



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη, 1 Αυγούστου 2016
Αριθ. Πρωτ.: 3312

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα την 01-08-2016, στην έδρα του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης», επί της οδού Αριστοτέλους αρ. 27 και μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων :

1) **αφενός** μεν του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης» (Β.Ε.Θ.), το οποίο εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, επί της οδού Αριστοτέλους αρ. 27 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτη Παπαδόπουλο εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με τη με αριθμό 238/25.07.2016 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής του Β.Ε.Θ., για την υπογραφή της σύμβασης, με ΑΦΜ 090002085 Δ.Ο.Υ. Α' Θεσσαλονίκης που θα αποκαλείται εφεξής για συντομία «**κύριος του έργου**»,

2) **αφετέρου** δε της **Μαρίας Χαραλαμπίδου του Ελευθερίου**, κατοίκου Θεσσαλονίκης επί της οδού Αρειανού αρ. 20 Τ.Κ 562 24 με ΑΦΜ 076893914 Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης που θα αποκαλείται εφεξής για συντομία η «**εργολάβος**», συμφώνησαν, συνομολόγησα και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ο επαρκής **καθαρισμός και συντήρηση επιφανείας** χιλίων διακοσίων δέκα (1210) τ.μ. συνολικά αιθουσών που βρίσκονται στον 3^ο και 4^ο όροφο του κτιρίου του ΒΕΘ στην οδό Αριστοτέλους αρ. 27, μετά των κουφωμάτων, υαλοπινάκων, επίπλων και συσκευών τους καθώς και το ισόγειο, το οποίο χρησιμοποιείται από

κοινού με το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης στα χρονικά πλαίσια του κανονισμού ωρολογίου προγράμματος του Β.Ε.Θ., στις οποίες περιλαμβάνονται τα γραφεία της Διοίκησης, τα γραφεία του διοικητικού προσωπικού, οι αίθουσες συνεδριάσεων καθώς και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι του Β.Ε.Θ. καθώς και το κλιμακοστάσιο που οδηγεί από το ισόγειο, στον τέταρτο όροφο.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

α) Ο καθαρισμός του Β.Ε.Θ. συμφωνείται να γίνεται καθημερινά αμέσως μετά τη λήξη του ωραρίου του προσωπικού σε ώρες που θα καθορίζει κατά την κρίση της η εργολάβος.

β) Η εργολάβος συμφωνεί να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του κυρίου του έργου, χωρίς όμως να υπόκειται σε διευθυντικό δικαίωμα.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται για το χρονικό διάστημα από 01/08/2016 έως 31/03/2017.

4. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

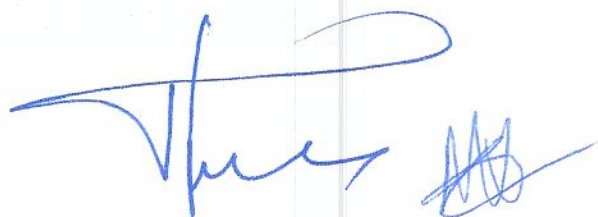
α) Το εργολαβικό ανταλλάγμα της εργολάβου για το έργο που θα προσφέρει ανέρχεται στο συνολικό ποσό των επτά χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι (7.936) Ευρώ.

β) Με το ποσό του ανταλλάγματος καλύπτονται η αμοιβή της εργολάβου για την παροχή των υπηρεσιών της, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων, ο φόρος χαρτοσήμου, ο φόρος προστιθέμενης αξίας και κάθε τυχόν φόρος βαρύνει την εργολάβο ή την παροχή του έργου (ανεξαρτήτως, αν παρακρατείται ή όχι στην πηγή) ακόμη και αν βεβαιώνεται στο όνομα του κυρίου του έργου.

γ) Για την καταβολή του ανταλλάγματος η εργολάβος οφείλει να εκδίδει το παραστατικό που προβλέπεται από τον Κ.Φ.Α.Σ. ή την εκάστοτε νομοθεσία. Το ανάλλαγμα, πρέπει να καταβληθεί το αργότερο στο τέλος του επόμενου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία της έκδοσης του παραστατικού για την εκάστη συμφωνηθείσα τμηματική καταβολή με εξαίρεση τις εισφορές υπέρ τρίτων και τον παρακρατηθέντα φόρο που πρέπει να αποδίδονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. ΠΡΟΣΘΕΤΑ

1. Η εργολάβος δεν αποτελεί μέλος του προσωπικού του κυρίου του έργου και δεν υπάγεται στον γενικό κανονισμό του προσωπικού του.
2. Η εργολάβος υποχρεούται να εκτελεί το έργο αυτοπροσώπως και δεν μπορεί να αναθέτει υπεργολαβικώς το έργο εν όλω ή εν μέρει σε τρίτο ή να υποκαθιστά τρίτο στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του κυρίου του έργου.
3. Η παρούσα σύμβαση δεν υποκρύπτει κατά κανένα τρόπο σύμβαση εξαρτημένης εργασίας και δεν είναι δυνατή με οποιοδήποτε τρόπο η μετατροπή της σε σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Η εργολάβος εγγυάται ότι τηρεί τους όρους της κοινωνικοσφαιριστικής νομοθεσίας και ότι δεν απαιτείται η ασφάλισή της στο Ι.Κ.Α.-Ε.Τ.Α.Μ., διαφορετικά θα φέρει η ίδια το σχετικό κόστος ακόμη και αν οι σχετικές εισφορές βεβαιώνονται στο πρόσωπο του κυρίου του έργου.
4. Η παρούσα σύμβαση λήγει στον χρόνο που ορίζεται στην παρούσα. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση ή κατάργηση τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως.



5. Η εργολάβος εγγυάται ότι θα χρησιμοποιεί κατάλληλα υλικά και συσκευές καθαρισμού και θα είναι υπεύθυνη για κάθε φθορά στα αντικείμενα του κυρίου του έργου.

6. Ο κύριος του έργου δικαιούται σε μονομερή καταγγελία της σύμβασης χωρίς άλλη ειδοποίηση σε περίπτωση που η εργολάβος δεν τηρεί έστω και έναν από τους όρους της παρούσας σύμβασης.

7. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

8. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών, που προέρχεται από την παρούσα σύμβαση ή σχετίζεται με αυτή, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών που αφορούν το κύρος της σύμβασης ή επιμέρους όρων της, θα επιλύεται αποκλειστικά από αρμόδια δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

9. Πριν από την δικαστική επίλυση της διαφοράς, τα μέρη υποχρεούνται να προσφύγουν σε διαδικασία διαμεσολάβησης του ν. 3898/2010 με τόπο διαμεσολάβησης τη Θεσσαλονίκη και το Κέντρο Διαμεσολάβησης του Β.Ε.Θ. καλύπτοντας εξ ημισείας την αμοιβή του διαμεσολαβητή και το κόστος χρήσης του Κέντρου. Κάθε μέρος φέρει το κόστος των νομικών και λοιπών συμβούλων του.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε από τους συμβαλλόμενους, διαβάστηκε και έγινε αμοιβαίως αποδεκτή και στην συνέχεια υπεγράφη από αυτούς και κάθε ένας έλαβε από ένα (1) όμοιο αντίγραφο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Βιοτεχνικό Επιμελητήριο

Θεσσαλονίκης

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Παπαδόπουλος

Η εργολάβος



Μαρία Χαραλαμπίδου