



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΩΝ & ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΤΟΠΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**Λιτόχωρο: 03/07/2026
Αρ.Πρωτ.: 4561**

**ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ο Δήμαρχος
ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α. το άρθρο 13 παρ.11 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 που ορίζει ότι: «Ο δήμαρχος ή ο πρόεδρος της κοινότητας χορηγεί την άδεια χρήσεως κοινοχρήστου δημοτικού ή κοινοτικού χώρου, μη δυναμένη να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β. τις υπ' αριθμ.117/2016 (69ΓΖΩ9Δ-ΧΩΝ), 64/2017 (ΑΔΑ:Ω647Ω9Δ-ΤΝΘ), 139/2017 (ΑΔΑ Ω01ΡΩ9Δ-ΒΞΦ), 167/2019 (ΨΕ21Ω9Δ-ΦΕΤ), 110/2021 (ΑΔΑ:6Θ3ΗΩ9Δ-ΜΕΞ), 58/2022 (ΑΔΑ:ΨΗ2ΘΩ9Δ-ΥΚΝ), 153/2023 (ΑΔΑ:ΨΘΥΨΩ9Δ-ΗΑΕ) και 310/2023(ΑΔΑ:6Ψ41Ω9Δ-83Θ) αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου με τις οποίες καθορίστηκαν οι κοινόχρηστοι χώροι προς παραχώρηση, το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων και ορίστηκε ο τρόπος καταβολής του τέλους τοις μετρητοίς, ή σε ισόποσες δόσεις χωρίς κατάθεση εγγυητικής επιστολής).
- γ. την υπ' αριθμ.Πρωτ.23324/31.12.2025 Απόφαση Δημάρχου «Ορισμός Αντιδημάρχων Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων» (υπ' αριθμ.949/31.12.2025).
- δ. την υπ' αριθμ.Πρωτ.4561/26.03.2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου που είχε όλα τα στοιχεία που ορίζει το άρθρο 16 παρ.4 του Ν.3254/04.
- ε. την υπ' αριθμ.253199/15.10.2024 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Καταστήματος.
- στ. την υπ' αριθ.Πρωτ.9599/10.06.2026 έκθεση αυτοψίας/γνωμοδότηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας που αφορά τον καθορισμό της ακριβούς θέσης και έκτασης του χώρου που δίνεται προς χρήση.
- ζ. την από 09/04/2026 βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας ότι δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές του αιτούντα προς το Δήμο (άρθρο 285 ΔΚΚ).
- η. την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1999/1986 του όμορου ιδιοκτήτη κ. Κουκιώτη Γεώργιου ότι συναινεί στην παραχώρηση του χώρου έμπροσθεν της ιδιοκτησία της,

προκειμένου η επιχείρηση με τον διακριτικό τίτλο «ROUTE 82» να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα.

θ. την αρ.1016/49/491-α'/13-06-2016 γνωμοδότηση του Α.Τ. Δίου Ολύμπου ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων.

ι. το υπ' αριθ.ΜΒ2607027288722/03.07.2026 ποσού 736,20€ που αντιστοιχεί σε ποσοστό 100% του συνολικού καταβλητέου ποσού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

να χορηγήσουμε Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου συνολικού εμβαδού **61,35 τ.μ.** στην εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΥΝΤΑΣ Δ. - ΚΑΛΗΜΑΝΗΣ ΙΩΑΝ. Ο.Ε. » με ΑΦΜ 997335578, και νόμιμο εκπρόσωπο τον Γκούντα Δημήτριο του Κωνσταντίνου, από τα οποία **39,60 τ.μ.** θα τα χρησιμοποιήσει **έμπροσθεν του καταστήματός του** με τον διακριτικό τίτλο «**Route 82**» που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Νικολάου 82 στην Δ.Κ. Λιτοχώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, **ενώ τα 21.75 τ.μ. παραπλεύρως αυτού** για το χρονικό διάστημα από 03.07.2026 έως 31.12.2026.

Το τέλος χρήσης, σύμφωνα με τα όσα ορίστηκαν στις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, ανέρχεται στο ποσό των 736,20 ευρώ/έτος και **χορηγείται υπό την προϋπόθεση τήρησης των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών Διατάξεων σε συνδυασμό με την Άδεια Ίδρυσης & Λειτουργίας Καταστήματος.**

Επισημαίνεται ότι εντός του παραχωρούμενου χώρου **επιτρέπεται** η τοποθέτηση ζαρντινιέρων – γλαστρών, με ανώτερο όριο τα 60 cm². (κάθετα προς την πρόσοψη του καταστήματος έως 20 cm). Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (*παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.*), καθώς και η **οποιαδήποτε παρέμβαση σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί.**

Επίσης, **απαγορεύεται** η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω κι ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.

Επιπλέον τονίζεται ότι η **καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου** είναι ευθύνη του υπευθύνου του καταστήματος.

Όσον αφορά την τοποθέτηση σκιαδίων, περγκόλων, επιστρώσεων εδάφους και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εφόσον εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4067/2012 ή άλλου νόμου, **απαιτείται άδεια** η οποία εκδίδεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Δίου – Ολύμπου, ήτοι τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών – Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Η παρούσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικώς υπό του δημάρχου εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησεως του υπό της αστυνομικής αρχής, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων παρά δημοσίας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής. Η τοιαύτη ανάκληση συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχούσε στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η χορηγηθείσα άδεια, καθοριζόμενου δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου (άρθρο 13 παρ.7 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Κοινοποίηση:

1. Α.Τ. Δίου Ολύμπου
2. Γκούντας Δημήτριος
3. Δημοτική Αστυνομία
4. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας

Ο Αντιδήμαρχος

ΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ