

Άλιμος, 18/12/2018

Α. Π.: 6145

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Π

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στον Άλιμο Αττικής σήμερα, 18/12/2018 μεταξύ των πιο κάτω συμβαλλομένων:

Α) το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Νεότητας Αγίου Κοσμά, (Ε.Α.Κ.Ν./ΑΚ)**», που εδρεύει στον Άλιμο Αττικής επί της Λεωφόρου Ποσειδώνος με Α.Φ.Μ. 090001400, Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης Ζωή Λαρεντζάκη, η οποία ενεργεί για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού σε εκτέλεση της υπ. αρ. 36/02-11-18 θέμα 2.2 απόφασης της Επιτροπής Διοίκησης καλούμενου εφεξής «Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά» και

Β) Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ Ι. ΜΑΡΑΓΚΟΥ – ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΙΣΙΝΑΣ**» που εδρεύει στην οδό Ανδρούτσου 17, Τ.Κ. 16675 Γλυφάδα και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο της εταιρείας Ιφιγένεια Μαραγκού, με ΑΦΜ 032854313 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας , που θα καλείται «η εταιρεία» ,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Το Ε.Α.Κ.Ν/Α.Κ. στο πλαίσιο της συμβολής του στην ανάπτυξη αθλημάτων υγρού στίβου, καταρτίζει προγράμματα λειτουργίας των κολυμβητηρίων του και παραχωρεί την χρήση της κλειστής δεξαμενής (καταδυτήριο) του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και του κλειστού κολυμβητηρίου Πειραιά «Π. Καπαγερωφ» υπό τους ακόλουθους όρους:

1. ΧΡΗΣΗ

Η «εταιρεία» δικαιούται να κάνει χρήση των δεξαμενών για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό.

Οι ώρες προπόνησης συμφωνούνται ως ακολούθως:

ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΑΤΑΔΥΤΗΡΙΟ Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

- **ΔΕΥΤΕΡΑ – ΤΡΙΤΗ - ΠΕΜΠΤΗ**
 - 21:00 έως 22:00 μισή δεξαμενή.
- **ΔΕΥΤΕΡΑ – ΤΕΤΑΡΤΗ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**
 - 08:00 έως 09:30 μία διαδρομή
- **ΣΑΒΒΑΤΟ**
 - 14:00 έως 15:00 μισή δεξαμενή.
- **ΚΥΡΙΑΚΗ**
 - 12:00 έως 13:00 μισή δεξαμενή.

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΑ « Π. ΚΑΠΑΓΕΡΩΦ»

- **ΔΕΥΤΕΡΑ ΕΩΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

- 08:15 έως 09:15 και 13:30 έως 14:30 μία (1) διαδρομή.

2. ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΧΡΗΣΗΣ

Το μηνιαίο αντίτιμο της χρήσης που οφείλει να καταβάλει ο δεύτερος των συμβαλλομένων ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εκατόν εξήντα επτά ευρώ (**1.167,00 €**) (915,00 € για το κλειστό καταδυτήριο και 252,00 € για το κλειστό κολυμβητήριο «Π. Καπαγέρωφ»), καταβλητέο εντός του πρώτου 5ημέρου κάθε μήνα. Η καταβολή θα γίνεται στον τραπεζικό λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας με αριθμό GR 8801107230000072354500125 και αυθημερόν ο αντισυμβαλλόμενος θα κοινοποιεί το καταθετήριο για την έκδοση του γραμματίου είσπραξης από το τμήμα οικονομικού του Ν.Π.Δ.Δ.

Σε περίπτωση που χαθούν ώρες χρήσης από το πρόγραμμα του δευτέρου των συμβαλλομένων, λόγω προπονήσεων Εθνικών ομάδων ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, θα αφαιρείται το ανάλογο ποσό ανά χρήση των τμημάτων του δευτέρου των συμβαλλομένων.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η είσοδος των αθλούμενων στην κολυμβητική δεξαμενή, θα επιτρέπεται μόνο αφού υποβάλλεται στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά **υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι:**

- Οι αθλούμενοι έχουν εξετασθεί από ιατρό και δύνανται να προπονούνται και να συμμετέχουν σε αθλητικές δραστηριότητες.
- Η «εταιρεία» είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την τήρηση των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας ενώ έχει και την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των αθλούμενων κατά τη διάρκεια των προπονήσεων.

Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη με το παρόν συμφωνητικό είναι απολύτως ισχυρές και τηρούνται εφόσον αμφότερα είναι συνεπή προς τις υποχρεώσεις που το καθένα από αυτά έχει αναλάβει αντίστοιχα προς το άλλο.

Μεταξύ των συμβαλλομένων συμφωνείται ότι κατά την παρούσα μίσθωση, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις και οι εν γένει διατάξεις, όπως αυτές προβλέπονται από την αθλητική νομοθεσία και συγκεκριμένα από το Υ.Α. 17112/2000 και του Ν. 2725/1999.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης αρχίζει την 7 Νοεμβρίου 2018 και λήγει με την ολοκλήρωση των αθλητικών δραστηριοτήτων στις 30-06-2019, ή έως την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που προβλέπονται στο άρθρο 2.2 εδ(ii), (iii), (iv) και (v) της από 14-11-2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, όπως αυτή κυρώθηκε με το ν.4422/2016, ως ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 3.1 του από 31.10.2016 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παραχώρησης Χώρων και

Εγκαταστάσεων που έχει υπογραφεί μεταξύ ΕΑΚΝ/ΑΚ, ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ και αρμοδίου Υπουργού και ισχύει σήμερα, εκτός εάν κάποιο από τα μέρη την καταγγείλει νωρίτερα για σπουδαίο λόγο.

Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης αποκλείεται ρητά και μετά τη λήξη της ορισμένης διάρκειας ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται σε απόδοση της δεξαμενής του καταδυτηρίου κενού και ελεύθερου σύμφωνα με τους λοιπούς όρους του παρόντος.

5. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΠΑΡΕΛΘΟΝΤΩΝ ΕΤΩΝ

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των δύο μερών ότι η αποπληρωμή της οφειλής του δεύτερου των συμβαλλομένων, ανερχόμενη στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ (2.920,00 €) από την χρήση του κολυμβητηρίου κατά το έτος 2018, διακανονίζεται σε οκτώ (8) ισόποσες μηνιαίες δόσεις – ήτοι 365 € ανά μήνα - με έναρξη πληρωμής τον Δεκέμβριο 2018 και λήξη τον Ιούλιο 2019. Το ανωτέρω ποσό θα είναι επιπλέον του μηνιαίου αντιτίμου των χιλίων εκατόν εξήντα επτά ευρώ (1.167,00 €)

6. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, αρμόδια να εκδώσει απόφαση για οποιοδήποτε αίτημα του σωματείου είναι η Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά.

Το γραφείο Υγρού Στίβου καταρτίζει το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα χρήσης των εγκαταστάσεων, βάσει των υποβαλλόμενων αιτήσεων. Το πρόγραμμα αυτό είναι δυνατόν να τροποποιηθεί κατά την διάρκεια της σεζόν, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την καλύτερη λειτουργία του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά και ο δεύτερος των συμβαλλομένων οφείλει σε κάθε περίπτωση να συμμορφωθεί.

Η «εταιρεία» υποχρεούται βάσει του νόμου (Υπ. Απόφαση 17112/23-06-2000, ΦΕΚ 847/2000 κανονισμός λειτουργίας των Εθνικών και Δημοτικών Γυμναστηρίων της χώρας ΝΠΔΔ), να προσκομίζει στο Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά αναλυτική κατάσταση αθλουμένων υπογεγραμμένη από ιατρό και βεβαίωση του Δ.Σ του οποίου να αναφέρεται ότι ο πρώτος των συμβαλλομένων δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για συμβάντα κατά την διάρκεια των προπονήσεων, που έχουν άμεση σχέση με αυτές, όπως επίσης στις ώρες προπόνησης είναι απαραίτητη και υποχρεωτική η παρουσία ναυαγοσώστη και ιατρού. Σε περίπτωση μη προσκόμισης όλων των απαραίτητων στοιχείων, στη προθεσμία που θα ταχθεί από το τμήμα Αθλητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά δικαιούται να αποβάλει την εταιρεία από το κολυμβητήριο. Σε κάθε περίπτωση συμφωνείται ότι επιβάλλεται από τους συμβαλλόμενους και αυτοί υποχρεούνται, να παραχωρούν τους χώρους προπονήσεως στην Κ.Ο.Ε. όποτε αυτοί ζητηθούν.

Η «εταιρεία» οφείλει να ελέγχει τη συμπεριφορά των αθλουμένων ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και σωστή χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων. Σε περίπτωση φθοράς ή καταστροφής του κινητού ή σταθερού εξοπλισμού που οφείλεται σε κακή χρήση από τον δεύτερο συμβαλλόμενο το κόστος της αποκατάστασης επιβαρύνει αποκλειστικά την «εταιρεία».

Το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά ασκώντας την γενικότερη εποπτεία των εντεταλμένων οργάνων του φυλάκων ή υπαλλήλων, δικαιούται να παρεμβαίνει προκειμένου να άρει κάθε δυσλειτουργία ή πρόβλημα που μπορεί να προκύπτει. Η «εταιρεία» οφείλει μόλις του ζητηθεί

από το Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά να αποκαθιστά υλικές ζημιές και φθορές που αποδεδειγμένα οφείλονται σε κακή χρήση από τους αθλούμενους του.

Η «εταιρεία» δύναται να τοποθετεί στο γήπεδο όλο τον εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για να μπορέσει να λειτουργήσει. Σε περίπτωση που ο εξοπλισμός αυτός φέρει λογότυπα ή/και διαφημιστικά σήματα απαιτείται ειδική άδεια από την Επιτροπή Διοίκησης του Ε.Α.Κ.Ν. Αγίου Κοσμά

Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ισότιμοι και η παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς θεωρείται λόγος για την λύση της σύμβασης αυτής.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά συντάχθηκε το παρόν σε τέσσερα όμοια πρωτότυπα και, αφού πρωτοκολλήθηκε στο Ν.Π.Δ.Δ., έλαβε ο αντισυμβαλλόμενος το ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΙΑ ΤΟ Ε.Α.Κ.Ν. ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΜΑΡΑΓΚΟΥ

ΛΑΡΕΝΤΖΑΚΗ ΖΩΗ