



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομικών

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΗΛ:2661044442
Email:syzefxis@2649.syzefxis.gov.gr
ΦΑΞ :2661026059

(Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.) ID: 6573754

Κέρκυρα, 28/08/20

ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 71758

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στην Κέρκυρα σήμερα την 28 Αυγούστου 2020 στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας μεταξύ των:

Α) Αρμενιάκου Μαρία, Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρούσα την απλή χρήση του αιγιαλού ή και της κοινόχρηστης παραλίας και

Β)ΦΑΙΑΞ ΑΕΤΑ, με **ΑΦΜ 094262534, Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας** με διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας ΚΟΜΜΕΝΟ ΓΟΥΒΙΩΝ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον ΑΛΑΜΑΝΟ ΓΕΩΡΓΙΟ με ΑΔΤ ΑΝ 305000, η οποία καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, καλούμενος στο εξής εκμισθωτής, έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 και 15 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

β) την υπ' αριθμ. 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα " Καθορισμός ορών, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 56468/ΕΞ2020/5-06-20 (ΦΕΚ 2198/τ.Β'/2020), την 66404/29-6-20 (ΦΕΚ 2697/Β/2020) και την 77616/21-7-20 (ΦΕΚ 3072/Β/23-7-20)

δ) το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ181/τ.Α'/23-11-17),

ε) το υπ' αριθμ 935/2005 ΦΕΚ καθορισμού ορίων αιγιαλού στην περιοχή,

στ) την από 3/08/2020 με αριθμό πρωτ.:62743 έγγραφο Δ. Κ. Κέρκυρας και Δ.Ν, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το αίτημα της εταιρείας

ζ) τα από ΑΥΓΟΥΣΤΟ 2020 υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ ΑΕ, τα οποία προσκομίστηκαν με την υπό στοιχείο (στ) αίτηση, αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτής, έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Κέρκυρας και επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού και παραλίας που παραχωρείται,

παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού έκτασης συνολικού εμβαδού **905,93 τ.μ. σε τρία τμήματα επιφ. 355Τμ, 200,89τμ και 350,04 τμ αντίστοιχα** για την τοποθέτηση

τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών και 33,09τμ για θμα, που βρίσκεται στην περιοχή **ΚΟΜΜΕΝΟ του Δ. Κ. Κέρκυρας και Δ.Ν.** και έμπροσθεν της επιχείρησης ξενοδοχείο, όπως αυτά απεικονίζονται στα υπο στοιχεία (ζ) υπόβαθρα ορθοφωτοχάρτη.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. **ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ ΑΕ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως.
2. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε τρία έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2022, οπότε ο Β' Συμβαλλόμενος ή υπερού η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.
3. **ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 15 ευρώ/τ.μ. Κατ' εξαίρεση για το έτος 2020 το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται στο 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών. 'Ητοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 33804,72 € = (939,02 τ.μ. X 15 €/τ.μ.X 0,40)+ (939,02 τ.μ. X 15 €/τ.μ.X2 έτη), δηλαδή 5634,12€ για το έτος 2020 και 14085,30€ για τα έτη 2021 και 2022 αντίστοιχα. .
Από το αντάλλαγμα της παραχώρησης έτους 2020, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 5634,12 €, το 70% (ήτοι ποσό ίσο με 3943,88 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δήμου Κ. Κέρκυρας και Δ.Ν. και το 30% (ήτοι ποσό ίσο με 1690,24€) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου .
Από το αντάλλαγμα της παραχώρησης έτους 2021 και 2022, το οποίο ανέρχεται ετησίως στο ποσό των 14085,30 €, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 8451,18 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δήμου Κ. Κέρκυρας και Δ.Ν. και το 40% (ήτοι ποσό ίσο με 5634,12 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ καταβάλλεται υπέρ του Δημοσίου .
4. **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:** Η καταβολή του ανταλλάγματος κατ' έτος θα γίνει σε τρεις ισόποσες δόσεις ως κατωτέρω

δόσεις	Υπέρ Δήμου	Υπέρ Δημοσίου
Πριν την υπογραφή	1.314,63 €	563,41 €
Δόση (30-9-2020)	1.314,63 €	563,41 €
Δόση (31-10-2020)	1.314,63 €	563,41 €
Δόση (31-3-2021)	2.817,06 €	1.878,04 €
Δόση (30-4-2021)	2.817,06 €	1.878,04 €
Δόση (31-5-2021)	2.817,06 €	1.878,04 €
Δόση (31-3-2022)	2.817,06 €	1.878,04 €
Δόση (30-4-2022)	2.817,06 €	1.878,04 €
Δόση (31-5-2022)	2.817,06 €	1.878,04 €

Το ποσό των 1314,63€, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, που αναλογεί στο Δήμο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση πριν την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ.10526/27-08-20 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

Το ποσό των 563,41 €, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ, που αναλογεί στο Δημόσιο έχει καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση πριν την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ. 10525/27-08-20 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Κέρκυρας το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.

5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.
6. Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.
7. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.
8. Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ".
9. Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του μεταβιβαζόμενου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
10. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπερού η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).
11. Ο υπερού η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται στους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/15-05-2020 (ΦΕΚ 1864/2020/τ.Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού covid 19
12. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των όρων της παραχώρησης και οι αρμόδιες υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Η ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

**Μαρία Αρμενιάκου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ ΠΕ/Α**

