

Κατερίνη 07-03-2016

Αρ. πρωτ. 2273

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 3^ο ΧΛΜ. Π.Ε.Ο. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Στο Τελωνειακό Κατάστημα Κατερίνης, σήμερα την 7η του μηνός Μαρτίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας του Τελωνείου Κατερίνης κ. Λιάμπα Γεώργιο καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη **«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»**, χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας **«ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ» Μ. ΣΟΥΛΕΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.** με ΑΦΜ 084261855 που στο εξής θα καλείται «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εκπροσωπείται νομίμως από την Μαρία Σουλέογλου του Βασιλείου (Α.Δ.Τ. ΑΗ 813576) συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1^ο:

Αντικείμενο της σύμβασης

Ύστερα από την αρ. **2257/07-03-2016 (ΑΔΑ: Ω1Δ2Η-Χ0Λ)** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό των γραφείων και λοιπών στεγασμένων κοινόχρηστων χώρων του Τελωνείου Κατερίνης του Υπ. Οικονομικών επί της οδού 3^ο χλμ Π.Ε.Ο. Κατερίνης – Θεσ/νίκης, το **«ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ»** αναθέτει στην εταιρεία **«ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ» Μ. ΣΟΥΛΕΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. με ΑΦΜ 084261855** τον καθαρισμό των παραπάνω χώρων στους οποίους στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:

Τεχνικές Προδιαγραφές

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα παρέχονται από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δύο (2) φορές κάθε εβδομάδα – κάθε Τρίτη και Παρασκευή

Ώρες καθαρισμού: Από 08:00 έως 09:30.

Απασχόληση ατόμων: Δύο (2).

Χώροι καθαρισμού: Χώροι γραφείων, μία κουζίνα, δύο τουαλέτες και μπαλκόνι. Συνολική επιφάνεια 300,00 τ.μ.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει τα απορριμματοφόρο του Δήμου. Τα υλικά προς ανακύκλωση θα αποτίθενται στους κατάλληλους δημοτικούς κάδους προς ανακύκλωση.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί δύο (2) άτομα, μιάμιση (1,5) ώρες και δύο (1) ημέρες εβδομαδιαίως.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των καθαρών αποδοχών των εργαζομένων	44,83 X 2 = 89,66 € μηνιαίως
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών (ασφαλισμένου και εργοδότη)	21,25 X 2 = 42,50 € μηνιαίως
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	150,00
Διοικητικό κόστος - αναλώσιμα	5,00 € μηνιαίως
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	2,84 € μηνιαίως
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2012.	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 140,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Ο Φ.Π.Α που αναλογεί στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

Η συνολική ετήσια δαπάνη, συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ 23%, αξίας 1369,00 + 314,87 = 1683,87 €, διάρκειας από 07-03-2016 μέχρι 31-12-2016, θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στον Νομό Πιερίας στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα,

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής ότι **υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ν. Πιερίας ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ****ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

Μ. ΣΟΥΛΕΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.
 ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
 «ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ»
 ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ-ΦΥΛΑΞΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
 ΛΙΑΝ.-ΧΟΝΔΡ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΗΤΑΣ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ-
 ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ & ΦΥΛΑΞΗ ΧΑΛΙΩΝ
 ΚΟΜΒΟΣ ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΣΟΥ-ΜΟΝΤΑΡΙΟ ΤΙΣΣΑΣ «ΘΕΣΗ ΛΑΓΓΙ»
 ΝΕΑ ΕΦΕΣΣΟΣ-ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100-ΤΗΛ.2351047999, FAX:2351047996
 ΑΦΜ 084261855 ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ****ΔΙΑΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΑΡΘΡΟ 3°**ΗΜΕΡΗΣΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ****Α. Χώροι γραφείων**

1. Κάδοι απορριμμάτων, καλάθια γραφείων: Απομάκρυνση των χρησιμοποιημένων σάκκων και αντικατάσταση από νέους, καθώς και καθαρισμός των κάδων.
2. Καθαρισμός των γραφείων, των επίπλων και του εξοπλισμού της υπηρεσίας.
3. Δάπεδα: σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

Β. Χώροι τουαλετών

Καθαρισμός των ειδών υγιεινής με κατάλληλα υλικά απολυμαντικών ιδιοτήτων εσωτερικά και εξωτερικά. Καθαρισμός των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από τους νιπτήρες, καθώς και των καθρεπτών. Φροντίδα για τη σωστή συντήρηση και διατήρηση των επιχρωμιωμένων ή ανοξείδωτων επιφανειών. Αλλαγή της πλαστικής σακούλας στο καλάθι απορριμμάτων. Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδου.

Γ. Χώροι κουζίνας

Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας εξωτερικά.
Καθαρισμός νεροχύτη.
Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδου.

ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Κάθε τρίμηνο: Καθαρισμός υαλοπετασμάτων και μπαλκονιού.

Γενικοί -Ειδικό Όροι**1.ΓΕΝΙΚΑ**

Για την παραλαβή των εργασιών αρμόδια είναι η υφιστάμενη στην υπηρεσία μας Επιτροπή προμήθειας υλικών και λοιπού εξοπλισμού (Απόφαση Δ/ντού Τελωνείου Κατερίνης με αρ. πρωτ. 420/15-1-2016 και ΑΔΑ: 677ΤΗ-83Η, σύμφωνα με την οποία «έργο της επιτροπής είναι σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις: 1. Να παραλαμβάνει τα εκάστοτε είδη που προμηθεύεται η υπηρεσία μας καθώς και τις διάφορες εργασίες που θα εκτελούνται... 2. Να ελέγχει και να αξιολογεί την εκάστοτε δαπάνη...»).

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου, για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδειάς, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 07-3-16 έως 31-12-2016.

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ. 24 παρ. 4 του Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10-7-2007).

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.