

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Στην Κομοτηνή σήμερα την 02/02/2018 ημέρα Παρασκευή και στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Κακουλίδου 1, 69132 Κομοτηνή οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**, Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Ο οποίος εκπροσωπεί νόμιμα την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με ΑΦΜ 997687965,

2. **ΛΕΟΝΤΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ του Αλέξανδρου**, κάτοικος Θεσσαλονίκης (Καραηλία 4 Τ.Κ. 54644), με ΑΦΜ 030714960 και Α.Δ.Τ. ΑΕ192084, εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον Κο ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΙΟΡΔΑΝΗ του Σπυρίδωνος, κάτοικο Κομοτηνής με Α.Δ.Τ. ΑΕ883657 δυνάμει της από 2-2-2018 εξουσιοδότησης, έχοντας υπόψη:

- 1) Το από 19-1-2015 Μισθωτήριο Συμβόλαιο και ειδικότερα
- 2) Το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/7-8-1996), περί παράτασης μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο
- 3) Την με αρ. πρωτ.: ΔΔ 7700/21-12-2017 δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ, ότι επιτρέπει την παράταση της μίσθωσης των ακινήτων
- 4) Το με αρ. πρωτ.: Δ.Ο. 4216/29-12-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικού, με το οποίο ενημερώνονται οι εκμισθωτές για την παράταση της σύμβασης
- 5) Την υπ' αρ. 245/3-1-2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Πολυετής) με ΑΔΑ: ΩΖΥΑ7ΛΒ-ΧΛΕ

συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Η 2^η συμβαλλόμενη, που θα αποκαλείται στο εξής εκμισθώτρια, είναι αποκλειστικά κύριος, νομέας και κάτοχος δύο γραφείων (**υπ' αριθμ.04 και 05**) συνολικής επιφάνειας 37,57 τ.μ. και 32,70 τ.μ. αντίστοιχα, που βρίσκονται στον 2ο όροφο πολυορόφου οικοδομής (κτίριο Α') στην οδό Απ. Σούζου 14 στην Κομοτηνή (ΟΤ626). Τα παραπάνω γραφεία εκμισθώνει στον πρώτο από τους συμβαλλόμενους Μέτιο Χρήστο, με την εκτεθείσα ιδιότητα, με σκοπό τη στέγαση υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στα ανωτέρω γραφεία, με τους εξής όρους και συμφωνίες:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος, αρχίζει από **02/02/2018** και λήγει την **31/01/2019** και δύναται να παραταθεί για άλλα δύο (2) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/96

2. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται και για τα δύο γραφεία στο συνολικό ποσό των **442,70 €** (τετρακοσίων σαράντα δύο ευρώ και εβδομήντα λεπτών) ($37,57 \text{ τ.μ.} + 32,70 \text{ τ.μ.} = 70,27 \text{ τ.μ.} \times 6,30\text{€} = 442,70 \text{ €}$), το οποίο θα καταβάλλεται στο τέλος κάθε δεδουλευμένης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.312/2014 απόφαση «Έγκριση των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή» και την υπ' αριθμ. 388/2014 απόφαση «Έγκριση περίληψης των όρων της Διακήρυξης Δημόσιας Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή», της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

3. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου ή η κυριότητα παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της (άρθρο του Π.Δ.242/96).

4. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης έχει τη δυνατότητα να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση αρχικά είχε προβλεφθεί χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

5. Τα κοινόχρηστα σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας θα βαρύνουν το μισθωτή, ενώ οι λοιπές δαπάνες που σχετίζονται με το ακίνητο και αφορούν τον ιδιοκτήτη θα επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

6. Η παρούσα μίσθωση συνομολογείται και εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96, που αφορούν τη μίσθωση ακινήτων. Η μίσθωση αυτή έχει εγκριθεί με την 924/16-12-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που κρίθηκε κατάλληλη στην έκθεση που συνέταξε η επιτροπή του αρ.13 παρ.4 Π.Δ.242/96, εκποίησης Ακινήτων, κινητών πραγμάτων και Μίσθωσης Ακινήτων, η οποία ορίστηκε με την αριθμ.215/2014 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

7. Για όσα δεν προβλέπονται ρητά στο παρόν συμφωνητικό, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα και των λοιπών συναφών νόμων, περί μισθώσεων.

8. Ο εκμισθωτής δήλωσε ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω και εκμισθώνει στη Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης το οίκημά του, με τους όρους και τις συμφωνίες που αναφέρονται παραπάνω.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφεται

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ