

**Αριθμ. Πρωτ.: ΔΤΕ/οικ. 3341/21-07-2022**

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ**  
**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:**  
**ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:**  
**«ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ»**

**Συνολικού Ποσού: ΕΚΑΤΟΝ ΔΕΚΑΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ**  
**ΕΞΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ & ΔΕΚΑ ΛΕΠΤΩΝ (113.866,10€) με Φ.Π.Α. 24%**

Στη Ρόδο σήμερα την **21<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη**, με βάση την με αριθμ. 546/2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΚΧΠ7ΛΞ-ΘΦΧ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009393737), αριθμός Πρακτικού 14<sup>ο</sup>, της από 09-09-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αφ' ενός ο Περιφερειάρχης Νοτίου Αιγαίου κ. **Γεώργιος Χατζημάρκος** που εκπροσωπεί την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου με ΑΦΜ 998225768 ΔΟΥ Σύρου και αφ' ετέρου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου κ. **Νεκτάριος Κοκκώνης** που το εκπροσωπεί, ο Δήμαρχος Αγαθονησίου κ. **Ευάγγελος Κόττορος** που εκπροσωπεί το Δήμο Αγαθονησίου και η Ένωση Οικονομικών Φορέων «**ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΑΣΤΩΡ ΕΠΕ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΡΕΥΝΩΝ ΥΠΕΛΑΦΟΥΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΕ - ΕΛΤΕΜΕ ΕΠΕ**» που καλείται εφεξής «**Ανάδοχος**» και που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Γεώργιο Διακογεωργίου**, ΑΦΜ: 015799611 – ΔΟΥ Ρόδου, με αναπληρωτή του τον κ. Χρήστο Σολομωνίδη, ΑΦΜ: 024083121 – ΔΟΥ Κηφισιάς, δυνάμει των υπ' αριθμ. 10.042/31-05-2022, 24337/27-05-2022, 11.651/25-05-2022 συμβολαιογραφικών πράξεων των Συμβολαιογράφων Αθηνών κας. Γεωργίας Τσουνη, κας Αλεξάνδρας Μεργιανού και κας. Φωτεινής Καρούνια αντιστοίχως, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα :

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο της σύμβασης**

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την με αριθμ. 546/2021 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΚΧΠ7ΛΞ-ΘΦΧ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009393737),

αριθμός Πρακτικού 14<sup>ο</sup>, της από 09-09-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου ανατίθεται στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της Σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης **ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ»** με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στο άρθρο 9 της οικείας Διακήρυξης του εν λόγω διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την μ' αριθμ. 67/2020 απόφαση (ΑΔΑ: 90ΓΟ7ΛΞ-ΚΦΕ), αριθμός Πρακτικού 4<sup>ο</sup>, της από 06-03-2021 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Το αντικείμενο της Σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στο Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών) και είναι συνοπτικά:

#### **A. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Περιλαμβάνονται η προκαταρκτική μελέτη των λιμενικών έργων και η προμελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων, η έκθεση αιτιολόγησης των γεωτεχνικών παραδοχών, καθώς και το πρόγραμμα των απαραίτητων υποστηρικτικών μελετών και ερευνών.

#### **B. ΜΠΕ, ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

1. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
2. Σύνταξη μελέτης κυματικής διαταραχής με μαθηματικό μοντέλο, ώστε να προσδιοριστεί το μέγιστο ύψος κύματος στη λιμενολεκάνη και τα κρηπιδώματα. Θα κατασκευασθούν πρόσθετα έργα, εάν η διάταξη της προκαταρκτικής μελέτης δεν εξασφαλίζει παραδεκτά όρια κυματισμού.
3. Σύνταξη ακτομηχανικής μελέτης με μαθηματικό μοντέλο, ώστε να προσδιορισθεί η διάβρωση ή η επίκωση εκατέρωθεν των έργων, ή η απόθεση φυκιών και τα πρόσθετα έργα που θα κατασκευασθούν για την προστασία της ακτογραμμής από την αλλοίωση.
4. Σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας.
5. Σύνταξη της οριστικής μελέτης των προτεινομένων λιμενικών έργων. Η οριστική μελέτη θα ολοκληρωθεί μετά την γεωτεχνική έρευνα και μελέτη και θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 168 του ΠΔ 696/74.

6. Σύνταξη της οριστικής μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων.
7. Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ.
8. Σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 2ο : Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 9 της οικείας Διακήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα :

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.
2. Η με Α.Π. ΔΤΕ 3090/24-6-2020 (ΑΔΑΜ: 20PROC006918955) Διακήρυξη με τα Προσαρτήματά της.
3. Η με ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής 27-07-2020 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Η με ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής 27-07-2020 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου.
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά του.
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.
8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

#### **ΑΡΘΡΟ 3ο : Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης, ορίζεται σε **είκοσι ένα (21) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου της Σύμβασης όπως ορίζεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 12 της οικείας Διακήρυξης και

διαμορφώθηκε στην Προσφορά του Αναδόχου, ανέρχεται σε **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Αναλυτικότερα οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους μελετών αναφέρονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα εκπόνησης απαιτούμενων μελετών του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης Μελέτης.

Κατά τον υπολογισμό του χρόνου σύνταξης της μελέτης δεν προσμετρώνται οι δέκα (10) ημέρες των εορτών των Χριστουγέννων και του Πάσχα, καθώς και οι είκοσι (20) ημέρες του μηνός Αυγούστου σαν ημέρες γενικής άδειας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο : Εκπρόσωπος – Έδρα του Αναδόχου**

Κοινός εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει των υπ' αριθμ. 10.042/31-05-2022, 24337/27-05-2022, 11.651/25-05-2022 συμβολαιογραφικών πράξεων των Συμβολαιογράφων Αθηνών κας. Γεωργίας Τσουνη, κας Αλεξάνδρας Μεργιάνου και κας. Φωτεινής Καρούνια αντιστοίχως που προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται ο κ. Γεώργιος Διακογεωργίου, κάτοικος Ρόδου, οδός 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, αρ. 4, Τ.Κ. 85131, Τηλέφωνο: 22410-30858, e-mail: gkdiak@otenet.gr και αναπληρωτής αυτού ο κ. Χρήστος Σολομωνίδης, κάτοικος Αθηνών, οδός Δελβίνου, αρ. 6Γ, Τ.Κ. 14671, Τηλέφωνο 210-7782405, e-mail: csolomonidis@roganassoc.gr.

Οι παραπάνω συμβολαιογραφικές πράξεις διορίζουν ως αντίκλητο της συμπράξεως τον νόμιμο εκπρόσωπο κ. Γεώργιο Διακογεωργίου.

Με την υπ' αριθμ. 595/30-05-2022 συμβολαιογραφική πράξη της Συμβολαιογράφου Ρόδου, κας. Βασιλείας Περίδου – Καζούλλη, ο κος. Γεώργιος Διακογεωργίου αποδέχεται τον ορισμό του ως νομίμου κοινού εκπροσώπου της ενώσεως και διορίζει σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 140 του Ν. 4412/2016, τον κ. Χρήστο Σολομωνίδη, ως αναπληρωτή κοινό εκπρόσωπο του ιδίου και των υπολοίπων συμπραττόντων γραφείων.

Ως έδρα του Αναδόχου δηλώνεται η έδρα του νομίμου εκπροσώπου του, ήτοι : οδός, 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου, αρ. 4 , Τ.Κ. 85131, Ρόδος.

**ΑΡΘΡΟ 5ο : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής - Χρηματοδότηση**

Η συμβατική αμοιβή του Αναδόχου σύμφωνα με την με ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής 27-07-2020 Οικονομική Προσφορά του και την με αριθμ. 546/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με την οποία εγκρίνεται η ανάθεση της Σύμβασης στον Ανάδοχο, ανέρχεται στο ποσό των **ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΟΣ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΩΝ (91.827,50€) χωρίς ΦΠΑ 24%** και κατανέμεται αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

- **Για τις Μελέτες Λιμενικών Έργων (ΚΑΤΗΓ.11) : ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (29.500,00€) πλέον Φ.Π.Α.**
- **Για τις Μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων (ΚΑΤΗΓ.09) : ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΥΡΩ (11.950,00€) πλέον Φ.Π.Α.**
- **Για τις Γεωτεχνικές Έρευνες & Μελέτες (ΚΑΤΗΓ.21): ΕΙΚΟΣΙ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΥΡΩ (27.000,00€) πλέον Φ.Π.Α.**
- **Για τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΚΑΤΗΓ.27): ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ (11.400,00€) πλέον Φ.Π.Α.**
- **Για απρόβλεπτες δαπάνες : ΕΝΤΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (11.977,50€) πλέον Φ.Π.Α.**

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις, τον τρόπο πληρωμής κλπ. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η Σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Δωδεκανήσου (Π.Δ.Ε. 2022) της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με Κ.Α.Ε. 9899, σύμφωνα με την με **Αριθμ Πρωτ. 455/19-01-2022 (Α/Α 333) απόφαση**

**(ΑΔΑ: ΨΜ917ΛΞ-Π44)** της Οικονομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου – ΠΕ Δωδεκανήσου.

Στις **18-02-2021 (Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 74/2021 με ΑΔΑ: Ψ1907ΛΞ-ΕΞΑ και ΑΔΑΜ: 21SYMV008158822)** υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση για την υλοποίηση της πράξης Υποστηρικτικές μελέτες και οριστική μελέτη του έργου: «Επέκταση προβλήτας λιμένα Αγαθονησίου», μεταξύ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Λέρου, της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και του Δήμου Αγαθονησίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 15 της οικείας Διακήρυξης - ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συνολικού ποσού **ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ (4.593,00€)** που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της αξίας της σύμβασης (άρθρο 15.2 της Διακήρυξης) χωρίς ΦΠΑ :

1. ΤΜΕΔΕ, υπ' αριθμ. e-145986/13-05-2022, ύψους 687,00€ (βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Α/Α: V/134239/24-05-2022)
2. ΤΜΕΔΕ, υπ' αριθμ. e-145922/12-05-2022, ύψους 1.553,00€ (βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Α/Α: V/134240/24-05-2022)
3. ΤΜΕΔΕ, υπ' αριθμ. e-146132/16-05-2022, ύψους 1.223,00€  
(βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Α/Α: V/134242/24-05-2022)
4. ΤΜΕΔΕ, υπ' αριθμ. e-146167/16-05-2022, ύψους 1.130,00€  
(βεβαίωση εγκυρότητας εγγυητικής επιστολής Α/Α: V/134244/24-05-2022)

#### **ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Για τις υποχρεώσεις αναδόχου και εργοδότη ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις οκταπλούν από τον Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, τον Πρόεδρο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου

Λέρου, τον Δήμαρχο Αγαθονησίου και τον Ανάδοχο (ή νόμιμο εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση), σύμφωνα με τους όρους της οικείας Διακήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Διακήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους Προεκτιμώμενων Αμοιβών, φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από επτά (7) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε οκτώ (8) καθ'όλα όμοια αντίτυπα από τα οποία και παρέλαβε τέσσερα (4) η Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, από ένα (1) το κάθε άλλο συμβαλλόμενο μέρος και από δύο (2) ο Ανάδοχος.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ  
ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΛΕΡΟΥ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΜΑΡΚΟΣ**

**ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΚΟΚΚΩΝΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΤΤΟΡΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ**

(Νόμιμος εκπρόσωπος)