

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1/2020
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΣΟΥΦΛΙΟΥ

1. Χρόνος κατάρτισης της σύμβασης: Σουφλί, 01 Οκτ 20, ημέρα Παρασκευή.
2. Τόπος κατάρτισης της σύμβασης: Σουφλί, έδρα 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ»
3. Συμβαλλόμενοι :
 - α. Ανχης (ΠΖ) Χρυσοβαλάντης Μπρώνης Δντής 4^{ου} ΕΓ, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου δυνάμει της Φ.830/6/31980/Σ.2631/18 Σεπ 20/50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ.
 - β. Παύλος Κόρρας, με ΑΤ ΑΗ767742, εργολάβος συνεργείου καθαρισμού, Ορεστιάδας, τηλ. 6937891608.
4. Η 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ», με τη Φ.830/6/31980/Σ.2631/18 Σεπ 20/50 Μ/Κ ΤΑΞ/4^ο ΕΓ δγή της, κατακύρωσε στην εταιρεία ΒΙΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ του Παύλου Κόρρα, το έργο «Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των Χώρων του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου».
5. Ύστερα από τα παραπάνω, ο Ανχης (ΠΖ) Χρυσοβαλάντης Μπρώνης, Δντής 4^{ου} ΕΓ, με την ιδιότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 3α και που στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «αγοραστής» (Υπηρεσία), αναθέτει το εν λόγω έργο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στην εταιρεία ΒΙΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ του Παύλου Κόρρα, που στο εξής θα ονομάζεται για συντομία «ανάδοχος» (εργολάβος), ο οποίος την αναλαμβάνει και αποδέχεται ανεπιφύλακτα, με τους ακόλουθους όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο Σύμβασης – Τιμή -Χρονική Διάρκεια Αυτής

1. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στο καθαρισμό των χώρων του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες (13:00-15:00) από Δευτέρα έως Παρασκευή εκτός Σαββάτου και Κυριακής και αργιών.
2. Για τον υπολογισμό των ωρών απασχόλησης για καθαρισμό των χώρων θεωρείται ότι ο μήνας έχει 22 εργάσιμες ημέρες (π.χ. 22 ημέρες Χ 4 ώρες = 88 ώρες). Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δύναται να αυξήσει ή να μειώσει τον συνολικό αριθμό ωρών απασχόλησης ανά μήνα, ανάλογα με την εκάστοτε διατιθέμενη μηνιαία πίστωση, κατά την κρίση της.
3. Η μηνιαία αξία του έργου ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00 €) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η συνολική (ετήσια) αξία του έργου, είναι τεσσάρων χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (4.800,00 €) ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24 %. Στο υπόψη ποσό, περιλαμβάνονται κρατήσεις 4,23068%, και Φ.Ε. 8% που βαρύνουν τον ανάδοχο.

4. Αν το διατιθέμενο ποσό για την καθαριότητα του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου μειωθεί λόγω υπηρεσιακών αναγκών ή αυξηθεί το εργατικό κόστος κατά τη διάρκεια της σύμβασής, τότε οι ώρες καθαριότητας θα προσαρμόζονται ανάλογα με το διατιθέμενο από την υπηρεσία ποσό και με βάση την τιμή ανά ώρα όπως αυτή διαμορφώνεται από την κείμενη νομοθεσία και θα τροποποιείται ανάλογα το μηνιαίο κόστος καθαρισμού που θα αναγράφεται στη σύμβαση.

5. Η παράταση της σύμβασης είναι διάρκειας ενός (1) εξαμήνου, δηλαδή από 01 Οκτ 21 έως και 01 Απρ 22, με έναρξη από υπογραφή της και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον ενός (1) εξαμήνου, ύστερα από κοινή έγγραφη αποδοχή και των δύο μερών (Ταξιαρχίας – εκμισθωτού).

4. Δεδομένου ότι:

α. Η διάρκεια της σύμβασης επεκτείνεται και στο πρώτο τρίμηνο του 2022,

β. παρατηρείται ετήσια μείωση του προϋπολογισμού για αμοιβές συνεργείων καθαριότητας της τάξεως του 12%

κατοχυρώνεται:

το δικαίωμα των δύο συμβαλλόμενων πλευρών να προβούν σε λύση ή τροποποίηση της σύμβασης άμεσα, όταν για απρόβλεπτους λόγους διακοπεί ή μειωθεί η χρηματοδότηση του συμβαλλόμενου Σχηματισμού ή Μονάδας – Ανεξ. Υπομονάδας – Στρατιωτικού Καταστήματος, από την προϊστάμενη υπηρεσία. Σημειώνεται ότι η πίστωση για την αμοιβή των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, διατίθεται στο τέλος κάθε τριμήνου και κατόπιν τούτου, σε περίπτωση μείωσης αυτής, η τροποποίηση της σύμβασης θα αφορά το επόμενο τρίμηνο και όχι αυτό που έχει παρέλθει, για το οποίο και οφείλει ο ανάδοχος να δεχτεί την υπάρχουσα διάθεση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Προσδιορισμός Παρεχόμενων Υπηρεσιών

1. Ο εργολάβος για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού των χώρων έκτασης 460 τ.μ. και θα απασχολείται 1 εργαζόμενος.

2. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες καθαρισμού των χώρων του Βρεφονηπιακού Σταθμού καθημερινά (13:00 – 15:00) άριστα και όπως ακριβώς ορίζονται στους παρακάτω όρους:

α. Σκούπισμα – σφουγγάρισμα όλων των χώρων του ΒΝΣ, καθ' υπόδειξη της διευθύντριας.

β. Καθημερινή απολύμανση τουαλετών νηπίων και του προσωπικού.

γ. Απομάκρυνση σκουπιδιών από όλους τους χώρους καθημερινά

και εναπόθεση στους πλησιέστερους κάδους απορριμμάτων.

- δ. Καθαρισμός των τζαμιών μία φορά το μήνα.
- ε. Καθαρισμός του προαυλίου όποτε απαιτείται.
- στ. Πλύσιμο κουρτινών και χαλιών μία φορά το εξάμηνο.
- ζ. Απολύμανση των παιχνιδιών καθημερινά.
- η. Μέριμνα για το πλύσιμο, στέγνωμα και σιδέρωμα του ιματισμού.
- θ. Εκτελεί κάθε άλλη εργασία που υποδεικνύεται από τη Διεύθυνση του Σταθμού και σύμφωνα με το καθήκοντολόγιο της καθαρίστριας.

3. ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ότι το νερό και τα υγρά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται για τον καθαρισμό των χώρων υγιεινής, δεν θα χρησιμοποιούνται σε άλλους χώρους.

ΑΡΘΡΟ 3°

Πληρωμή – Δικαιολογητικά- Κρατήσεις

1. Η πληρωμή του μειοδότη για την παροχή υπηρεσιών θα γίνεται σε ευρώ με την έκδοση από το Δ'ΕΛΔΑΠ τακτικού χρηματικού εντάλματος (ΤΧΕ) αφού προηγούμενος ο προμηθευτής προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Με την έκδοση τιμολογίου από τον μειοδότη προς τον ΛΣ/50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ» και θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, το οποίο να προσκομίζεται από τον εργολάβο (βεβαίωση της αρμόδιας ΔΟΥ ότι δεν εκκρεμούν οφειλές σε βάρος τους).

γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας ότι δεν εκκρεμούν οφειλές σε βάρος τους εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 4°

Εγγυοδοσία-Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο

Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση της σύμβασης κατέθεσε στην Ταξιαρχία γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητική επιστολή) του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων με αριθμό Νο 750, ποσού της τάξεως των εκατό (100,00 €) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5°

Θέση της Παρούσας Σύμβασης σε Ισχύ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομισθεί-κατατεθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με τους όρους συμφωνιών.

ΑΡΘΡΟ 6°
Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή, καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Σ.Σ.Ε.) ή Διαιτητικής Απόφασης (Δ.Α.), τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν.1568/1985, Φ.Ε.Κ. 177/Α/18-10-1985 της ελληνικής νομοθεσίας) κ.λ.π. και κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει κατά την ημέρα ανάληψης εργασίας το ονοματεπώνυμο του υπαλλήλου του στην 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ» καθώς επίσης και κάθε μεταβολή του προσωπικού (διακοπή εργασίας - πρόσληψη νέου προσωπικού).

3. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος πρέπει να είναι υγιές και να έχει βιβλιάριο υγείας. Με την έναρξη της ισχύος της σύμβασης όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό του συνεργείου καθαριότητας υποχρεούται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου να προσκομίσει στην Υπηρεσία Ακτινογραφία θώρακα, Δερματοαντίδραση Mantoux, Αυστραλιανό αντιγόνο και να έχει υποβληθεί στους εμβολιασμούς Διφθερίτιδας – Τετάνου τύπου ενηλίκου (Td) και Ηπατίτιδας Β (προσκόμιση τίτλου αντισωμάτων).

4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο σύμφωνα με το άρθρο 16 των ειδικών όρων συμφωνικών της προκήρυξης του διαγωνισμού..

5. Τα υλικά καθαριότητας (υγρό απορρυπαντικό, υγρό σαπούνι, σακούλες απορριμμάτων κλπ.) θα βαρύνουν αποκλειστικά τον εργολάβο ο οποίος πρέπει να φροντίζει για την επάρκεια τους.

ΑΡΘΡΟ 7°
Έλεγχος Εργασιών – Παραλαβής Εργασίας

Ο έλεγχος του έργου της καθαριότητας θα διεξάγεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, από την 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ» σε συνεργασία με τη Διεύθυνση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σουφλίου και να αναφέρει ή να εισηγείται στην Ταξιαρχία τη λήψη μέτρων για τον καλύτερο γενικά καθαρισμό των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 8°
Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου – Κυρώσεις-Διαιτησία

1. Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, με απόφαση του έχοντα την οικονομική αρμοδιότητα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, εφόσον διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων περί εργατικής νομοθεσίας,

αμοιβών, ωραρίου εργασίας, κοινωνικών παροχών, υγιεινής, αποζημιώσεων φόρων κλπ, ή εφόσον κατά την εκτέλεση της σύμβασης αθετεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις και του επιβληθεί για πέμπτη φορά το ίδιο πρόστιμο. Επίσης ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εφόσον πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

Εξαιρέσεις Επιβολής Κυρώσεων – Ανωτέρα Βία

1. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον εργολάβο, αλλά χορηγείται κατά την κρίση του αρμοδίου φορέα (50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ»), παράταση των συμβατικών υποχρεώσεων, εφόσον διαπιστωθεί ανωτέρα βία, ή οποία έχει ως συνέπεια να προκαλείται αδυναμία εκτέλεσης του είδους της εργασίας η απόδειξη της ανωτέρα βίας επιβαρύνει τον εργολάβο. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

α. Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών της επιχείρησης του εργολάβου.

β. Γενική ή μερική πυρκαγιά στην επιχείρηση του εργολάβου.

γ. Πλημμύρα.

δ. Σεισμός.

ε. Πόλεμος.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

Διαδικασία επίλυσης διαφορών

1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ' αυτήν) μεταξύ της 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ» και του αναδόχου και αφορά την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται κατ' αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γένεσής της, από την Διοίκηση της 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ», προς την οποία ο ανάδοχος πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Διοίκηση της 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ», αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό παραλαβής ή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2672/1998. Εάν η Διοίκηση της 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ», δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υποβολής της ή αν ο προμηθευτής δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

2. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση έργου ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα

επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια.

3 Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί άμεσα, σε περίπτωση διακοπής ή μείωσης της χρηματοδότησης του συμβαλλόμενου Σχηματισμού, από τη προϊστάμενη Υπηρεσία.

4. Για ότι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι του διενεργηθέντος διαγωνισμού, καθώς και οι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κάθε φορά (Ν. 2286/1995, Π.Δ. 60/2007, Π.Δ. 118/2007, άρθρα 79 - 85 Ν. 2362/1995 κ.λπ.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων, που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 11^ο **Τελικές Διατάξεις**

1. Η παρούσα σύμβαση:

α. Διέπεται από τους Ν. 4412/2016, και Π.Δ. 118/2007.

β. **Δύναται να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, με την έκδοση νέας συμπληρωματικής σύμβασης.**

γ. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει, εν αμφιβολία, κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

δ. Είναι ισχυρότερη από κάθε άλλο κείμενο στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται (διακήρυξη – προσφορά – γενικοί και ειδικοί όροι συμφωνιών), εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλόμενους.

ε. Συντάχθηκε σε 3 όμοια πρωτότυπα, μετά την ανάγνωσή της και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρακάτω. Από τα πρωτότυπα αυτά το ένα κρατήθηκε από την 50 Μ/Κ ΤΑΞ «ΑΨΟΣ», το ένα κρατήθηκε από την Διεύθυνση του ΒΝΣ και το τελευταίο έλαβε ως διπλόγραφο ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

ΓΙΑ ΤΟΝ
ΑΝΑΔΟΧΟ

ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΗΣ ΜΠΡΩΝΗΣ
ΑΝΧΗΣ (ΠΖ)

ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΡΡΑΣ
ΒΙΟΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ