

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/2022****ΑΠΟΦΑΣΗ 67/2022**

Στην Καλαμάτα σήμερα τη 19η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, συνέρχεται στη 16η/2022 συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμάτας, που πραγματοποιείται στην αίθουσα συνεδριάσεων, στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Αθηνών 99 (ισόγειο Α' κτιρίου), μετά την υπ' αριθμ. πρωτ. 126128/15-12-2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη συνεδρίαση ο κ. Μπασακίδης Νικόλαος, Αντιδήμαρχος Καλαμάτας, Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και από τα τακτικά μέλη του Σώματος οι κ.κ. 1) Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος, 2) Δρούγας Παντελής, 3) Καραγιάννης Ανδρέας και 4) Φαββατάς Δημήτριος.

Δεν παραβρίσκονται αν και κλήθηκαν νόμιμα τα τακτικά μέλη κ.κ. 1) Λιάππας Λεωνίδας, 2) Μαστραγγελόπουλος Δημήτριος, 3) Μπαρούνη Μαρία και 4) Τσαπόγας Κωνσταντίνος.

Επίσης στη συνεδρίαση παραβρίσκεται το αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Σκοπετέας Αναστάσιος, αναπληρώνοντας το τακτικό μέλος κα Μπαρούνη Μαρία.

Στη συνεδρίαση επίσης κλήθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αντικαλάμου κ. Βεργόπουλος Δημήτριος και Καλαμάτας κ. Λύρας Παναγιώτης, επειδή στην ημερήσια διάταξη υπάρχουν θέματα που αφορούν τις εν λόγω Δημοτικές Κοινότητες, οι οποίοι δεν παραβρίσκονται.

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο κ. Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Με την έναρξη της συνεδρίασης ο κ. Φαββατάς Δημήτριος, επικαλούμενος την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία κρίθηκαν αντισυνταγματικές οι διατάξεις για τη σύνθεση των Επιτροπών και την μεταφορά αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου, ζητεί την παραπομπή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Δευτέρας 19-12-2022 και αφού το αίτημα αυτό δεν γίνεται αποδεκτό αποχωρεί από τη συνεδρίαση και η συνεδρίαση συνεχίζεται με παρόντα μέλη τους κ.κ. Μπασακίδη Νικόλαο, Αθανασόπουλο Κωνσταντίνο, Δρούγα Παντελή, Καραγιάννη Ανδρέα και Σκοπετέα Αναστάσιο.

.....

Στη συνέχεια εισάγεται από τον κ. Πρόεδρο για συζήτηση το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο:

**Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί οδού στη Δημοτική Κοινότητα
Αντικαλάμου για ανέγερση κτιρίου με χρήση «Μηχανουργείο, χονδρικό εμπόριο
ανταλλακτικών και μηχανημάτων».**

Εισηγούμενος το θέμα ο κ. Πρόεδρος αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 116598/21-11-2022 σχετικό εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, το οποίο ήταν στο φάκελο του θέματος μαζί με τα αναφερόμενα σε αυτό συνημμένα και έχουν αποσταλεί στα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς ενημέρωση, το οποίο έχει αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων επί οδού, στην Τ.Κ. Αντικαλάμου Καλαμάτας.

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 93994/26-09-2022 αίτηση

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο τίθεται το ερώτημα της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων για ανέγερση κτιρίου, για «ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», στην Τ.Κ. Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Ο έλεγχος του συνημμένου σχεδίου αφορά αποκλειστικά στην είσοδο-έξοδο και βάσει της παραγράφου 5 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 πρέπει να πληρούνται δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος-έξοδος και άλλης οδού. Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην Τεχνική Έκθεση και φαίνεται στο Σχέδιο που μας υποβλήθηκαν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την ορατότητα και την απόσταση μεταξύ εισόδου-εξόδου και άλλης οδού.

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 363120/20-10-2022 έγγραφο της, η Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας έχει εγκρίνει την κατασκευή τεχνικού έργου για την πρόσβαση στο ακίνητο.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, εισηγούμεστε την έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων για ανέγερση κτιρίου, για «ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟ, ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ», στην Τ.Κ. Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με το σχέδιο και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και με βάση τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 όπως αυτό τροποποιήθηκε με Π.Δ. 118/2006.

Συν/να:

1. Η υπ' αριθμόν 93994/26-09-2022 αίτηση με τα συνημμένα της (τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση).
2. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 363120/20-10-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Μεσσηνίας με τα συνημμένα του (τοπογραφικό διάγραμμα, σχέδιο κατασκευής και τεχνική έκθεση).
3. Βεβαίωση χρήσεων γης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ»

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣ. ΜΑΣΤΡΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Τα συνημμένα, της αναφερόμενης και συνημμένης στο παραπάνω εισηγητικό σημείωμα αίτησης, Τεχνική Έκθεση και το Σχέδιο εισόδου - εξόδου, έχουν αναλυτικά ως εξής:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ : ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΑΛΑΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΑ 54&55
"ΜΠΕΝΙΔΕΣ"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΓΡΟΥΣΟΥΖΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

:

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Π.Δ. 38/16-02-96 (ΦΕΚ 26 Α') : Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ. 78/1988 «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων καθώς και της διαδικασίας χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αυτών» (Α'34), όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 416/91 (Α'152).
- Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006) : Τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'150) και του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α'303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984 (Α'181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α'69), το Π.Δ. 401/1993 (Α'170) και το Π.Δ. 125/1992 (Α'56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 143/89 (Α'69)» και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α'163).
- Αριθμ. 15400/ΟΙΚ/07 (ΦΕΚ 1932 Β/26-9-2007) : Καθορισμός των οδών της Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.

2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/06 (ΦΕΚ 119 Α/16-6-2006), άρθρο 19, παρ. 4 και άρθρο 21, παρ. 5 για τις εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών, ανήκουν στην Κατηγορία Β και απαιτείται έγκριση εισόδου - εξόδου. Ο δρόμος επί του οποίου θα ιδρυθεί το ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ είναι η Δημοτική οδός με Κ.Α.Ε.Κ. 36021ΕΚ00079.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Εισαγωγή

Το οικοπέδο που πρόκειται να ιδρυθεί η επιχείρηση έχει εμβαδό 6950,12 τ.μ. και βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού στη θέση "ΜΠΕΝΙΔΕΣ" της Τ.Κ. Αντικαλάμου της Δημοτικής Ενότητας Καλαμάτας.

Το οικοπέδο γειτνιάζει :

Ανατολικά με ιδιοκτησία Κ.Α.Ε.Κ. 360310303014

Δυτικά με αποστραγγιστικό χάνδακα και δημοτική οδό με Κ.Α.Ε.Κ. 36021ΕΚ00079

Βόρεια με ιδιοκτησία οδό αναδασμού πλάτους 5μ με Κ.Α.Ε.Κ. 36031ΕΚ00023

Νότια με ιδιοκτησία με Κ.Α.Ε.Κ. 360310303021 .

Εντός του οικοπέδου πρόκειται να ανεγερθεί κτήριο με χρήση ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, υπόγειο.

Η απόσταση του κτιρίου από το δρόμο είναι από 45,50μ έως 45,80μ . Το κτίριο βρίσκεται σε θέση στο οικοπέδο, ώστε να εξασφαλίζεται επαρκής ελεύθερος χώρος για την κίνηση των επιβατικών αυτοκινήτων εντός του οικοπέδου. Η πλευρά του οικοπέδου που γειτνιάζει με την Δημοτική οδό έχει μήκος 86,97 μ.

2. Είσοδος - Έξοδος οχημάτων

Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου - εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου. Η θέση εισόδου - εξόδου πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού.

3. Ορατότητα

Τα μήκη ορατότητας για Επαρχιακό δίκτυο είναι 70μ. και εξασφαλίζονται, πριν από τη θέση εισόδου - εξόδου της εγκατάστασης, λόγω της οριζοντιογραφίας ή και της μηκοτομής της οδού ή λόγω πλευρικών εμποδίων ή αδυναμίας αποκατάστασης της ορατότητας με κατασκευαστικές επεμβάσεις. Τα μήκη αυτά ορατότητας μετρούνται επί του άξονα της πλησιέστερης προς την εγκατάσταση λωρίδας κυκλοφορίας. Αρχή μέτρησης είναι ο άξονας εισόδου - εξόδου. Το ύψος του οφθαλμού του οδηγού λαμβάνεται στο 1,06 μ. , η δε πορεία των οπτικών ακτίνων από τον οφθαλμό πρέπει να εξασφαλίζεται ανεμπόδιση μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο της ζώνης απαλλοτρίωσης. Ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάρη γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

Στο επισυναπτόμενο διάγραμμα απεικονίζεται η απόσταση των 70μ.

4. Απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού

Πρέπει να εξασφαλίζεται απόσταση 50μ. μεταξύ της θέσης εισόδου και εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών. Η απόσταση αυτή μετρείται από το προς τη πλευρά των συμβαλλομένων οδών άκρο της εισόδου και της εξόδου έως το σημείο τομής των αξόνων των οδών. Για την υφιστάμενη είσοδο και έξοδο δεν έχουμε σε απόσταση 50μ. συμβολή ή διασταύρωση οδών.

5. Πλάτος εισόδου -εξόδου

Το πλάτος της εισόδου - εξόδου είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης ενός αντιπροσωπευτικού οχήματος. Θα γίνει διαγράμμιση ώστε να είναι ευκρινής η θέση εισόδου όπως και η θέση εξόδου των οχημάτων.

Θα τοποθετηθεί πινακίδα υποχρεωτικής διακοπής πορείας (STOP) στο σημείο που απεικονίζεται στο σχέδιο.

6. Όμβρια

Για τη συλλογή των ομβρίων υδάτων θα κατασκευαστεί σχάρα κατά μήκος του προσώπου του γηπέδου (βλ. σχέδιο) τα οποία (όμβρια) θα οδηγούνται στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

7. Φωτισμός

Πλησίον της εισόδου του γηπέδου και συγκεκριμένα παραπλεύρως του σημείου Γ όπως αυτό απεικονίζεται στο θα τοποθετηθεί φωτιστικός ιστός ύψους 6,0μ με λαμπτήρα led ισχύος 100 watt, φωτεινής ροής 10.000lm . Ο ιστός θα καλύπτει τις ανάγκες φωτισμού για την υπό διαμόρφωση είσοδο - έξοδο.

Καλαμάτα, Σεπτέμβριος 2022

Ο Συντάξας





Σημειώνεται ότι το θέμα αυτό έχει τεθεί, προκειμένου να εκφράσει γνώμη, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 «Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, στο Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αντικαλάμου, το οποίο με την υπ' αριθμ. 9/2022 ομόφωνη απόφασή του εκφράζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, με την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης, αφού λαμβάνει υπόψη της τα προαναφερόμενα, τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 (Α'150) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ. 118/2006 (Α'119), καθώς επίσης και τις διατάξεις των άρθρων 73, 75, 83 & 84 του Ν. 3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει την είσοδο-έξοδο οχημάτων για την ανέγερση κτιρίου με χρήση «Μηχανουργείο, χονδρικό εμπόριο ανταλλακτικών και μηχανημάτων», στη Δημοτική Κοινότητα Αντικαλάμου, σε περιοχή του οδικού δικτύου του Δήμου Καλαμάτας, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο με αριθμ. πρωτ. 116598/21-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Σήμανσης, Διοικητικής Υποστήριξης & Αδειών - Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και τα υποβαλλόμενα με αυτό Τεχνική Έκθεση και Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου, τα οποία (εισηγητικό σημείωμα, Τεχνική Έκθεση, Σχέδιο Εισόδου – Εξόδου) καταχωρούνται αναλυτικά στο ιστορικό της απόφασης αυτής.

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού το οποίο στο σύνολό του υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μπασακίδης Νικόλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αθανασόπουλος Κωνσταντίνος
2. Δρούγας Παντελής
3. Καραγιάννης Ανδρέας
4. Σκοπετέας Αναστάσιος
5. Φαββατάς Δημήτριος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΝΙΚΟΣ Β. ΜΠΑΣΑΚΙΔΗΣ
(ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ)