



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: 1/09-07-2021

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**για την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης
και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς**

.....

Στην Καστοριά και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου, στο γραφείο της Ειρηνοδίκη Υπηρεσίας, σήμερα **09-07-2021** και ώρα 10.00, οι υπογραφόμενοι αφενός η Επιτροπή Διοίκησης Διαχείρισης και Λειτουργίας του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, Πλατεία Δαβάκη, Δικαστικό Μέγαρο, ΤΚ 52100 (καλούμενη στο εξής ΕΠΙΤΡΟΠΗ), εκπροσωπούμενη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 6/22-05-2020 απόφασής της, από το μέλος της Μαρία Σολιδάκη, Ειρηνοδίκη Καστοριάς, και αφετέρου ο Γεώργιος Βογιατζάκης του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελίας, ενεργειακός επιθεωρητής Γ' τάξης (Α.Μ. 9072), κάτοικος Αθηνών (οδός Ηλία Κορμά αριθμ. 4), κάτοχος του Α.Δ.Τ. Χ 169411, με Α.Φ.Μ. 137668729 (καλούμενος στο εξής ΠΑΡΟΧΟΣ), συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η πρώτη συμβαλλόμενη ΕΠΙΤΡΟΠΗ, νομίμως εκπροσωπούμενη από το προαναφερόμενο μέλος της, αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο ΠΑΡΟΧΟ, την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς, την οποία ο δεύτερος συμβαλλόμενος αναλαμβάνει, αντί του συνολικής αμοιβής ποσού χιλίων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (1.238,76€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ως παρακάτω αναφέρεται και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 21666/16-12-2020 (ΑΔΑ: ΩΨΕΦ46ΨΧΥΙ-2ΟΨ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους τριών χιλιάδων εξακοσίων πενήντα οκτώ (3.658,00) ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. στον ΚΑΕ 0419 Α με περιγραφή "ΑΜΟΙΒΕΣ ΛΟΙΠΩΝ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΙ" για τον τελικό φορέα "ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ".

2. Τη με αριθμ. πρωτ: 279/11-05-2021 διακήρυξη διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού με τίτλο "ανακοίνωση - πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση προσφορών για την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς" (ΑΔΑ: ΨΣΓΨΚ09-ΕΟ8).

3. Την ανάγκη έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς για την εν συνεχεία περαιτέρω ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και

4. τη με αριθμό 60/2021 πράξη του μέλους της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και ασκούσας χρέη Προϊσταμένης του Ειρηνοδικείου Καστοριάς, Μαρίας Σολιδάκη, Ειρηνοδίκη, περί έγκρισης και κατακύρωσης του διενεργηθέντος συνοπτικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς στον προαναφερόμενο πάροχο, για την υπογραφή της παρούσας (ΑΔΑ: ΩΑΤ7Κ09-Ξ09).

A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα σύμβαση η ΕΠΙΤΡΟΠΗ αναθέτει και ο ΠΑΡΟΧΟΣ αναλαμβάνει την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης – μελέτης και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς, που βρίσκεται επί της Πλατείας Δαβάκη 1 στην Καστοριά (Τ.Κ. 52100). Το κτίριο αποτελείται από ισόγειο και δυο (2) ορόφους και συγκεκριμένα: 1) Ισόγειο με χώρους γραφείων του Δικηγορικού Συλλόγου Καστοριάς, εμβαδού 234,58 τ.μ. και χώρους αρχείου - λεβητοστασίου, εμβαδού 256,37 τ.μ, 2) πρώτο (1^ο) όροφο με γραφεία Εισαγγελίας Πρωτοδικών Καστοριάς και Ειρηνοδικείου Καστοριάς, διαδρόμους, αίθουσες συνεδριάσεων (ακροατήρια), συνολικής επιφάνειας 889,33 τ.μ. και 3) δεύτερο (2^ο) όροφο με γραφεία Πρωτοδικείου

Καστοριάς, διαδρόμους κ.λπ., συνολικής επιφάνειας 419,83 τ.μ.. Η συνολική στεγασμένη επιφάνεια του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς είναι 1.800,10 τ.μ..

Β. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται δύο (2) μήνες, το οποίο αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του ΠΑΡΟΧΟΥ, που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειας της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του παρόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην επιτροπή - αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο πάροχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Γ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ

Ο ΠΑΡΟΧΟΣ υποχρεούται να διενεργήσει την ενεργειακή επιθεώρηση - μελέτη και να εκδώσει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το κτίριο του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς. Οι όποιες εργασίες απαιτηθούν θα πρέπει να εκτελούνται από έμπειρο και ασφαλισμένο προσωπικό, χωρίς να θίγονται τα φέροντα στοιχεία και να τηρούνται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας και αποφυγής οχλήσεων, τους κανόνες καλής τέχνης και τεχνικής και τους κανονισμούς. Ο ΠΑΡΟΧΟΣ υποχρεούται και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που τυχόν προκληθεί στο προσωπικό ή στους χώρους, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η αμοιβή του ΠΑΡΟΧΟΥ για την εκπόνηση ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς ανέρχεται στο ποσό των χιλίων διακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (1.238,76€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (καθαρή αξία άνευ Φ.Π.Α.: 999,00 ευρώ).

Η πληρωμή του ΠΑΡΟΧΟΥ θα γίνει μετά την εκπόνηση της ενεργειακής επιθεώρησης - μελέτης και την έκδοση, κατάθεση και παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής προμηθειών και βεβαίωσης καλής εκτέλεσης εργασιών της Επιτροπής Διοίκησης - Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ), την έκδοση σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών, καθώς και την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον εξουσιοδοτημένο από την Επιτροπή Διοίκησης - Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Καστοριάς, Ειρηνοδίκη Καστοριάς, στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Τον ΠΑΡΟΧΟ βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις επί της συνολικής καθαρής αξίας του τιμολογίου (πριν συνυπολογισθεί ο ΦΠΑ).

Η εξόφληση γίνεται αφού υποβληθούν τα νόμιμα δικαιολογητικά πληρωμής και τα λοιπά στοιχεία του προβλέπονται στο άρθρο 200 του Ν.4412/2016 και την ισχύουσα νομοθεσία για την εξόφληση τίτλων πληρωμής ή την είσπραξη απαιτήσεων από το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ.

Κατά ελάχιστο τα δικαιολογητικά είναι τα εξής: α) τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών του παρόχου, β) πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, γ) πρωτόκολλο παραλαβής και βεβαίωση της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής ότι εκτελέσθηκαν το αντικείμενο της σύμβασης κανονικά και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Το τιμολόγιο του παρόχου εκδίδεται στο όνομα του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, επάγγελμα: Ν.Π.Δ.Δ., Διεύθυνση: Μεσογείων 96, Τ.Κ. 11527 - ΑΘΗΝΑ, και Α.Φ.Μ. 090016762- Δ.Ο.Υ. ΙΒ΄ ΑΘΗΝΩΝ και υπόκειται στις ανωτέρω νόμιμες κρατήσεις που τον βαρύνουν αποκλειστικά.

Ε. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Η παραλαβή του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) που θα εκδοθεί για το Δικαστικό Μέγαρο Καστοριάς από τον ΠΑΡΟΧΟ, ενεργειακό επιθεωρητή Γ΄ τάξης, γίνεται από την Τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 61/07-06-2021 πράξη του μέλους της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ και ασκούσας χρέη Προϊσταμένης του Ειρηνοδικείου Καστοριάς, Μαρίας Σολιδάκη, Ειρηνοδίκη (ΑΔΑ: ΩΝΕΦΚ09-ΞΦ1) και συντάσσεται το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και το παραδοτέο (δηλαδή το εκδοθέν Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης) δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο

προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί, αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και του παραδοτέου και συνεπώς, αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και του παραδοτέου, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και του παραδοτέου της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση. Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφαση του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον πάροχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψη του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 Ν.4412/2016, ως ισχύει.

ΣΤ. ΙΣΧΥΩΝ ΝΟΜΟΣ - ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κάθε θέμα, το οποίο δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τις Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Ν.4412/2016 κ.λπ. κείμενες διατάξεις). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπής), που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία, κατάργηση δε ή τροποποίηση των όρων της μπορεί να διενεργηθεί εγγράφως. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις και οι ρήτρες του Ν. 4412/2016, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Σε περίπτωση διαφορών που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ' αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο πάροχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια φιλικής επίλυσής τους, σύμφωνα με τους κανόνες

της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Για κάθε διαφορά που δεν είναι δυνατό να επιλυθεί σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια του εδρεύουν στο Νομό Καστοριάς.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους της παρούσας σύμβασης και εγγυάται την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών.

Η παρούσα, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, από τους οποίους η πρώτη συμβαλλόμενη ΕΠΙΤΡΟΠΗ εκπροσωπείται από το μέλος της και Ειρηνοδίκη του Ειρηνοδικείου Καστοριάς, Μαρία Σολιδάκη, σε τρία (3) αντίτυπα (πρωτότυπα), όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

1) Για την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ -

2) Ο ΠΑΡΟΧΟΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

το μέλος της

ΜΑΡΙΑ ΣΟΛΙΔΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ

Ειρηνοδίκης Καστοριάς