



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ**

**Αρ. πρωτ.: 4200
Ημ/νια 26-3-2019**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στον Αλμυρό, σήμερα την 26^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2019 στο δημοτικό κατάστημα Αλμυρού μεταξύ των: 1. Εσερίδη Δημητρίου του Κυριάκου, Δήμαρχο Αλμυρού, νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αλμυρού με ΑΦΜ 998230533 Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και 2. **SOL IKE.**, διεύθυνση **Λεύκη Πτελεού, Δήμου Αλμυρού**, με **ΑΦΜ 801067372** Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας, ασκούσα την επιχείρησή της που λειτουργεί ως Φουσκωτό θαλάσσιο πάρκο και εκπροσωπείται στο παρών από τον κο **Ευλογημένο Νικόλαο του Ευριπίδη** με **Α.Δ.Τ. 1085789 (Ταυτότητα Ευρωπαϊκής Ένωσης)**, συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

- α) το ΠΔ 270/81
- β) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- γ) τις διατάξεις του Ν.3852/2010
- δ) το Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31
- ε) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ 2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) και την ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514 Β'ΕΞ 2017/31-05-2017 (ΦΕΚ 1990/Β/07-06-2017) και τις τροποποιήσεις αυτών.

στ) το υπ' αριθ. 10378/6-2-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη ή οι υποδείξεις στο Δήμο σχετικά με το περιεχόμενο του μισθωτηρίου συμφωνητικού, το οποίο έγγραφο προσαρτάται στο παρόν

ζ) το υπ' αριθ. 20336/14-3-2019 σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου ποσοστού 30% επί του τελικού μισθώματος

η) το υπ' αριθ. Θ 2671639/22-3-2019 διπλότυπο είσπραξης του ποσοστού 30% επί του τελικού μισθώματος υπέρ του Δημοσίου

θ) Το θεωρημένο από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αλμυρού υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ ή και το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού (όπου υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός), όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού – παραλίας που παραχωρείται

ι) την υπ' αριθμ. 4200/5-3-20192019 αίτηση του Ευλογημένου Νικόλαου.

συνάπτει συμφωνητικό μίσθωσης με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού και παραλίας με απ' ευθείας παραχώρηση, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1
Σκοπός – Αντικείμενο**

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η απευθείας παραχώρηση εκμίσθωσης για ουδεμία χρήση του αιγιαλού - παραλίας στην θέση **Λεύκη Πτελεού του Δήμου Αλμυρού**, Τ.Κ. 37008, εφόσον δοθεί άδεια από το οικείο λιμεναρχείο για την δημιουργία φουσκωτού θαλασσίου πάρκου και δεν υπάρχει θέμα με όμορη επιχείρηση που θα ήθελε να κάνει απλή χρήση αιγιαλού, σύμφωνα με το απόσπασμα του ορθοφωτοχάρτη εμβαδού **351 τ.μ.**, με συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ 87 ως ακολούθως:

A/A	Χ	Ψ
0	412269.20	4322808.98
1	412272.11	4322798.93
2	412282.83	4322796.81
3	412305.58	4322746.67
4	412307.57	4322747.60
5	412282.04	4322810.57
6	412269.20	4322808.98

Άρθρο 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 31/12/2019, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο.

Άρθρο 3

Μίσθωμα

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1755 ευρώ (351 τ.μ. Χ 5,00€/τ.μ.) για το τρέχον έτος της διάρκειας της σύμβασης, πλέον χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου (3,6%).

Το μισθωτικό αντάλλαγμα καθορίστηκε με την υπ. αριθμ. 272/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλμυρού (ΑΔΑ: 6ΨΥΦΩΨ7-959) που είναι σε ισχύ και η οποία τροποποιήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία ως προς το ύψος του ανταλλάγματος.

Άρθρο 4

Τρόπος καταβολής μισθώματος

Για το έτος 2019:

Ο μισθωτής θα καταβάλει το 60% του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

Συγκεκριμένα τριάντα τοις εκατό (30%) με παράβολο υπέρ του Δημοσίου, τριάντα τοις εκατό (30%) εξοφλείται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου και το υπόλοιπο σαράντα τοις εκατό (40%) στις 31/05/2019.

Το μίσθωμα βαρύνεται με πλέον χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, εάν ο μισθωτής δεν τηρήσει τους όρους καταβολής του μισθώματος τότε αυτοδίκαια το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο.

Άρθρο 5

Υποχρεώσεις

A. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό του άρθρου 1 του παρόντος.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

B. Απαγορεύεται στο μισθωτή να κάνει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή.

Γ. Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454 Β'ΕΞ 2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) και της ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514 Β'ΕΞ 2017/31-05-2017 (ΦΕΚ 1990/Β/07-06-2017) Κοινής Υπουργικής Απόφασης περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» και κωδικοποίηση αυτών», καθώς και των τροποποιήσεων αυτών και του ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/19.12.2001 τ.Α') έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού.

Δ. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

Άρθρο 6

Κατά τα λοιπά ισχύει ο κανονισμός κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Δήμου Αλμυρού της υπ' αριθμ. 272/2014 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα, διαβάστηκε και εγκρίθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε από αυτούς και έλαβε ο καθένας από ένα όμοιο αντίτυπο. Τα αντίγραφα του μισθωτηρίου συμβολαίου αποστέλλονται στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας, προς προσυπογραφή από αυτήν, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από την προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτήν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Και με εντολή του

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ