

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΓΜΑ ΓΕΕΘΑ
4^ο ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗ
«ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΕΘΑ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΤΡΔΟΥ «ΠΑΠΑΓΟΥ»
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΞΙ ΜΗΝΕΣ»
(ΥΠ' ΑΡΙΘΜ 1/2017)

Στην Αθήνα σήμερα την 17 Ιαν ημέρα Δευτέρα του έτους 2017, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα το Τ/ΓΕΕΘΑ, που βρίσκεται στο Στρατόπεδο ΠΑΠΑΓΟΥ, Λεωφόρος Μεσογείων 227-231, ΤΚ 15561, Χολαργός και που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Σχη (ΠΖ) Παπαθανασίου Αθανάσιο, Δκτή του Τ/ΓΕΕΘΑ και το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Αγοραστής»

και

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΑΚΗ ΑΘ. ΑΘΑΝΑΣΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Δικαιάρχου 99, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 048165864, υπάγεται στη ΔΟΥ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αθανασία Γεωργουλάκη (ΑΔΤ: ΑΖ 522067) και η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Εργολάβος», αφού συνήλθαν στο Τ/ΓΕΕΘΑ (Στρδο ΠΑΠΑΓΟΥ), λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τη Φ.812/220/136621/Σ.2675/12 Σεπ 16/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΤΜ Π/Υ και τη Φ.831.2/311/341364/Σ.6010/6 Δεκ 16/ΓΕΕΘΑ/Γ' ΚΛ/Γ3/Ι
2. Τη Διακήρυξη 06/2016/Τ/ΓΕΕΘΑ
3. Την από 19 Δεκ 2016 Προσφορά του εργολάβου
4. Τη Φ.831.1/194/529^α/Σ.2273/29 Δεκ 16/Τ/ΓΕΕΘΑ/4^ο Γρ. με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα των ανωτέρω υπ' αριθμ. 1 και 2, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα, ο Αγοραστής αναθέτει και ο Εργολάβος αναλαμβάνει, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω στην παρούσα, την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων του ΓΕΕΘΑ και λοιπών εγκαταστάσεων εντός και

./.

εκτός Στρδου «ΠΑΠΑΓΟΥ» για τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2017 με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι μήνες. Η Παροχή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση μεταξύ Αγοραστή και εργολάβου σε συνδυασμό με την τεχνική - οικονομική Προσφορά του εργολάβου και την Φ.831.1/194/529α/Σ.2273/29 Δεκ 16/Τ/ΓΕΕΘΑ/4ο Γρ. απόφαση κατακύρωσης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η σύμβαση αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων του ΓΕΕΘΑ και λοιπών εγκαταστάσεων εντός και εκτός Στρδου «ΠΑΠΑΓΟΥ» για τη χρονική περίοδο Ιανουαρίου – Ιουνίου 2017 με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι μήνες (του Παραρτήματος «Α» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

1. Η συνολική διάρκεια της υλοποίησης της παρούσας προμήθειας ορίζεται σε έξι (6) μήνες (01 Ιαν – 30 Ιουν 16) με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι μήνες κατόπιν συμφωνίας του «Αγοραστή» και του «Εργολάβου».

2. Σε περίπτωση αδικαιολόγητης καθυστέρησης στην Παράδοση των παρεχόμενων υπηρεσιών ή μέρους αυτών που περιγράφονται στο Παράρτημα «Α», ισχύουν οι όροι του Άρθρου 6.

ΑΡΘΡΟ 4

ΑΠΟΔΟΧΗ / ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ / ΠΑΡΑΛΑΒΗ

1. Ο έλεγχος και η οριστική πιστοποίηση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του εργολάβου, θα γίνει από Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής, που θα συγκροτηθεί από την Υπηρεσία, κάθε μήνα, ενώ θα οριστούν και υπεύθυνοι για κάθε χώρο για τον καθημερινό έλεγχο των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Επιτροπή θα συντάξει, μετά τη διενέργεια όλων των απαιτούμενων ελέγχων (παρουσία του εργολάβου ή του νόμιμου εκπρόσωπού του), Πρωτόκολλο Οριστικής, Ποσοτικής και Ποιοτικής Παραλαβής.

2. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

3. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί

. / .

να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

4. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής που πραγματοποίησε την παραλαβή στον προβλεπόμενο από τη σύμβαση χρόνο. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δε λαμβάνεται υπόψη.

5. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή, εφαρμόζεται το άρθρο 220/Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

1. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των υπηρεσιών μπορεί να παρατείνεται υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

α. τηρούνται οι όροι της διάταξης του άρθρου 132 του Ν.4412/2016,

β. έχει εκδοθεί αιτιολογημένη απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου του Αγοραστή μετά από γνωμοδότηση αρμοδίου συλλογικού οργάνου, είτε με πρωτοβουλία του Αγοραστή και εφόσον συμφωνεί ο εργολάβος, είτε ύστερα από σχετικό αίτημα του εργολάβου το οποίο υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου,

γ. το χρονικό διάστημα της παράτασης είναι ίσο ή μικρότερο από τον αρχικό συμβατικό χρόνο παράδοσης.

2. Εάν λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή εάν λήξει ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος, χωρίς να παραδοθεί η προμήθεια ο εργολάβος κηρύσσεται έκπτωτος επιβαλλομένων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων κυρώσεων του Ν.4412/2016. Στην περίπτωση που ο συμβατικός χρόνος παράδοσης παραταθεί για λόγους ανωτέρας

βίας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του παρόντος, δεν επιβάλλονται οι εν λόγω κυρώσεις.

3. Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου παράδοσης, ο χρόνος παράτασης δε συνυπολογίζεται στο συμβατικό χρόνο παράδοσης.

ΑΡΘΡΟ 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Σε περίπτωση που η προμήθεια παραδοθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ή μετά τη λήξη της προαναφερόμενης εις στο άρθρο 5 χορηγηθείσας παράτασης επιβάλλεται, εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, και πρόστιμο.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

3. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α. για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β. για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ. οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

4. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

5. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

ΑΡΘΡΟ 7 ΚΗΡΥΞΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

1. Ο εργολάβος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου:

α. στην περίπτωση της παραγράφου 5 του άρθρου 105 του Ν.4412/2016,

β. εφόσον δε παρέδωσε τις συμβατικές υπηρεσίες στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 206 του Ν.4412/2016.

2. Ο εργολάβος δεν κηρύσσεται έκπτωτος:

α. όταν η υπηρεσία δεν παρασχέθηκε με ευθύνη του Δημοσίου,

β. όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

3. Με την απόφαση κήρυξης εργολάβου εκπτώτου από τη σύμβαση, μπορεί η σύμβαση να ανατεθεί στον επόμενο, όπως προκύπτει από τις προσφορές μειοδότη, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του εκπτώτου κάθε τυχόν επί πλέον διαφοράς τιμής, που εισπράττεται, είτε από όσα έχει να λαβαίνει από το Δημόσιο ο εργολάβος είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για τις εισπράξεις των Δημοσίων Εσόδων.

4. Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος νόμου κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του Ν.4412/2016.

5. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημιά της που προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση ή την αδυναμία του εργολάβου (εκτός από τις περιπτώσεις ανωτέρας βίας) να εκτελέσει πλήρως τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

1. Ο εργολάβος δύναται κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν εις βάρος του κυρώσεις, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του παρόντος, να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του Αγοραστή, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

2. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσης διοικητική προσφυγή.

ΑΡΘΡΟ 9 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργολάβος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, τις συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

ΑΡΘΡΟ 10 ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Εκχώρηση, οποιαδήποτε δηλαδή συμφωνία δυνάμει της οποίας ο εργολάβος μεταβιβάζει τη Σύμβαση ή μέρος αυτής σε τρίτους, δεν επιτρέπεται.

ΑΡΘΡΟ 11 ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αξία της σύμβασης ανά μήνα ανέρχεται στις τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εξήντα επτά ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά (4.667,86€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, κρατήσεων Δημοσίου 4,15816% και φόρου εισοδήματος 8%, όπως αυτό διαμορφώθηκε σύμφωνα με τα παρακάτω:

α.	Καθαρή Αξία:	3.764,40 €
β.	Κρατήσεις που βαρύνουν τον Προμηθευτή (4,15816%):	156,53 €
		3.607,87 €
γ.	Παρακράτηση Φ.Ε. 8%	288,63 €
δ.	Φ.Π.Α. 24%	903,46 €
		3.319,24 €
ε.	Πληρωτέο στον Προμηθευτή:	4.222,70 €
στ.	Συνολική Δαπάνη για το Δημόσιο :	4.667,86 €

2. Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον εργολάβο.

3. Χρόνος εξόφλησης: Εντός εξήντα (60) ημερών από την παραλαβή των νόμιμων δικαιολογητικών πληρωμής της παρ. 4 του παρόντος άρθρου ή μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου των δικαιολογητικών από το Ε' ΕΛΔΑΠ.

4. Όλα τα τιμολόγια που εκδίδονται από τον εργολάβο και οι ακόλουθες πληρωμές από τον Αγοραστή προς τον εργολάβο θα είναι σε Ευρώ. Η πληρωμή του εργολάβου θα πραγματοποιείται μετά από παραλαβή των σχετικών τιμολογίων.

5. Δικαιολογητικά πληρωμής, τα αναφερόμενα στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016, ως εξής:

- α. Τιμολόγιο του εργολάβου.
- β. Φορολογική Ενημερότητα.
- γ. Ασφαλιστική Ενημερότητα
- δ. Πρωτόκολλο Οριστικής, Ποιοτικής και Ποσοτικής Παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής που θα συγκροτηθεί από την Υπηρεσία.
- ε. Βεβαίωση IBAN λογαριασμού τραπεζής.
- στ. Δήλωση IBAN εργολάβου.
- ζ. Πέραν των ανωτέρω δικαιολογητικών οι αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, μπορούν να ζητήσουν και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό, εφόσον προβλέπεται στην κείμενη νομοθεσία.

6. Ο εργολάβος επιβαρύνεται με κρατήσεις ποσοστού 4,15816%, αναλυόμενες ως εξής:

- α. 4% υπέρ ΜΤΣ.
- β. 0,0818% υπέρ χαρτοσήμου.
- γ. 0,01636% υπέρ ΟΓΑ/χαρτοσήμου.
- δ. 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ), η οποία διενεργείται επί του αρχικού συμβατικού τιμήματος, χωρίς ΦΠΑ.

7. Η προθεσμία πληρωμής αναστέλλεται:

- α. Κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί από την αποστολή του σχετικού τακτικού χρηματικού εντάλματος στον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου και μέχρι τη θεώρηση αυτού.
- β. Κατά το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων.
- γ. Επίσης, δεν προσμετράται ο χρόνος καθυστέρησης της πληρωμής που οφείλεται σε υπαιτιότητα του εργολάβου (μη έγκαιρη υποβολή των αναγκαίων δικαιολογητικών).

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η παράλειψη ενός Συμβαλλόμενου να αξιώνει την αυστηρή εκπλήρωση οποιασδήποτε διάταξης της Σύμβασης, ή η παράλειψη ή οποιαδήποτε καθυστέρηση ενός Εμπλεκόμενου Μέρους στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή αξιώσεις αποκατάστασης, δεν συνιστά παραίτηση από του δικαιώματος αυτού και δεν μπορεί να επιφέρει μείωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 13 ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ

1. Εάν οποιοδήποτε Εμπλεκόμενο Μέρος παραβιάσει οποιοδήποτε όρο της Σύμβασης τον οποίο δεν είναι σε θέση να επανορθώσει, ή, εάν είναι σε θέση να επανορθώσει, δεν το πράξει μέσα σε ένα μήνα από την στιγμή της σχετικής γραπτής ειδοποίησης του από το άλλο Εμπλεκόμενο Μέρος, το άλλο Εμπλεκόμενο Μέρος δύναται να λύσει μονομερώς την Σύμβαση λαμβάνοντας άμεσα μέτρα και ενημερώνοντας γραπτώς το Εμπλεκόμενο Μέρος που διέπραξε την παράβαση χωρίς να θίγονται οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα των Εμπλεκομένων Μερών σχετικά με την παράβαση ή με οποιοδήποτε άλλο όρο απορρέοντα από τη Σύμβαση.

2. Επιπλέον, η Υπηρεσία δύναται να τερματίσει τη Σύμβαση, μετά από προειδοποίηση 7 ημερών προς τον Εργολάβο, για έναν ή περισσότερους από τους πιο κάτω λόγους:

α. Ο Εργολάβος τελούσε κατά το χρόνο ανάθεσης της σύμβασης σε μία από τις περιπτώσεις που περιγράφονται στην παράγραφο 1 του Άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

β. Ο Εργολάβος απασχολεί ή εκμεταλλεύεται ανήλικους κάτω των 15 ετών, κατά παράβαση των άρθρων 138 και 182 της Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας.

γ. Ο Εργολάβος, για περισσότερες από δύο φορές, αποτυγχάνει να παρέχει τις συμφωνημένες υπηρεσίες χωρίς αιτιολόγηση.

δ. Ο Εργολάβος δεν τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης κατά την παροχή των υπηρεσιών.

ε. Η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

στ. Εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010, οπότε και ο Αγοραστής υποχρεούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση.

ζ. Σε περίπτωση οποιουδήποτε άλλου σοβαρού, μη προβλεπόμενου λόγου που κρίνεται δικαιολογημένος και εφόσον αιτιολογείται ειδικά.

3. Μετά τη λύση της σύμβασης, ο Εργολάβος υποχρεούται να ολοκληρώσει τμηματική παροχή βρίσκεται σε ισχύ, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης. Ωστόσο, η Υπηρεσία δύναται να αποφασίσει την ακύρωση της εκπλήρωσης. Ο Εργολάβος δε δύναται να απαιτήσει οποιοδήποτε ποσό πέραν του ορίου των ποσών που οφείλονται σε αυτόν για υπηρεσία που έχουν ήδη παρασχεθεί και έχουν γίνει αποδεκτά, ούτε δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία που έχει υποστεί ως αποτέλεσμα του τερματισμού της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Κάθε Εμπλεκόμενο Μέρος υποχρεούται να χειρίζεται τις ευαίσθητες πληροφορίες που ανήκουν σε άλλο Εμπλεκόμενο Μέρος ως εμπιστευτικές και να τις διασφαλίζει αναλόγως. Για να θεωρείται μια πληροφορία εμπιστευτική, το Εμπλεκόμενο Μέρος που διαδίδει τέτοια πληροφορία πρέπει να ενημερώνει τα υπόλοιπα Εμπλεκόμενα Μέρη για την εμπιστευτική της φύση κατά την διάδοση της συγκεκριμένης πληροφορίας.

2. Κανένα Εμπλεκόμενο Μέρος δε δύναται να αποκαλύπτει οποιαδήποτε ευαίσθητη πληροφορία που ανήκει σε άλλο Εμπλεκόμενο Μέρος προς άλλο πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του πρώτου Εμπλεκόμενου Μέρους, εκτός αν η συμβολή των προσώπων αυτών είναι απαραίτητη σε τέτοιο βαθμό που να επηρεάζει την εκτέλεση των υποχρεώσεων των Εμπλεκόμενων Μερών υπό τους όρους και προϋποθέσεις της Σύμβασης ή εκτός και αν η αποκάλυψη επιτρέπεται από τις διατάξεις της Σύμβασης. Κατ' εξαίρεση, ήδη με την παρούσα παρέχεται η άδεια στον εργολάβο να ανακοινώνει, να δημοσιοποιεί καθώς και να αναφέρει στα πλαίσια συμμετοχής του σε άλλους διαγωνισμούς την ιδιότητά του ως εργολάβου της συγκεκριμένης προμήθειας.

3. Σε περίπτωση αθέτησης από τον εργολάβο της ως άνω υποχρέωσης του, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη Σύμβαση κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 ή/και να κοστολογήσει και απαιτήσει πληρωμή για όλες τις ζημίες που τυχόν έχει υποστεί εξαιτίας της διαρροής.

ΑΡΘΡΟ 15

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΕΟΝΤΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Ο εργολάβος υποχρεούται να καθιερώνει και να διατηρεί τα κατάλληλα επιχειρηματικά πρότυπα, διαδικασίες και ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που είναι απαραίτητα για την αποφυγή οποιουδήποτε πραγματικού ή φαινομενικού ατοπήματος ή να αποτρέψει οποιαδήποτε ενέργεια ή όρους που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σύγκρουση με το βέλτιστο συμφέρον του Αγοραστή. Η υποχρέωση αυτή ισχύει για τις δραστηριότητες των εργαζομένων και των αντιπροσώπων του εργολάβου στις σχέσεις τους με τους εργαζομένους του Αγοραστή. Οι προσπάθειες του εργολάβου πρέπει να περιλαμβάνουν, αλλά όχι να περιορίζονται, στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προς αποφυγή πράξης των υπαλλήλων ή των αντιπροσώπων του για τη δημιουργία, αποδοχή, παροχή ή προσφορά δώ-

ρων περισσότερο από την προκαθορισμένη αξία, πληρωμές, δάνεια ή άλλες σκοπιμότητες σε οποιονδήποτε για σκοπούς επηρεασμού των ατόμων, εταιρειών ή των νομικών προσώπων ούτως ώστε να ενεργήσουν αντίθετα με το δημόσιο συμφέρον.

ΑΡΘΡΟ 16 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

2. Ο Εργολάβος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Υπηρεσία τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Υπηρεσία υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Εργολάβου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος, απαλλασσόμενου του εργολάβου από την υποχρέωση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του αυτές που κωλύονται από το γεγονός της ανωτέρας βίας.

3. Ο όρος "ανωτέρα βία" αναφέρεται σε γεγονότα όπως απεργίες (εκτός εάν αυτές περιορίζονται στους εργαζόμενους του Εργολάβου), καταλήψεις ή άλλες εργασιακές διαταραχές, εχθροπραξίες, πολέμους κηρυγμένους ή μη, αποκλεισμούς, εξεγέρσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, επιδημίες, κατολισθήσεις, σεισμούς, καταιγίδες, κεραυνούς, πλημμύρες, εμφύλιες διαταραχές, εκρήξεις και οποιαδήποτε άλλα απρόβλεπτα συμβάντα που είναι πέραν από τον έλεγχο των Εμπλεκόμενων Μερών και τα οποία συμβαίνουν στην επικράτεια της Ελληνικής Δημοκρατίας στην οποία η Κυβέρνηση ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο ή στον τόπο εγκατάστασης του Εργολάβου και τα οποία δε δύναται να αντιμετωπιστούν από κανένα από τα μέρη με τη δέουσα επιμέλεια.

ΑΡΘΡΟ 17 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεστεί στο σύνολό της, όταν παραδοθεί οριστικά το σύνολο των προς προμήθεια υπηρεσιών, γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος και εκπληρωθούν οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθούν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση και το Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 18

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Ο νόμος περί Δημόσιων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (Ν.4412/2016), ο νόμος «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις (3863/2010), οι Φ.812/220/136621/Σ.2675/12 Σεπ 16/ΥΠΕΘΑ/ΓΔΟΣΥ/ΤΜ Π/Υ και τη Φ.831.2/311/341364/Σ.6010/6 Δεκ 16/ΓΕΕΘΑ/Γ' ΚΛ/Γ3/Ι, η Διακήρυξη 06/2016/Τ/ΓΕΕΘΑ και η Τεχνικό - Οικονομική προσφορά του εργολάβου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας Σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

α. Η παρούσα Σύμβαση.

β. Ο νόμος περί Δημόσιων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) (Ν.4412/2016), ο νόμος «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις (3863/2010) .

γ. Οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα, συμπληρωματικά.

δ. Οι Φ.812/220/136621/Σ.2675/12 Σεπ 16/ΥΠΕΘΑ/ ΓΔΟΣΥ/ΤΜ Π/Υ και Φ.831.2/311/341364/Σ.6010/6 Δεκ 16/ΓΕΕΘΑ/Γ' ΚΛ/Γ3/Ι και

ε. Η Τεχνικό - Οικονομική προσφορά του εργολάβου.

2. Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπ' όψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στη παρούσα Σύμβαση.

3. Ο Εργολάβος και ο Αγοραστής θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί, με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

4. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το ελληνικό και το κοινοτικό.

ΑΡΘΡΟ 19

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τους κανονισμούς ασφαλείας του Αγοραστή, σύμφωνα με τις υποδείξεις του.

2. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για μέτρα και αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κτλ. που θα ληφθούν και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην τιμή, την ποιότητα και στο χρόνο παραδόσεως των υλικών.

3. Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν προς τούτο και τα δύο (2) συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

4. Η παρούσα Σύμβαση θα αναρτηθεί προς δημοσίευση στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Συνετάχθη το παρόν σε τρία όμοια πρωτότυπα και μετά την ανάγνωσή του υπεγράφη από τους συμβαλλομένους. Από τα πρωτότυπα τα δύο κρατήθηκαν από τον Αγοραστή και το άλλο έλαβε ο Εργολάβος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Λειτουργικές Απαιτήσεις των προς Προμήθεια Παρεχόμενων Υπηρεσιών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»
ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ 01/2017

ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΤΑΓΜΑ ΓΕΕΘΑ
4^ο ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ
ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

1. Περιγραφή Χώρων

α. Προς Καθαρισμό Χώροι

Η παρούσα συγγραφή αφορά τη μίσθωση του έργου της καθαριότητας χώρων του Ε/ΓΕΕΘΑ από ιδιωτική εταιρεία συνολικού εμβαδού 16.500 m² (με απόκλιση $\pm 10\%$) συμπεριλαμβανομένων και των εγκαταστάσεων του ΤΕΠ/ΓΕΕΘΑ, της ΔΙΚΥΒ, του κτιρίου ΠΟΣΚΕΣΘΑΜ, του Αξκού Πύλης Ψυχικού, του Αξκού Πύλης και ελέγχου εισερχομένων επισκεπτών στην πύλη Μεσογείων, το Γραφείο Δκτή ΛΑΠ/ΓΕΕΘΑ καθώς και το γραφείο έκδοσης δελτίων εισόδου - Γραμματεία του ΛΑΠ/ΓΕΕΘΑ στην πύλη Μεσογείων, του Γυμναστηρίου του ΓΕΕΘΑ/Α3/ΚΕΠΕΑ (που βρίσκεται στο Στρδο «ΖΟΡΜΠΑ» (στο Γουδί) και της οικίας του κ. Α/ΓΕΕΘΑ. Ισχύει για το χρονικό διάστημα από 01 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2017 με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον έξι (6) μήνες.

β. Προς Εκτέλεση Έργο - Προγραμματισμός – Συχνότητα και Τρόπος Καθαρισμού

(1) Χώροι εντός του Στρδου «ΠΑΠΑΓΟΥ»

1/ Κεντρικό Κτίριο (Παλαιά πτέρυγα)

α/ 6ος όροφος συμπεριλαμβανομένου του αμφιθεάτρου και της αίθουσας του ΣΑΓΕ.

β/ 7ος όροφος συμπεριλαμβανομένης της αίθουσας τιμών.

γ/ Αίθουσα συσκέψεων (ΑΙΘΟΥΣΑ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΣ) και αίθουσα συσκέψεων και γραφεία ΑΚΑΜ 1ου ορόφου.

δ/ Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (ΕΘΚΕΠΙΧ) (1ο υπόγειο).

ε/ Κέντρο Επικοινωνιών ΓΕΕΘΑ (ΚΕΠΙΚ) (2ο υπόγειο).

στ/ Πτέρυγα Διεύθυνσης Πληροφορικής (ισόγειο).

Α-2

ζ/ Κλίμακες χώρων ΓΕΕΘΑ (5ος προς 6ο όροφο και 6ος προς 7ο).

η/ Χώρος τμήματος Υποστήριξης και Μόνιμης Δύναμης ΕΘΚΕΠΙΧ (ισόγειο).

θ/ Control Room.

2/ Κεντρικό Κτίριο (Νέες πτέρυγες)

α/ Ισόγειο και Επτά (7) όροφοι της νότιας πτέρυγας.

β/ Ισόγειο και Πέντε (5) όροφοι της βόρειας πτέρυγας (εξαιρούνται οι 4ος και 5ος όροφοι που ανήκουν στο ΥΠΕΘΑ).

γ/ Οι κλίμακες μεταξύ των ορόφων.

3/ Λοιποί χώροι Στρατοπέδου

α/ Χώροι – Γραφεία του ΤΕΠ/ΓΕΕΘΑ-ΔΙΚΥΒ ΓΕΕΘΑ.

β/ Κτίριο του ΠΟΣΚΕΣΘΑΜ (ΠΟΣΚΕΣΘΑΜ – ΔΙΚΕΠΕ – ΜΟΜΚΑ- Δ1).

γ/ Χώρος παραμονής Αξκού Πύλης Ψυχικού.

δ/ Χώρος παραμονής Αξκού Πύλης και ελέγχου εισερχομένων επισκεπτών στην πύλη Μεσογείων.

ε/ Γραφείο Δκτή ΛΑΠ/ΓΕΕΘΑ καθώς και το γραφείο έκδοσης δελτίων εισόδου - Γραμματεία ΛΑΠ/ΓΕΕΘΑ στην πύλη Μεσογείων.

στ/ Γυμναστήριο Στρδου (Χώρος εισόδου, αποδυτήρια, τουαλέτες, χώρος άθλησης και μηχανήματα).

ζ/ Εθνικό Κέντρο Διανομών (Πλησίον όρχου οχημάτων 487 ΤΔΒ).

(2) Χώροι εκτός του Στρδου «ΠΑΠΑΓΟΥ»

(α) Οικία κ. Α/ΓΕΕΘΑ.

(β) ΓΕΕΘΑ/Α3/ΔΙΚΕΠΕ.

γ. Όλοι οι χώροι θα επιδειχθούν επιτόπου.

2. Τεχνική Περιγραφή Καθαρισμών Χώρων ΓΕΕΘΑ

. / .

α. Χώροι Υγιεινής**(1) Καθημερινά**

- (α) Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των πατωμάτων.
- (β) Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων.
- (γ) Πλύσιμο με απολυμαντικό σαπούνι των λεκανών και των νιπτήρων των WC - λουτρών.
- (δ) Καθάρισμα των δακτυλικών αποτυπωμάτων από τις θύρες.
- (ε) Καθάρισμα των καθρεπτών.
- (στ) Τοποθέτηση στα WC υγρού σαπουνιού – αποσμητικού χώρου και λοιπών υλικών που θα διατίθενται από τη Μονάδα.
- (ζ) Καθαρισμός των χώρων υγιεινής του ΓΕΕΘΑ/ΕΓΑ-ΕΓΥ-ΕΓΕ-ΕΘΚΕΠΙΧ-Ε' ΚΛ (ΚΕΠΛΗ), Πύλης Μεσογείων δύο φορές ημερησίως (πρωί – απόγευμα).
- (η) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

(2) Μηνιαία (1 φορά κάθε μήνα)

- (α) Πλύσιμο υαλοπινάκων.
- (β) Καθαρισμός κουφωμάτων.
- (γ) Καθαρισμός των πλακιδίων τοιχοποιίας των χώρων υγιεινής.
- (δ) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται πέντε ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

β. Κοινόχρηστοι Χώροι (Διάδρομοι – Κλιμακοστάσια – Λοιποί Χώροι πχ χώρος παράθεσης αφεψημάτων και σαλόνι ΠΟΣΚΕΣΘΑΜ)**(1) Καθημερινά**

- (α) Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των πατωμάτων.
- (β) Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων (εφόσον υπάρχουν).

(γ) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

(2) **Ανά εβδομάδα**

(α) Καθαρισμός επιφανειών.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

(3) **Μηνιαία (1 φορά κάθε μήνα)**

(α) Πλύσιμο υαλοπινάκων και καθαρισμός των αλουμινίων των παραθύρων.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται πέντε ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

(4) **Εξαμηνιαία (2 φορές κάθε έτος)**

(α) Καθαρισμός και λεύκανση με ειδικά χημικά καθαρισμού των κλιμακοστασίων.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται πέντε ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

γ. **Γραφεία**

(1) **Καθημερινά**

(α) Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

(2) **Ανά εβδομάδα**

(α) Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των πατωμάτων - ξεσκόνισμα.

(β) Σκούπισμα μπαλκονιών εμπρόσθιας πρόσοψης του κεντρικού κτιρίου.

(γ) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται δύο ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

(3) Μηνιαία (1 φορά κάθε μήνα)

(α) Πλύσιμο υαλοπινάκων και καθαρισμός των αλουμινίων των παραθύρων συμπεριλαμβανομένων και των παντζουριών των γραφείων της εμπρόσθιας πρόσοψης του κεντρικού κτιρίου.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται επτά ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

δ. ΕΘΚΕΠΙΧ - ΚΕΠΙΚ**(1) Καθημερινά**

(α) Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων.

(β) Καθαρισμό των χώρων υγιεινής (2 φορές ημερησίως) και των κεντρικών διαδρόμων.

(γ) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 12:00 και μέχρι τις 17:00.

(2) Ανά εβδομάδα

(α) Σκούπισμα, σφουγγάρισμα των πατωμάτων – ξεσκόνισμα όλων των χώρων.

(β) Λεπτομερής καθαρισμός (σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα όλων των οριζόντιων επιφανειών, απολύμανση τηλεφώνων) αίθουσας ΚΥΣΕΑ και Ηγεσίας δύο (2) φορές την εβδομάδα.

(γ) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

(3) Ανά τρίμηνο

(α) Καθαρισμός και γυάλισμα του πατώματος.

(β) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται δύο ημέρες (εργάσιμες) από την έναρξη τους.

ε. Αίθουσες – Αμφιθέατρα – Ιερός Ναός – ΠΑΜ/ΠΣΕΑ

Όποτε απαιτηθεί, σε περίπτωση ενεργοποίησής τους και σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο Αξκό.

στ. Οικία κ. Α/ΓΕΕΘΑ**Καθημερινά**

Ένα (1) άτομο, τετράωρης απασχόλησης.

ζ. ΓΕΕΘΑ/Α3/ΚΕΠΕΑ

(1) Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων – γραφείων και χώρων υγιεινής με τη συχνότητα που ισχύει για το Ε/ΓΕΕΘΑ.

(2) Καθαρισμός (σκούπισμα) της μοκέτας του δύο φορές το μήνα.

(3) Ο χρόνος παράδοσης των παραπάνω υπηρεσιών ορίζεται η ημέρα εκτέλεσης τους, μέχρι τις 16:00.

η. Ο καθαρισμός θα γίνεται καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες της εβδομάδας και στο ωράριο που αναλύεται παρακάτω :

(1) Χώροι Στρώου «ΠΑΠΑΓΟΥ» - ΚΕΠΕΑ

Από ώρα 06:00 μέχρι 16:00.

(2) Οικία Α/ΓΕΕΘΑ

Καθημερινά (πλην Σαββάτου και Κυριακής), από ώρα 09:00 έως 13:00.

3. Απασχολούμενο Προσωπικό

α. Ο εργολάβος υποχρεούται να απασχολεί **ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 7 άτομα τετράωρης απασχόλησης και έναν (1) επόπτη καθημερινά**, ο οποίος οφείλει να παρουσιάζεται καθημερινά στο Τ/ΓΕΕΘΑ, να προσκομίζει κατάσταση του εργαζόμενου προσωπικού και να ελέγχει όλο το προσωπικό του για την σωστή εκτέλεση της εργασίας του. Υπάρχει η δυνατότητα, ο Επόπτης εργασίας, να είναι ένας εκ των μετόχων της εταιρίας, με την υποχρέωση όμως, της καθημερινής επόπτευσης των εργασιών.

β. Το προσωπικό θα αποτελείται εξ' ολοκλήρου από Έλληνες ή Ελληνίδες (απαγορεύεται η χρησιμοποίηση έστω και Ελληνοποιημένων αλλοδαπών), το οποίο θα ασφαλισθεί υποχρεωτικά στο ΙΚΑ και η μισθοδοσία του θα διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Εργατικής Μισθοδοσίας.

γ. Το προσωπικό θα παρουσιασθεί στο Τ/ΓΕΕΘΑ προ της υπογραφής της σύμβασης μαζί με τις καρτέλες του ΙΚΑ. Σε περίπτωση που δεν γίνει αυτό ο μειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγυητική επιστολή. Τη θέση του καταλαμβάνει ο επόμενος εφ' όσον οι τιμές που θα προσφέρει κριθούν συμφέρουσες.

δ. Κατά την διάρκεια της άδειας του προσωπικού τα άτομα που απουσιάζουν θα αντικαθίστανται. Το προσωπικό καθαρισμού που θα χρησιμοποι-

είται για αντικατάσταση αυτών που απουσιάζουν θα είναι εξειδικευμένο, ενδεδυμένο με κατάλληλη ενδυμασία και θα φέρει ατομική κάρτα αναγνώρισης με τη φωτογραφία και το όνομά του.

ε. Σε περίπτωση που το απασχολούμενο προσωπικό δεν προέρχεται από χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα πρέπει να έχει οπωσδήποτε άδεια διαμονής και εργασίας στη χώρα.

ζ. Το προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και να έχει βιβλιário υγείας. Με την έναρξη της ισχύος της σύμβασης όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό του συνεργείου καθαριότητας υποχρεούται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου να προσκομίσει στην Υπηρεσία, Ακτινογραφία θώρακα, Δερματοαντίδραση Mantoux, Αυστραλιανό αντιγόνο και να έχει υποβληθεί στους εμβολιασμούς Διφθερίτιδας – Τετάνου τύπου ενηλίκου (Td), Ηπατίτιδας Β (προσκόμιση τίτλου αντισωμάτων).

4. Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

α. Σε περίπτωση διεξαγωγής διαφόρων εκδηλώσεων από το ΓΕΕΘΑ (ασκήσεις, συσκέψεις, και εορτές Ιερού Ναού Παντάνασσας Στρώου «ΠΑΠΑΓΟΥ») και στους χώρους που θα υποδειχθούν από το Τάγμα (ΕΘΚΕΠΙΧ, Αίθουσες Τιμών– Συσκέψεως – Αμφιθέατρο, Ιερός Ναός Παντάνασσας, ΠΑΜ/ΠΣΕΑ), θα υπάρχει δυνατότητα διαθέσεως προσωπικού καθαριότητας κατά τις ημέρες διεξαγωγής τους (εργάσιμες και μη) καθώς και στις ώρες που θα καθοριστούν για κάθε περίπτωση.

β. Η αποκομιδή απορριμμάτων και ο καθαρισμός των διαδρόμων και των κλιμακοστασίων θα εκτελείται πριν ή μετά τη λήξη του ωραρίου (πριν τις 6:30 ή μετά τις 15:30).

γ. Η τήρηση των κανόνων ασφαλείας αποτελεί πρώτιστο καθήκον του αναδόχου.

5. Υποχρεώσεις Υπηρεσίας Έναντι του Αναδόχου

α. Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να παρέχει δωρεάν στον ανάδοχο μόνο το απαραίτητο για τον καθαρισμό νερό και το ηλεκτρικό ρεύμα.

β. Τα υλικά καθαριότητας (υγρό σαπουνι), διατίθενται μηνιαίως από την Υπηρεσία, στις παρακάτω ποσότητες:

(1) Υγρό σαπουνι: 8 φιάλες των 4 λίτρων έκαστη.

(2) Οι σακούλες απορριμμάτων, όπως και οι επιπλέον ποσότητες των παραπάνω υλικών, που απαιτούνται για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του μήνα, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος πρέπει να φροντίζει για την επάρκεια και τοποθέτησή τους καθ' όλη την διάρκεια της ημέρας.

γ. Η Υπηρεσία υποχρεώνεται να διαθέτει στον ανάδοχο, χωρίς καμιά επιβάρυνση, έναν χώρο για την φύλαξη υλικών και εργαλείων καθώς και

χρήση του ως αποδυτηρίων για το προσωπικό του. Ο χώρος που θα διατεθεί για ένδυση του προσωπικού θα εξοπλιστεί με μέριμνα του αναδόχου.

6. Υλικά & Μηχανήματα Καθαρισμού

Εξοπλισμός

α. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ή να εξασφαλίζει όλο τον αναγκαίο εξοπλισμό και τα εξειδικευμένα εργαλεία για το έργο. Κατ' ελάχιστο αναφέρονται (ο τύπος των μηχανημάτων καθαρισμού θα πρέπει να αναφέρεται στην τεχνική περιγραφή και να διατίθεται αντίστοιχο εγχειρίδιο):

(1) Σκούπισμα-Καθάρισμα

- (α) Επαγγελματική ηλεκτρική(ες) σκούπα(ες).
- (β) Επαγγελματική Μηχανή πλύσεως δαπέδων (τρίψιμο – απορρόφηση-γυάλισμα).
- (γ) Μηχανή τριβής δαπέδων - μοκετών.
- (δ) Μηχανή ψεκασμού-απορρόφησης νερού (ΕΞΤΡΑΞΙΟΝ).
- (ε) Τρόλεϊ καθαρισμού (ένα ανά συγκεκριμένο χώρο κατ' ελάχιστο).
- (στ) Σκούπες σκληρές.
- (ζ) Πανιά καθαρισμού διαφόρων χρωμάτων αναλόγως χρήσεων.

(2) Αποκομιδή

Σάκους απορριμμάτων.

(3) Ξεσκόνισμα

- (α) Βούρτσες για ξαράχνιασμα.
- (β) Φτερά.

(γ) Συσκευή πεπιεσμένου αέρα για ξεσκόνισμα του ηλεκτρονικού υπολογιστή.

(4) **Σφουγγάρισμα – Στίλβωση**

(α) Σφουγγαράκια με σύρμα, για τρίψιμο μεταλλικών επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(β) Σφουγγαρίστρες (σκληρές και μαλακές).

(γ) Καρότσια σφουγγαρίσματος δυο κουβάδων.

(δ) Στιλβωτική μηχανή (παρκετέζα).

(ε) Μηχανές/αντλίες απορρόφησης υγρών.

(στ) Ειδικό υγρό λεύκανσης πατωμάτων – κλιμακοστασίων.

(5) **Βοηθητικά μέσα**

(α) Στολές προσωπικού.

(β) Σήματα δαπέδου κίτρινου τύπου "wet floor" (Προσοχή Υγρό Δάπεδο).

(γ) Γάντια (σκληρά, μίας χρήσεως).

(δ) Γυαλιά, μάσκες μίας χρήσεως.

(6) **Αναλώσιμα - Προϊόντα Καθαρισμού**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει σε επαρκή ποσότητα όλα τα απαραίτητα, κατάλληλα (σήμανση CE) και πλέον ενδεδειγμένα για κάθε χώρο αναλώσιμα υλικά και χημικά μέσα καθαρισμού. Επίσης απαιτείται η χρήση κατάλληλων χημικών για την απολύμανση των χώρων σύμφωνα με τις παρούσες προδιαγραφές και την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

(α) **Αναλώσιμα**

Ενδεικτικά και κατ' ελάχιστο αναφέρονται:

1/ Υγρό σαπούνι.

2/ Αποσμητικό-απολυμαντικό τουαλετών.

3/ Χαρτί υγείας.

Α-10

4/ Σακούλες απορριμμάτων μεγάλες.

5/ Σακούλες απορριμμάτων μικρές.

(β) Προϊόντα Καθαρισμού και Απολύμανσης

1/ Υγρό καθαριστικό τζαμιών-καθρεπτών.

2/ Απορρυπαντικά-καθαριστικά δαπέδου, τοίχων, επιφανειών, νιπτήρων και ειδών υγιεινής.

3/ Απορρυπαντικά καθαριστικά δύσκολων ρύπων.

4/ Απολυμαντικά επιφανειών.

Τα προϊόντα καθαρισμού θα πρέπει να αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή ώστε να μπορεί να γίνει έλεγχος από την Υπηρεσία.

β. Τα Εργαλεία και Λοιπά Μέσα Πρέπει:

(1) Να είναι καλής ποιότητας, καινούργια ή σε πολύ καλή κατάσταση, τόσο από άποψη λειτουργίας, όσο και ασφάλειας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να αντικαθιστά αμέσως τα εργαλεία του σε περίπτωση βλάβης έτσι ώστε να είναι απρόσκοπτη η εκτέλεση των εργασιών.

(2) Να παραμένουν στο χώρο φύλαξης υλικών και εργαλείων, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, μαζί με τα απαραίτητα αναλώσιμα.

(3) Η χρήση κίτρινων σημαντήρων υγρού δαπέδου κατά το σφουγγάρισμα των δαπέδων είναι υποχρεωτική.

(4) Να μην προκαλούν φθορές (βραχυχρόνια και μακροχρόνια) στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτιρίου.

(5) Να είναι κατά το δυνατό αθόρυβα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΟΡΑΣΤΗ****ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΛΑΒΟ**