



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ
Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και
Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών

Ταχ.Δ/ση: Μαιζώνος 17
 26223 Πάτρα

Πληροφορίες: Κ.Χριστοδούλου
 Τηλέφωνο : 2610 225147
 Fax : 2610 623172
 Email : ynmtedepni@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα 24/12/2014

Αρ.Πρ.:ΥΠ.ΠΟ.Α./ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ02-β/5958

ΚΟΙΝ.:1)κ. Αθανάσιο Στεφανόπουλο
 (δια του μηχανικού
 Σπύρου Δεμαρτίνου
 Ροΐκου 2
 Πάτρα
 (με συνημμ. μελέτη)

2)Δήμο Πατρέων
 Δ/ση Δόμησης
 Αλ. Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα
 26443 Πάτρα
 (με συνημμ. μελέτη)

ΘΕΜΑ: "Έγκριση μελέτης επισκευής, διαρρύθμισης και αλλαγής χρήσης σε πολιτιστικό χώρο "Στέγη Γραμμάτων – Κωστής Παλαμάς" κτηρίου στην οδό Κορίνθου 241, φερόμενης ιδιοκτησίας Αθανασίου Στεφανόπουλου, στην Πάτρα"

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

- α) Του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-4-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
- β) Του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- γ) δ) Του Π.Δ. 118/25-6-2013 (ΦΕΚ 152/Α/25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/21-6-2012 (ΦΕΚ 141/Α/21-6-2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» και του Π.Δ. 89/2014 (ΦΕΚ 134/Α/10-6-2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
- δ) Του Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28-8-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 31 και 39 του Ν. 4305/2014 (ΦΕΚ 237/Α/31-10-2014) και ισχύει.
- ε) Του Ν. 2039/1992 (ΦΕΚ 61/Α/13-4-1992) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την Προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

2.Την με αρ. 115/2003 ατομ. γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 (ΦΕΚ 2891/Β/29-10-2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
4. Την Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/13634/3598/10-2-1983 (ΦΕΚ 128/Β/23-3-1983) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως μνημείο το κτήριο.
5. Την με ημερομηνία 11/12/2014 αίτηση του ενδιαφερόμενου.
6. Την γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, όπως αυτή εκφράστηκε στο με αρ. 10 απόσπασμα της με αρ. 12/18-12-2014 Πράξης.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνεται η μελέτη επισκευής, διαρρύθμισης και αλλαγής χρήσης σε πολιτιστικό χώρο “Στέγη Γραμμάτων – Κωστής Παλαμάς”, που περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

1. Αποξήλωση και επανακατασκευή των εσωτερικών επιχρισμάτων από τσιμεντοκονίαμα υψηλής αντοχής χωρίς την αύξηση του πάχους αυτών.
2. Ανακατασκευή των οροφών του ισογείου και του Α' ορόφου.
3. Επισκευή και αντικατάσταση, όπου απαιτείται, των εσωτερικών και εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με άλλα ίδια με τα υπάρχοντα.
4. Κατάργηση των μηχανισμών σκίασης (ρολά) και επανατοποθέτηση εξωτερικών φύλλων (παντζούρια) όμοια με αυτά που υπάρχουν στην όψη του κτηρίου.
5. Ανάδειξη των στοιχείων του παλαιού δαπέδου του ισογείου, καθώς και του πίσω διαδρόμου, των πίσω χώρων του ισογείου, του αυλείου χώρου και του πίσω εξώστη του Α' ορόφου.
6. Αντικατάσταση των ξύλων φθαρμένων πατωμάτων, όπου υπάρχουν, στον Α' όροφο και αντικατάσταση των δαπέδων, όπου απαιτείται.
7. Αντικατάσταση της ξύλινης μικρής βοηθητικής κλίμακας με άλλη όμοια με την υπάρχουσα.
8. Συντήρηση των βαθμίδων του κεντρικού κλιμακοστασίου και του εξωτερικού κλιμακοστασίου του πίσω εξώστη στον Α' όροφο.
9. Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης και στηθαίου στο πίσω μέρος της στέγης, όμοιο με αυτό της πρόσοψης για τον εγκιβωτισμό της.
10. Κατάργηση των μεταγενέστερων ανοιγμάτων στους τοξοτούς πεσσούς στην πίσω όψη και κατασκευή νέων ανοιγμάτων, σύμφωνα με την πρόταση.
11. Αποξήλωση της βιτρίνας και των υδρορροών στην κύρια όψη.
12. Κατασκευή δύο νέων ξύλινων θυρών, μιας δίφυλλης και μιας μονόφυλλης, στη θέση της βιτρίνας για την εξυπηρέτηση της νέας λειτουργίας του κτηρίου.
13. Κατασκευή w.c. και αναβατορίου στο ισόγειο στο πίσω μέρος του κτηρίου, καθώς και ράμπες επικοινωνίας προς εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.
14. Κατασκευή νέα ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τη νέα χρήση του ισογείου.
15. Το κτήριο θα χρωματιστεί με τις ίδιες αποχρώσεις και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας μας με δείγματα που θα πραγματοποιηθούν επί τόπου στο έργο.

Δεν επιτρέπονται συσκευές κλιματισμού στις όψεις του κτηρίου, ούτε ηλιακός θερμοσίφωνας που προβάλλει πάνω από τη στέγη.

Ο ιδιοκτήτης και ο επιβλέπων μηχανικός να γνωστοποιήσουν στην Υπηρεσία μας την έναρξη των εργασιών.

Ο υπεύθυνος μηχανικός του έργου, με την ολοκλήρωση των εργασιών, να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας φωτογραφίες του μνημείου (έντυπες και σε ηλεκτρονική

μορφή), πριν την έναρξη των εργασιών (οι φωτογρ. θα αντιστοιχούν στα σχέδια αποτύπωσης) καθώς και κατά τη διάρκεια αυτών, οι οποίες θα αποτυπώνουν επακριβώς τα στάδια των εργασιών επισκευής και αποκατάστασης με λεπτομέρειες. Οι τελικές φωτογραφίες θα αντιστοιχούν στα σχέδια της πρότασης, δηλ. οι φωτογραφίες των όψεων θα αντιστοιχούν στα σχέδια των όψεων κ.ο.κ.

Επίσης, για οποιαδήποτε προβλήματα προκύψουν κατά την οικοδομική διαδικασία, ο επιβλέπων μηχανικός οφείλει να ενημερώσει την Υπηρεσία μας. Σε αντίθετη περίπτωση, μονομερείς πρωτοβουλίες εκ μέρους του ιδιοκτήτη ή του επιβλέποντος Μηχανικού, που θα αποβούν εις βάρος του διατηρητέου, θα αντιμετωπισθούν με τις κυρώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

Η εφαρμογή των σχεδίων θα ελέγχεται από την ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ.

Το έγγραφο αυτό δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε αντικαθιστά άλλο έγγραφο που τυχόν απαιτείται από άλλη αρμόδια Αρχή ή Υπηρεσία.

Η έναρξη των εργασιών σημαίνει πλήρη αποδοχή όλων των όρων που προαναφέρονται η δε τυχόν παράβαση της απόφασης και των σχεδίων θα επιφέρει τις κυρώσεις που προβλέπονται από τον νόμο.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Άννα Κωτσοβίλη
Αρχιτέκτων Μηχανικός