

ΙΣΧΥΕΙ ΕΩΣ

6-8-20

[illegible]

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	22544 / 08 -12-2009
	Εκδούσα Αρχή	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΩΙΔΟΥ ΠΕΡΟΥ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	ΤΟΜΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ /-.....
	Υποθηκοφυλακείο	ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Ονοματεπώνυμο : ΦΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΟΜΝΙΑΝΙΔΗ	100%
	Ονοματεπώνυμο :	
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Συμβολαιογράφος	
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	
	Υποθηκοφυλακείο	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Υφιστάμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:	80,24 τ.μ.		80,24 τ.μ.
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	56,17 τ.μ.		46,01 τ.μ.
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	80,24 τ.μ.		46,21 τ.μ.
Συνολική Δόμηση Οικοπέδου	80,24 τ.μ.		46,21 τ.μ.
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	16,05 τ.μ.		0,00 τ.μ.
Εμβαδόν εξωστών:	16,05 τ.μ.		0,00 τ.μ.
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	24,07 τ.μ.		34,23 τ.μ.
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:			
Υπόγειο:			0,00 τ.μ.
Εμβαδόν χώρων εκτός	Pilotis:		
	Απόληξη		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):			189,88 κ.μ.
Συνολικός όγκος κτιρίου:		(3.50*52.28)+(2.80*3.40) = 189,88 κ.μ.	
Μέγιστο ύψος κτιρίου:			4,80 μ.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:	Δύο (2)		Ένας (1))
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά	Ισόγειο:		Κατάστημα
	Α Όροφος:		
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού.			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης
ΣΧΟΠ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	
Σ.Α.(ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΥ)	378 / 13-09-2016
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	
Διατήρηση πλάτος οδού	4471/13/07/2010
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων	
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων	
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	
Υποσταθμός ρεύματος	
Βεβαίωση Προϋφισταμένου	
Βεβαίωση Δασαρχείου	

ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΕ (ΚΑΝΑΚΗΣ)	81001700817054413052/19-6-2018/124 €
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ-ΤΕΕ (ΝΙΣΥΡΙΟΣ)	81001387925642706291 /13-08-2019/372 €
ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ-ΤΕΕ	
ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ-ΤΕΕ (ΚΑΝΑΚΗΣ)	81001700817054413052/19-6-2019/124 €
ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ-ΤΕΕ	
ΑΜΟΙΒΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ	
ΦΕΜ (ΚΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ)	1305/13-08-2019 / 20.00 €
ΦΕΜ (ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ)	1308/16-08-2019 / 30.00 €
ΦΕΜ	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ	20203 / 16-07-2019 / 25,31 €
ΤΣΜΕΔΕ (ΚΑΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ)	64 / 13-08-2019/38.24 €
ΤΣΜΕΔΕ (ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΗΛΙΑΣ)	6 7 / 13-08-2019 / 3,93 €
ΤΣΜΕΔΕ (ΦΟΥΛΑ ΚΟΜΝΙΑΝΙΔΗ)	66 / 13-08/2019 / 0,46 €
ΤΣΜΕΔΕ	
ΙΚΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	401/2018/Μ/194-24-04-2018 – 29.39 €
Κ.Η. / ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1140104001 / 16-07-2019 / 17,83 €



ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ : ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ

Αδειας δόμησης

12.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ημερομηνία έγκρισης

13-8-13

ισχύει έως

13-8-23

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:

4647

25-6-18.

Την αρχιτεκτονική μελέτη συνέταξε:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης
	Αριθμός Μητρώου : 59732
Τη στατική μελέτη συνέταξε:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης
	Αριθμός Μητρώου : 59732
Τις μηχανολογικές μελέτες συνέταξε:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης , Ηλίας Αντωνίου Νισύριος
	Αριθμός Μητρώου : 59732, 9284
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης
	Αριθμός Μητρώου : 59732
Επιβλέπων για τις μηχανολογικές μελέτες:	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης , Ηλίας Αντωνίου Νισύριος
	Αριθμός Μητρώου : 59732, 9284
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Ονοματεπώνυμο / ειδικότητα: Μιχαήλ Παύλου Κανάκης
	Αριθμός Μητρώου : 59732

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

A	Ψ	B	Ψ	Γ	Ψ	Δ	Ψ
790096.2276	3961348.2439	790090.6616	3961347.1145	790086.4872	3961360.7698	790091.6178	3961362.4588
E	Ψ	Z	Ψ	H	Ψ	Θ	Ψ
790092.6004	3961359.2453						
I	Ψ	K	Ψ	Λ	Ψ	M	Ψ
N	Ψ	Ξ	Ψ	O	Ψ	Π	Ψ
P	Ψ	Σ	Ψ	T	Ψ	Υ	Ψ
Φ	Ψ	X	Ψ	Ψ	Ψ	Ω	Ψ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ