



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Ψαχνά, 26/02/2019

Αριθ. Πρωτ.: 3214

Ταχ. Δ/ση: Αβάντων 18
Ταχ.κώδικας: 344 00 ΨΑΧΝΑ
Τηλέφωνο: 22283- 50234
FAX: 22283- 50237
Διαδίκτυο: www.ddm.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ

*ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗΣ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΠ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ- ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ*

Σήμερα, 26/02/2019 και ημέρα Τρίτη στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων στα Ψαχνά οι κάτωθι υπογράφοντες:

- 1) Ο Δήμαρχος Γεώργιος Ψαθάς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων (με έδρα: Αβάντων 18, Ψαχνά με Α.Φ.Μ 0997591330, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας) που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
- 2) Η δικηγόρος « ΠΟΛΥΖΩΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ» με έδρα τη Χαλκίδα κείμενη επί Τραπεζουντίου 15, 34100 Χαλκίδα και ΑΦΜ: 145207220, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ» συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Η Πρώτη των συμβαλλόμενων, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ 143 Α.
5. Την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.2362/1995 για υποχρεωτική σύναψη σύμβασης, εάν η αξία της προμήθειας ανέρχεται σε ποσό άνω των 2.500,00 ευρώ (όπως αναπροσαρμόστηκε το όριο με την 2/59649/0026/17.10.2001 Απόφαση υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1427 Β').
7. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2016 τεύχος Α): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
8. Το Ν.3861/2010(ΦΕΚ 112/13-7-2010 τεύχος Α):Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 328 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') περί δημοσίων συμβάσεων, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στη διαδικασία της απ ευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 20.000,00€.
10. Την απόφαση του Υπ.Εσωτ.11389/93 ΕΚΠΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ &2014/25 Ε).

11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και της περίπτ.ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (Α' 133).
12. Την από 04/02/2019 μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
13. Το υπ αριθμ: 2472/2019 πρωτογενές αίτημα του Δήμου (19REQ004448624/2019-02-12).
14. Την υπ' αριθμ.: 2473/12-02-2019 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης σύνταξης του τεκμηριωμένου αιτήματος και την πραγματοποίηση δαπάνης.
15. Την υπ' αρ. Α-490-2725/18-02-2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:Ψ402Ω92-Ε08 & ΑΔΑΜ: 19REQ004480411/2019-02-19).
16. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού έτους 2019 του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων στους ΚΑ: 10-6117.005 με τίτλο: «Αμοιβή Νομικού για τον έλεγχο και την καταγραφή ακινήτων που είναι καταχωρημένα στις μερίδες » για τις ανάγκες του Δήμου ποσού 5.332,0€.
17. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω εργασία και το γεγονός ότι ο Δήμος δεν διαθέτει Νομική Υπηρεσία.
18. Την υπ' αριθμ: 2796/19-02-2019 Απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών της μελέτης του Δήμου (ΑΔΑ: 6ΠΔΚΩ92-7ΝΟ).
19. Την υπ' αριθμ: 2799/19-02-2019 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
20. Την υπ' αριθμ: 2985/21-02-2019 προσφορά του προμηθευτή.
21. Το από 25/02/2019 πρακτικό επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και εισήγησης για ανάθεση.
22. Την υπ' αρ. 3213/26-02-2019 Απόφαση Δημάρχου Διρφύων-Μεσσαπίων (ΑΔΑ:6Ι4ΥΩ92-ΘΜ6 και ΑΔΑΜ:19ΑWRD004521371/2019-02-26) με την οποία ανατίθεται η υπηρεσία αναζήτησης τίτλων ιδιοκτησίας κλπ στοιχείων των ακινήτων ιδιοκτησίας για τις ανάγκες του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων στην δικηγόρο «ΠΟΛΥΖΩΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ», αντί ποσού 5.332,00 ευρώ.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

1. Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «ΠΟΛΥΖΩΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ» με έδρα τη Χαλκίδα κείμενη επί της οδού Τραπεζούντιου 15, 34100 Χαλκίδα και ΑΦΜ: 145207220, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας για τις ανάγκες του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων συνολικού κόστους 5.332,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/ Α	ΕΙΔΟΣ	Μον.	Ποσότη.	Τ.Μ.	Δαπάνη (ΕΥΡΩ)
					Μερική Δαπάνη
1	ΑΜΟΙΒΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ Ε9	ΤΕΜ	430	10,00	4.300,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					4.300,00
ΦΠΑ (24%)					1.032,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ					5.332,00

2. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τα οριζόμενα της από 04/02/2019 μελέτης των Υπηρεσιών του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων. Εάν ο ανάδοχος δεν εκτελέσει την υπηρεσία στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που ενδεχομένως του δοθεί, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε βάρος του όλες οι νόμιμες κυρώσεις.

3. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με την από 04/02/2019 μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την τμηματική εκτέλεση της υπηρεσίας όπως αυτή περιγράφεται στην τεχνική μελέτη και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
5. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α με το οποίο βαρύνεται ο Δήμος.
6. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνοντας την εκτέλεση της παραπάνω υπηρεσίας.

Η σύμβαση τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής, λύεται δε με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, ήτοι 31/12/2019. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και πριν τη λήξη αυτής σε περίπτωση που ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ δεν εκτελεί ή εκτελεί πλημμελώς τις συμβατικές υποχρεώσεις, ήτοι δεν εκτελεί την υπηρεσία σύμφωνα προς τις προδιαγραφές της τεχνικής μελέτης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της από 04/02/2019 μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το κείμενο της σύμβασης, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, τρία από τα οποία κρατήθηκαν από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και το τέταρτο έλαβε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Ανάδοχο

**Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΟΛΥΖΩΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ