



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

23SYMNV013582000 2023-10-13
ΑΔΑ: 6ΩΜ57ΛΛ-659
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ Α.Δ.Α.Μ.

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΕΤΟΣ	Α/Α
2023	12

CPV:45233120-6

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την κατασκευή του έργου «**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ**», συνολικής δαπάνης **74.924,62 ευρώ**, η οποία αναλύεται ως εξής:

• Για Εργασίες	:	44.526,48 €
• Για ΓΕ & ΟΕ 18%	:	8.014,77 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	52.541,25 €
• Για απρόβλεπτα 15%	:	7.881,19 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	60.422,44 €
• Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ	:	00,00 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	60.422,44 €
• ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%	:	0,00 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	60.422,44 €
• Για αναθεωρήσεις :	:	0,64 €
• ΣΥΝΟΛΟ	:	60.423,08 €
• Για Φ.Π.Α. 24%	:	14.501,54 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	:	74.924,62 €

Κύριος του έργου είναι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας- Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας και για λογαριασμό αυτής συνάπτεται παρούσα σύμβαση

Στη Έδεσσα σήμερα, στις 13-10-2023, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Διοικητήριο Έδεσσας, ΤΚ 58200, οι κ.κ.:

α) Ιορδάνης Τζαμτζής, Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και

β) Ζαρκάδας Απόστολος του Νικολάου, με ΑΔΤ Φ485018, Νόμιμος Εκπρόσωπος της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης «**ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε.**» με **ΑΦΜ 801091058, ΔΟΥ Έδεσσας και έδρα Τσιμισκή 15, ΤΚ 58200 Έδεσσα, τηλ. 2381022801 mail: zarkadascompany@gmail.com**, για την υπογραφή της σύμβασης αυτής, συμφωνήσαμε και αποδεχθήκαμε τα εξής:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την προαναφερόμενη ιδιότητά του, έχοντας υπόψη:

- Το Ν.3852/ 04-06-10/ Φ.Ε.Κ. 87/ Α' 07-06-2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και ειδικά τα άρθρα 186 παρ. Στ' και 283 παρ.3, όπως ισχύει.
- Το Π.Δ.133 / 2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Φ.Ε.Κ. 226/Α'/27.12.2010), όπως τροποποιήθηκε ύστερα από τις υπ' αριθμ. 81320+77909/ 01.12.2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302 / Β' / 30.12.2016).
- Την υπ' αριθ. 7281/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανακήρυξη του επιτυχόντος και των επιλαχόντων συνδυασμών, του εκλεγέντος Περιφερειάρχη και μελών Περιφερειακών Συμβουλίων της Κεντρικής Μακεδονίας.
- Το από 31 Αυγούστου 2019 Πρακτικό Ορκωμοσίας του Περιφερειάρχη και Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- Την αριθμ. 61/13-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας” (ΦΕΚ 27/20-01-2022 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) καθώς και την υπ' αριθ. 72217(1346)/31-01-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί “Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής

Μακεδονίας καθώς, και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων αποφάσεων και άλλων πράξεων ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ” (ΦΕΚ 458/07-02-2022 τ. Β).

- Τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεως των Δημοσίων Έργων, όπως αυτές μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
- Την με αρ. πρωτ. **16/14-11-2022** απόφαση του Δήμου Σκύδρας, με την οποία **εγκρίθηκε η μελέτη** του υπόψη έργου, καθώς και τα τεύχη δημοπράτησης.
- Τα οικονομοτεχνικά τεύχη και τα σχέδια των επιμέρους μελετών, με βάση τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία και τα οποία αναφέρονται στην ως άνω εγκριτική απόφαση της μελέτης.
- Την με αριθμ. 780/27-06-2023 (ΑΔΑ: 97157ΛΛ-7ΧΤ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία **εγκρίθηκε η διακήρυξη**, για τον διαγωνισμό του έργου: **«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ»**, με ενάρθρο 3351ΠΕΛ0011ΔΠ21, προϋπολογισμού μελέτης: **100.000,00 €**.
- Την με αριθμ. **1020/22-08-2023** (Α.Δ.Α.: 6ΩΑΘ7ΛΛ-ΩΘΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία **εγκρίθηκε το πρακτικού επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ» και ανατέθηκε** στον προσωρινό ανάδοχο, εργοληπτική επιχείρηση **«ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε.»**, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **25,08%** αντί του συνολικού ποσού **60.423,08 €** χωρίς ΦΠΑ και **74.924,00 €** με ΦΠΑ 24 %.
- Τον με αριθμ.Πρωτ.: **117718/30-08-2023** έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, της υπ’αριθμ. **1020/22-08-2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ.
- Την με αριθμ. **1146/19-09-2023** (Α.Δ.Α.: **9ΚΘΡ7ΛΛ-ΨΔΖ**) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑΜ: **23ΑΩΡΔ013515720/2023-10-03**), με την οποία **κατακυρώθηκε το έργο** στον προσωρινό ανάδοχο, εργοληπτική επιχείρηση **«ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε.»**, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **25,08%** αντί του συνολικού ποσού **60.423,08 €** χωρίς ΦΠΑ και **74.924,00 €** με ΦΠΑ 24 %.
- Τον με αριθμ.Πρωτ.: **136376/09-10-2023** έλεγχο νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, της υπ’αριθμ. **1146/19-09-2023** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ.
- Το πιστοποιητικό περί μη κηρύξεως σε πτώχευση, εκκαθάριση και αναγκαστική διαχείριση της εργοληπτικής επιχείρησης, η Υπεύθυνη Δήλωση Αναδόχου περί οφειγμένων μεταβολών και το σχετικό πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού.

Αναθέτει

στον δεύτερο συμβαλλόμενο, την εκτέλεση του έργου: **«ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟ ΣΚΥΔΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ»**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. Όλες οι εργασίες, που πρόκειται να εκτελεστούν, περιλαμβάνονται με λεπτομέρειες στην εγκεκριμένη μελέτη της υπηρεσίας και η δαπάνη εκτέλεσής τους, (με Γ.Ε. και Ο.Ε.), σύμφωνα με την προσφορά της αναδόχου εργοληπτικής επιχείρησης, ανέρχεται στο ποσό των **60.422,44 ευρώ. Το ποσό αυτό αποτελεί το συνολικό συμβατικό οικονομικό αντικείμενο** και συμπεριλαμβάνει το προβλεπόμενο για **απρόβλεπτες δαπάνες** ποσό (7.881,19 ευρώ) και **απολογιστικές δαπάνες με ΓΕ & ΟΕ** ποσό (0,00 ευρώ). Στο ως άνω ποσό, **δεν συμπεριλαμβάνονται** οι προβλεπόμενες δαπάνες για **αναθεώρηση** (0,64 ευρώ) και για **Φ.Π.Α. 24 %** (14.501,54 ευρώ), οι οποίες συνυπολογιζόμενες ανεβάζουν τη **συνολική δαπάνη του έργου στο ποσό των 74.924,62 € ευρώ**.
2. Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του **Ν.4412/2016** “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.), **όπως ισχύει**, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.
3. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας και η σειρά ισχύος τους ορίζονται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας
4. Η πληρωμή στον ανάδοχο του εργολαβικού ανταλλάγματος, θα γίνεται με βάση λογαριασμούς, που θα συντάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Νόμου 4412 / 2016, όπως αυτό ισχύει σήμερα.
5. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις και ειδικές δαπάνες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, για έργα με ανάλογη πηγή χρηματοδότησης.
6. Όπως αναφέρεται και στην εγκεκριμένη Ε.Σ.Υ., άρθρο 8, η συνολική προθεσμία περαίωσης των εργασιών είναι **δώδεκα (12) μήνες ή τριακόσιες εξήντα έξι (366) μέρες** και αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης αυτής, με ημερομηνία περαίωσης την **13-10-2024**.
Με βάση την ανωτέρω ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, ο ανάδοχος πρέπει να συντάξει και να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης αυτής.
Σε περίπτωση υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412 / 2016, επιβάλλεται στον ανάδοχο, για κάθε ημέρα υπαίτιας από

μέρους του υπέρβασης, ποινική ρήτρα σε ποσοστό 15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, δηλ. 24,76 ευρώ $((60.422,44/366)*0,15)$ και επί αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προβλεπόμενης από την παρούσα σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας, δηλ. για 74 ημέρες $(366*0,20)$. Για τις επόμενες ημέρες και για ποσοστό 15% ακόμη της αρχικής συνολικής προθεσμίας, δηλ. για 55 ημέρες $(366*0,15)$, η ποινική ρήτρα ορίζεται στο 20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου, δηλαδή γίνεται 33,02 ευρώ $((60.422,44/366)*0,20)$. Στην παρούσα σύμβαση δεν ορίζονται τμηματικές προθεσμίες.

7. Όπως αναφέρεται και στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας, στην παρούσα σύμβαση παρέχεται η δυνατότητα χρησιμοποίησης των «επί έλασσον» δαπανών, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις και τους προβλεπόμενους περιορισμούς.
8. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών, θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/ 2016, όπως ισχύει σήμερα.
9. Όπως επίσης αναφέρεται στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας, στην παρούσα σύμβαση παρέχεται η δυνατότητα σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης, εφόσον πληρούνται αθροιστικά η περίπτωση α' της παραγράφου 1 του άρθρου 156 και η παράγραφος 2 του άρθρου 132 του Ν.4412/2016
10. Ο ανάδοχος, με την υπογραφή της σύμβασης αυτής, επιβεβαιώνει για άλλη μία φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες, τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επιμέρους έργων.
11. Κατά τη σύνταξη της σύμβασης αυτής, για την εγγύηση όλων των προαναφερθέντων και για τη διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεστεί και θα ολοκληρωθεί έντεχνα, με ακρίβεια, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στο χρονικό διάστημα της συμβατικής προθεσμίας περαίωσής του, ο ανάδοχος κατέθεσε στα γραφεία της Υπηρεσίας την υπ' αριθμ ε/189262-09/10/2023 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, του ΤΜΕΔΕ, ποσού **4.033,00 €**, ίση με το 5% του ποσού της σύμβασης, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α..
12. Κατά την υπογραφή της σύμβασης αυτής, ο ανάδοχος δήλωσε ως έδρα της επιχείρησής του την **Έδεσσα, Τ.Κ. 58200 και ως ακριβή διεύθυνσή του, την οδό Τσιμισκή 15.**
13. Ο ανάδοχος δηλώνει με τη σύμβαση αυτή, ότι αποδέχεται όλους τους παραπάνω όρους και συμφωνίες και ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και υπόσχεται την έντεχνη εκτέλεση και εμπρόθεσμη αποπεράτωσή τους.
14. Για την υπογραφή της σύμβασης προσκομίστηκε υπεύθυνη δήλωση, του άρθρου 8 του Ν.1599/86, όπως ισχύει, με την οποία δηλώνεται ότι δεν έχει εκδοθεί καταδικαστική απόφαση κατά την έννοια του άρθρου 3, του Ν.3310/2005, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, του Ν.3414/2005. Η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον Ζαρκάδα Απόστολο.
15. Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα, από τα οποία τα τρία (3) παρέμειναν στη διάθεση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενώ τρία (3) παρέλαβε ο ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΛΛΑΣ Π.Κ.Μ.	ΖΑΡΚΑΔΑΣ Ο.Ε.
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ	ΖΑΡΚΑΔΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ