



**ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ
"PEACE & FRIENDSHIP" STADIUM**

Α. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
185 47 ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. : 210 4893000
FAX : 210 4893036
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Ημερομηνία: 1-8-2018
Αριθ. Πρωτ.: Φ1/ 3217

ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στο Νέο Φάληρο, σήμερα, την 31 / 7 / 2018, μεταξύ

Αφ' ενός μεν του Ν.Π.Ι.Δ με την επωνυμία **“ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ”** που εδρεύει στο Νέο Φάληρο Αττικής (Λεωφ. Εθνάρχου Μακαρίου, ΤΚ 185 47), με ΑΦΜ 090035567 (Δ.Ο.Υ Α΄ Πειραιά), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. **ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΥΤΡΑ** και το οποίο θα καλείται εφεξής χάριν συντομίας ως «Σ.Ε.Φ.»

και αφ' ετέρου του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΖΙΩΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ , με έδρα το Κερατσίνι οδός Παρασκευοπούλου 29 , αρ. τηλ: 6947125742 με Α.Φ.Μ.101084529 της ΔΟΥ Ε ΠΕΙΡΑΙΑ , ο οποίος θα καλείται εφεξής «Ανάδοχος», συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας και διαχείρισης του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και την σχετική απόφαση του Δ.Σ. που λήφθηκε στην 24η Συνεδρίαση/19-07-2018 αναφορικά για την υλοποίηση του έργου: **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΚΕ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ 6 ΤΟΥ Σ.Ε.Φ.»**, σε συνέχεια του σχετικού διαγωνισμού.

Με την παρούσα σύμβαση και βάσει του πρακτικού αξιολόγησης προσφορών με αρ. πρωτ: Φ29/3173-31/7/2018 ανατίθεται στο δεύτερο των συμβαλλομένων η εκτέλεση του έργου: **«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΠΑΡΚΕ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ 6 ΤΟΥ Σ.Ε.Φ.»**. Το έργο θα εκτελεστεί αυστηρά εντός του χρονικού διαστήματος των είκοσι ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαταστήσει και να αποκαταστήσει το ξύλινο δάπεδο (παρκέ) στην προθέρμανση στην αίθουσα 6 και να πραγματοποιήσει γραμμογράφηση σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές για γήπεδα καλαθοσφαίρισης.

Από τη λήξη του χρόνου αυτού και την ολοκλήρωση του έργου η παρούσα λύεται αυτοδικαίως, δηλαδή χωρίς περαιτέρω ενέργεια από τα δύο μέρη και χωρίς δικαιώματα ή υποχρεώσεις (αποζημίωση), που δεν προβλέπονται από την παρούσα και δεν προσδιορίζουν στον χαρακτήρα της ως σύμβασης έργου. Η εκτέλεση του έργου από τον ανάδοχο θα γίνει εκτός (ή εντός) του νόμιμου ωραρίου καθόσον αποτελεί έργο που αναλαμβάνει να εκτελέσει και αποπερατώσει ο αφετέρου.

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου που θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ανωτέρω έργου βάσει της σχετικής ανάθεσης με αριθ. πρωτ. Φ29/3163 31-7-2018 θα ανέρχεται στο ποσό των **(14.000 € + 3.360 ευρώ = 17.360 ευρώ)**. Ο ανάδοχος υποχρεούται **με την υπογραφή να προσκομίσει στο Σ.Ε.Φ. εγγυητική επιστολή** καλής λειτουργίας και εκτέλεσης έργου ύψους 700 ευρώ (εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.) , η οποία θα του αποδοθεί από 30 ημέρες έως τέσσερις μήνες μετά την έντευξη (χωρίς κακοτεχνίες) παραλαβή του έργου.

Η πληρωμή θα γίνει ως εξής: το 30% με την υπογραφή της σύμβασης και το υπόλοιπο 70% με την παράδοση του έργου από τον ανάδοχο με την ταυτόχρονη κατάθεση των παραστατικών και του τιμολογίου στην οικονομική υπηρεσία του Σ.Ε.Φ. καθώς και της φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του αναδόχου.

Το Σ.Ε.Φ. δεν έχει καμία άλλη οικονομική υποχρέωση έναντι του αναδόχου πέραν της καταβολής της ανωτέρω αμοιβής. Στην αμοιβή περιλαμβάνεται κάθε νόμιμη επιβάρυνση εκ της παρούσας σύμβασης υπέρ παντός τρίτου και του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και όλοι οι φόροι και οι εισφορές, οι οποίοι βαρύνουν τον ανάδοχο, πλην του ΦΠΑ. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, ή η εκπλήρωση του έργου δεν παρέχεται εμπρόθεσμα, κοσμίως, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και με πνεύμα καλής συνεργασίας, το Σ.Ε.Φ. μετά από εισήγηση του προϊσταμένου των Τεχνικών Υπηρεσιών του, στην οποία θα αναφέρει συγκεκριμένες παραλείψεις ή κακοτεχνίες στην εκτέλεση του έργου, και με σύμφωνη γνώμη του Διευθυντή και του Προέδρου του ΔΣ του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, θα διακόπτει την πορεία εκτέλεσης των εργασιών και τη συνέχιση της σύμβασης. Λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της εκτέλεσης και αποπεράτωσης του έργου ουδεμία περαιτέρω προθεσμία ή παράταση εκτέλεσης τούτου παρέχεται στην αφετέρου συμβαλλόμενη. Το Σ.Ε.Φ. δικαιούται άμεσα, ήτοι ακόμη και με μία ημέρα καθυστέρησης, είτε στην έναρξη εκτέλεσης είτε στην πορεία εκτέλεσης του έργου είτε μη καλής εκτέλεσης αυτού, να καταγγείλει και να συνεχίσει με άλλο εργολάβο επιλογής του χωρίς οποιοδήποτε δικαίωμα της αφετέρου να αντιτάξει.

Το παρεχόμενο έργο τελεί υπό την γενικότερη ευθύνη και έλεγχο του αναδόχου, ο οποίος θέτει και τις γενικές και ειδικές παραμέτρους για την ποσοτική και ποιοτική εκτέλεση του έργου αυτού, πάντοτε όμως σε συνεργασία και με την εποπτεία με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Σ.Ε.Φ. και σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και τους όρους που έχει θέσει το Σ.Ε.Φ.

Ο Ανάδοχος έχει εν τέλει και συνολικά την πλήρη και αποκλειστική νομική ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια του έργου και υποχρεούται να διευκολύνει τις αρχές (επιθεώρηση εργασίας, ΙΚΑ, φορολογικές αρχές-Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης) οσάκις πραγματοποιείται κάποιος έλεγχος.

Ο Ανάδοχος έχει και την ευθύνη επίβλεψης του έργου όσον αφορά την εκτέλεσή του στο πλαίσιο των κανόνων της τέχνης κι ασφάλειας. Σε περίπτωση διακοπής του έργου για οποιοδήποτε λόγο και αιτία ή καταγγελίας της παρούσης σύμβασης, θα καταβληθεί προς τον ανάδοχο το ποσοστό μόνο της ως άνω αμοιβής που αντιστοιχεί στο μέχρι της διακοπής ή καταγγελίας συντελεσθέν έργο και εφόσον αυτό έχει εκτελεστεί σύννομα και σύμφωνα με τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών και της παρούσας. Ρητά όμως συμφωνείται ότι εφόσον το Σ.Ε.Φ. εξ αιτίας της μη σύννομης και εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου από τον ανάδοχο έχει υποστεί σοβαρή ζημία αναφορικά με τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει (ενδεικτικά αναφέρονται έναντι μισθωτών του χώρου) δικαιούται να μην προβεί σε οποιαδήποτε καταβολή προς την ανάδοχο μέχρι την οριστική επίλυση της διαφοράς. Το ίδιο ισχύει και σε περίπτωση διακοπής του έργου λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου όπου ρητώς και σαφώς το Σ.Ε.Φ. δεν υποχρεούται σε καμία απολύτως οφειλή καταβολής αμοιβής προς τον ανάδοχο.

Σοβαρό λόγο καταγγελίας ενδεικτικά αποτελούν όπως προαναφέρθηκε, η μη εμπρόθεσμη έναρξη εκτέλεσης του έργου ή, η έστω και παραμικρή καθυστέρηση στην εκτέλεσή του και μη εμπρόθεσμη παράδοσή του, καθώς επίσης και η μη προσήκουσα εκτέλεσή του και η διακοπή χρηματοδότησης του έργου.

Για την εκτέλεση του ανατιθέμενου έργου, παρέχεται η δυνατότητα στον ανάδοχο σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την εκτέλεση του έργου, να χρησιμοποιεί επιμελώς ολικά ή μερικά χώρους και εγκαταστάσεις του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, ευθυνόμενος σε αντίθετη περίπτωση για επιζήμιες συνέπειες.

Ρητά συμφωνείται ότι από τον ανάδοχο θα τηρούνται οι όροι και κανόνες ασφαλείας και κάθε κίνδυνος από τις εργασίες που θα εκτελεί είτε ο ίδιος προσωπικά, είτε το προσωπικό αυτού ή προστηθέντες του θα βαρύνει τον ίδιο. Τον ίδιο επίσης βαρύνουν και οι τυχόν αποζημιώσεις για ατυχήματα που συμβούν στο έργο είτε σε προστηθέντες του είτε σε υπαλλήλους του Σ.Ε.Φ. είτε σε τρίτους εφόσον δεν έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας από τον ανάδοχο, ουδεμίας ευθύνης φέροντος του Σ.Ε.Φ.

Τον ανάδοχο επίσης βαρύνουν οι κάθε φύσης ασφαλιστικές εισφορές, αμοιβές, ημερομίσθια, φόροι κλπ του προσωπικού που αυτός θα χρησιμοποιήσει για το έργο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια σε σχέση με το ως ανωτέρω ανατεθέν έργο.

Για όσα θέματα δεν αναφέρονται εντάδια ισχύουν οι διατάξεις των πράξεων που αναφέρονται στην αρχή της παρούσας και η κείμενη νομοθεσία.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς την ερμηνεία ή της εκτέλεση της παρούσας και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν, θα επιχειρείται κατ' αρχήν να λυθεί εξωδίκως, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του ν. 4412/2016, ως ισχύει, ωστόσο, εφόσον αυτό δεν επιτευχθεί θα λύεται δικαστικώς και αρμόδια ορίζονται τα Διοικητικά Δικαστήρια του Πειραιά.

Οι όροι της παρούσας θεωρούνται σπουδαίοι και ουσιώδεις και γίνονται δεκτοί ανεπιφύλακτα από τους συμβαλλόμενους και τροποποίησή τους θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο γραπτά, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων. Η παρούσα συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΥΤΡΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΩΤΗΣ