



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**ΕΡΓΟ : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ
ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟ-
ΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 57.640,13 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ, χωρίς αναθεώρηση)

Για την εκτέλεση του έργου : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»,

προϋπολογισμού 60.000,24 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ, χωρίς αναθεώρηση)

με κωδικό Κ.Α. 30.7326.0031

Στην Μυτιλήνη σήμερα, την 18 του μηνός Ιουλίου ημέρα Παρασκευή του 2014 στα Γραφεία του Δήμου Λέσβου (Ελ. Βενιζέλου 13-17 τηλ. 2251350500 FAX 2251350508) οι κατωτέρω υπογρά-
φοντες:

α. Δημήτριος Βουνάτσος του Φωκίωνος, Δήμαρχος Λέσβου, ενεργών στην προκειμένη πε-
ρίπτωση ως εξουσιοδοτημένο όργανο του κατά την παρ. (α) του άρθρου 3 του Ν.1418/84
και σύμφωνα με τα οριζόμενα του αρθρου 7 και 9 του Π.Δ 171/87 και με την ιδιότητα του αυτή
παριστάμενος και εκπροσωπώντας τον Δήμο Λέσβου καλούμενος εφεξής «εργοδότης» ή
Κύριος του έργου και κατόπιν της απόφασης με αριθμό 487/2014 της Οικονομικής Επιτρο-
πής, εγκριτικής του αποτελέσματος της διενεργηθείσας δημοπρασίας την 01/04/2014, για
την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου της επικεφαλίδας, και αφ' ετέρου,

β. Μαντζαρής Χρύσανθος του Παναγιώτη, κάτοικος Μυτιλήνης Ερμού 300- 304, ΤΚ 81100,

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Δημήτριος Βουνάτσος του Φωκίωνος**, καλούμενος στο
εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- α.** Τις διατάξεις του Ν.3669/08, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- β.** Την 453/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται η υπ' αριθ. 96/13 μελέτη του ως άνω έργου και τροποποίησης του προϋπολογισμού του οικονο-
μικού έτους 2013, αύξηση του Κ.Α. 1311.001 « Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι Επενδυτι-
κών Δαπανών των Δήμων ΣΑΤΑ» και εγγραφή νέου Κ.Α. 30.7326.0031 για την κατα-
σκευή του υπόψη έργου.
- γ** Την απόφαση 524/2013 της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η Διακή-
ρυξη Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και οι όροι Δημοπράτησης του έργου του θέμα-
τος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή του Πρόχειρου Ανοι-
χτού Διαγωνισμού να γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς
ενιαίο ποσοστό.
- δ.** Την απόφαση 487/2014 της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κυρώθηκαν τα
πρακτικά του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά

από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Εισήγησης για Ανάθεση, στον ΕΔΕ Μάντζαρη Π. Χρύσανθο.

- ε. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας, όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- στ. Τα στοιχεία που κατέθεσε ο ανωτέρω και τα οποία ζητήθηκαν με το αριθ 48628/25-06-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο κλήθηκε για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.
- ζ. Ότι μετά από τον επανέλεγχο «του ανεκτέλεστου υπολοίπου εργασιών» (λαμβάνοντας υπόψη και το παρόν έργο) της Ε.Ε. ή των Ε.Ε. της Κ/ξίας ή της Κ/ξίας Ε.Ε., διαπιστώθηκε ότι το ανεκτέλεστο αυτού δεν υπερβαίνει τα νόμιμα όρια.
- η. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του υπόψη αναδόχου και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της (ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 4,00%), που αναπροσαρμόστηκε με την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας 01/04/2014 σύμφωνα με τον Ν.3669/08, (με επανυπολογισμό, σε συνδυασμό με την έκπτωση της δημοπρασίας εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας, των ποσών για απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ) και που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά : ΣΠ	49.104,61 Ευρώ
Απρόβλεπτα	7.365,70 Ευρώ
Απολογιστικά	1.169,82 Ευρώ
Δαπάνη αναθεώρησης	0,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	57.640,13 Ευρώ
Δαπάνη ΦΠΑ 16%	9.222,42 Ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	66.862,55 Ευρώ

- θ. Τους όρους του άρθρου 12 της Διακήρυξης του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου και ιδιαιτέρως του άρθρου της Διακήρυξης με την επισημάνση των κρίσιμων συμβατικών όρων και τη διοίκηση του έργου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων ΕΔΕ. “ **ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Π. ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ**”, καλούμενος εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου « **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** »,

Ο ΕΔΕ “ **ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Π. ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ** ”, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.3669/08, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη, που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

-
- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων και ΦΠΑ., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1)η της παρούσας σύμβασης.
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό 487/14 της Οικονομικής Επιτροπής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ Π. ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ και υπό την ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
 - β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν.3669/08, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
 - γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
 - δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα την ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
 - ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
 - στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
 - ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.
- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:
- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τους παραπλεύρως εκάστης αναφερόμενους εγγυητές:



A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	13730	10-07-2014	ΤΣΜΕΔΕ	3.001,00

Η ως άνω εγγυητική , καλύπτει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο 17 της σχετικής Διακήρυξης.

- β. Την από 09-07-2014 δήλωση ορισμού ως επικεφαλής του εργοταξιακού γραφείου , συντονιστή σε θέματα ασφαλείας και υγείας, επί τόπου μηχανικό του έργου, τον Παπουτσή Μαρίνο του Δημητρίου πολιτικού μηχανικού ΤΕ, ο οποίος θα ασχοληθεί με την κατασκευή του υπόψη έργου ο οποίος, ορισμός, έτυχε της έγκρισης της Υπηρεσίας.
- γ. Την 09-07-2014 δήλωση του αναδόχου περί ορισμού ως Αντικλήτου του τον Παπουτσή Μαρίνο του Δημητρίου καθώς και την από 09-07-2014 δήλωση αυτού περί αποδοχής του ορισμού του.
- (4) Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης και στο άρθρο 4 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από υπογραφή της παρούσας σύμβασης,
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης 17/07/2013 αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, ειδικότερα το άρθρο 40 του Π. Δ. 609/85.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από Κ.Α. 1311.001 «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι Επενδυτικών Δαπανών των Δήμων ΣΑΤΑ» και νέο Κ.Α. 30.7326.0031 για την κατασκευή του υπόψη έργου.
- (8) Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών της παρούσας σύμβασης εκτέλεσης έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που θα εξοικονομηθεί («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 57, παρ. 4 του Ν3669/08.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε οκτώ (8) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα έξι (6) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΟΥΝΑΤΣΟΣ

ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ