

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ  
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ 7/2022**

Στη Λευκάδα, σήμερα, την 12-07-2022, μεταξύ των:

- α. Ιωάννη Τζαφέστα, Προέδρου Πρωτοδικών Λευκάδας, που εκπροσωπεί με την ιδιότητά του αυτή το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, με ΑΦΜ 090169674, Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ Αθηνών, με έδρα την Αθήνα (Μεσογείων 96, Τ.Κ. 11527), στο εξής καλούμενο «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ» και αφετέρου
- β. ΑΖΙΖΙ ΛΙΛΖΙΜ, με έδρα τον Άγιο Νικόλαο Βόνιτσας Αιτωλ/νίας, με Α.Φ.Μ. 128466593 της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου, στο εξής καλούμενος "ΑΝΑΔΟΧΟΣ".

Συμφωνήθηκαν και έγιναν από κοινού αποδεκτά τα παρακάτω:

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αναδόχου και εργοδότη να γίνει επισκευή της στέγης με τα απαιτούμενα υλικά, μετά από μέτρηση βάση σχεδίου και με συνολικό εμβαδό 1.400 γπ2 του κτιρίου και μερεμετίσματα όπου απαιτείται.

Για τον λόγο αυτό αναθέτει στον ΑΝΑΔΟΧΟ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δέχεται να αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στην από 30/06/22 προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ και συνοψίζονται παρακάτω.

**2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Συμβατικά στοιχεία της παρούσης Εργολαβίας αποτελούν:

- 2.1 Η από 30/06/2022 προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, το **συνολικό τίμημα** της οποίας ανέρχεται σε **8.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**.
- 2.2 Το παρόν Ιδ. Συμφωνητικό.
- 2.3 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατά την εκτέλεση του έργου υποχρεούται να τηρεί τους νόμους, διατάγματα, οδηγίες δημοσίων αρχών, ωράρια κοινής ησυχίας και γενικά τις ισχύουσες διατάξεις και κανονισμούς.
- 2.4 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες που ανατίθενται σε αυτόν με την παρούσα, έντεχνα, άρτια και κατά τους κανόνες της τεχνικής, οπωσδήποτε όμως σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, τα οποία ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ότι έχει ήδη λάβει και έχει μελετήσει.
- 2.5 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να αποπερατώσει και να παραδώσει το Συμβατικό του έργο, χωρίς την ανάγκη διενέργειας πρόσθετων εργασιών.
- .

### 3. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΤΙΜΩΝ

- 3.1 Συνολικό αντάλλαγμα για τις ως άνω συμβατικές εργασίες ορίζεται το ποσό των **8.000,00 €** μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- 3.2 Οι συμφωνημένες τιμές μονάδος του ΑΝΑΔΟΧΟΥ νοούνται μαζί με όλα τα υλικά και μικροϋλικά που απαιτούνται για την πλήρη, έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και περιλαμβάνουν:
- 3.2.1 Την δαπάνη μεταφοράς όλων των υλικών στο έργο.
- 3.2.2 Το κόστος όλων των απαραίτητων μέτρων προστασίας
- 3.3 Στη συμφωνημένη τιμή δεν συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ ο οποίος θ' αναγράφεται στα τιμολόγια του ΑΝΑΔΟΧΟΥ που θα εκδοθούν και βαρύνει αποκλειστικά τον ΕΡΓΟΔΟΤΗ,
- 3.4 Οι παραπάνω τιμές δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση, και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμα αναπροσαρμογής των παραπάνω τιμών για οποιαδήποτε αιτία.

### 4. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Καμία εργασία πλέον των περιγραφομένων στην προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ δεν θα γίνει δεκτή χωρίς την έγγραφη έγκριση του ΕΡΓΟΔΟΤΗ και το αντίστροφο.

- 4.1 Τέλος των εργασιών της παρούσης σύμβασης θεωρείται η πλήρης κατά τα συμφωνημένα αποπεράτωση των εργασιών της παρούσης, καθώς και η απομάκρυνση από το εργοτάξιο όλων των εργαλείων, υλικών, εξοπλισμού κλπ. του ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις, τροποποιούνται **μόνον** εγγράφως και η δε υπαίτια παραβίαση οποιουδήποτε από αυτούς, αποτελεί για τον αναίτιο συμβαλλόμενο λόγο καταγγελίας του παρόντος συμφωνητικού και απαίτησης αποθετικής ζημιάς.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΑΦΕΣΤΑΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ

AZIZI LULZIM

