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης, εξαιτίας υπαιτιότητας του Αναδόχου, κηρύσσοντάς τον έκπτωτο.

Η σύμβαση τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής και λύεται δε με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, ήτοι 31/12/2025. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και πριν τη λήξη αυτής σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκτελεί ή εκτελεί πλημμελώς τις συμβατικές υποχρεώσεις, ήτοι δεν εκτελεί την υπηρεσία σύμφωνα προς τις προδιαγραφές της μελέτης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το κείμενο της σύμβασης, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, τρία από τα οποία κρατήθηκαν από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και το τέταρτο έλαβε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ανάδοχο

**Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ