



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ

Λάρισα 26 - 05 - 2022

Αριθμ. Πρωτ. : 98602

Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 103
Ταχ. Κωδ. : 413 36
Πληροφορίες : Αλ. Κατσάδα
Τηλέφωνο : 2410 554.672
E mail: katsada.alkmini@apdthest.gov.gr

- ΠΡΟΣ :**
1. κα Psarra Manuela
κάτοικο Καρίτσας, Π.Ε. Λάρισας
(Διά του Δασαρχείου Λάρισας με αποδεικτικό επίδοσης)
 2. Δασαρχείο Λάρισας
Φαρσάλων & Τσάτσου
2413 35 Λάρισα
- ΚΟΙΝ :**
1. Δ/ση Συντονισμού και
Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Θ.Στ.-Ε.
Σωκράτους 111, 41 336 Λάρισα
 2. Δήμο Αγιάς
400 03 Αγιά

ΘΕΜΑ:

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΣΤΑΝΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
υπέρ της κας Psarra Manuela του Tetem**

**Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 66 «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων» του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ Α' 289), όπως αυτό όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 38 του νόμου 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159) και συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 130 «Ρυθμίσεις περιβαλλοντικών και χωροταξικών θεμάτων» του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 92).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 42 «Εξουσιοδοτήσεις» του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 159).
3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 159) σχετικά με την εφαρμογή του άρθρου 6 παράγραφος 1 του ν. 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας».
6. Την με αριθ. οικ. 6985/85797/1-6-2017 (ΦΕΚ 2003/12-6-2017 τεύχος Β', ΑΔΑ: 625ΙΟΡ10-ΟΣΩ) Απόφαση του Συντονιστή Α.Δ.Θ.-Στ.Ε. «Περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής του Συντονιστή Α.Δ.Θ.-Στ.Ε. στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γεν. Δ/σεως Δασών &

Αγρ. Υποθέσεων και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Δασαρχείων της Ανωτέρω Γενικής Διευθύνσεως».

7. Την αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29-12-2020 (ΦΕΚ 5877/Β/2020) ΚΥΑ «Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανотеμαχίων κατ' εφαρμογή του άρθρου 66 του ν. 998/1979 (Α'289) όπως ισχύει».

8. Την από 25/9/2019 αίτηση της κας Psarra Manuela του Tetem, με την οποία αιτείται το δικαίωμα δενδροκομικής εκμετάλλευσης καστανотеμαχίου σε έκταση δασικού χαρακτήρα στην θέση «Τάβλα» Τ.Κ. Καρίτσας Δήμου Αγιάς, συνολικού εμβαδού 6.369,50 τ.μ., υποβάλλοντας την ειδική μελέτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφο ε' της ανωτέρω (7) σχετικής ΚΥΑ, που έχει συνταχθεί από τον Δασολόγο-Περιβαλλοντολόγο Δημητριάδη Γεώργιο.

9. Την με από 23-5-2018 Βεβαίωση Μόνιμης Κατοικίας της Τ.Κ. Καρίτσας Δήμου Αγιάς.

10. Την σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Αγιάς, όπως προκύπτει από την αριθ. 91/2019 με αριθμ. πρωτ. 4001/24-4-2019 Απόφασή του και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σ' αυτή, καθώς πρόκειται για έκταση που εμπίπτει εντός του Κοινοτικού Δάσους Καρίτσας του Δήμου Αγιάς.

11. Το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση σύμφωνα το περιεχόμενο του θεωρημένου δασικού χάρτη 160 ΟΤΑ της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, συνολικής έκτασης 5.385.967 στρ., που αναρτήθηκε με την αριθμ. 34937/23-2-2021 με ΑΔΑ:6ΙΛ1ΟΡ10-8Λ3 Απόφαση της Δ/σης Δασών Ν. Λάρισας όπως ισχύει, εμπίπτει σε ευρύτερο τμήμα κατηγορίας μορφής/κάλυψης Δασικού Χάρτη ΔΔ (ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ & ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ).

12. Την με αριθμ. 78840/20-4-2021 θετική εισήγηση του Προϊσταμένου του Δασαρχείου Λάρισας μετά της συνημμένης αριθμ. ΔΥ/20-4-2021 Γνωμοδότησης – Εισήγησης του Δασοπόνου του ιδίου Δασαρχείου Καρκάλα Χρήστου, με τα οποία εισηγούνται την παραχώρηση δικαιώματος δενδροκομικής εκμετάλλευσης καστανотеμαχίου στην κα Psarra Manuela του Tetem, για έκταση συνολικού εμβαδού 6.369,50 τ.μ. στην θέση «Τάβλα» Τ.Κ. Καρίτσας Δ.Ε. Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς. Επισημαίνεται ότι η έκταση εμπίπτει εντός του Κοινοτικού Δάσους Καρίτσας του Δήμου Αγιάς.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε το δικαίωμα χρήσης καστανотеμαχίου για δενδροκομική εκμετάλλευση υπέρ της κας Psarra Manuela του Tetem με Αριθμό Διαβατηρίου BR 8499097 (πριν την λήξη της νόμιμης διαμονής της, προσκόμιση εκ νέου άδεια διαμονής, προκειμένου να ισχύσει η απόφαση παραχώρησης δενδροκομικής εκμετάλλευσης καστανотеμαχίου) και Α.Φ.Μ 130279948, επί της δασικού χαρακτήρα εκτάσεως στην θέση «Τάβλα» Τ.Κ. Καρίτσας του Δήμου Αγιάς Π.Ε Λάρισας, εμβαδού 6.369,50 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο από Φεβρουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα, του Δασολόγου Δημητριάδη Γεωργίου, κλίμακας 1:500 και στο ενσωματωμένο απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ κλίμακος 1:50.000, με στοιχεία κορυφών πολυγώνου 1,2,3,...,19,20,1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης και με συντεταγμένες στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87, όπως εμφανίζονται στο κατωτέρω πίνακα.

Ανατολικάς : Με δασικού χαρακτήρα έκταση

Δυτικάς : Με δασικού χαρακτήρα έκταση

Βορείως : Με δασικού χαρακτήρα έκταση

Νοτίως : Με δασικού χαρακτήρα έκταση

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	393151.45	4410689.99
2	393129.00	4410661.00

3	393133.00	4410646.00
4	393133.00	4410639.00
5	393126.00	4410624.00
6	393140.00	4410587.00
7	393147.00	4410576.00
8	393169.00	4410579.00
9	393177.00	4410585.00
10	393191.00	4410586.00
11	393184.00	4410604.00
12	393193.00	4410616.00
13	393202.01	4410633.11
14	393197.93	4410656.58
15	393200.98	4410666.26
16	393189.63	4410677.87
17	393187.56	4410683.81
18	393177.88	4410684.78
19	393170.40	4410684.50
20	393163.21	4410690.44

Το τίμημα χρήσης καθορίζεται σε **τριακόσια ογδόντα εννέα ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (389,94 €) και θα καταβληθεί σε τρις (3) τριμηνιαίες δόσεις, ισόποσες των 129,98 €, στο Πράσινο Ταμείο - Ειδικό Φορέα Δασών είτε στην ΔΟΥ στον ΚΑΕ 83894 και αφορά έσοδα του Πράσινου Ταμείου - Ειδικό Φορέα Δασών στον λογαριασμό 26671/8 (IBAN GR 2101000240000000000266718).**

Η παρούσα απόφαση παραχώρησης ισχύει για είκοσι (20) χρόνια υπό τους όρους που θέτει το άρθρο 9 της αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29-12-2020 Κ.Υ.Α. (σχετ. 7) και ειδικότερα της διατήρησης της δενδροκομικής εκμετάλλευσης. Συγκεκριμένα ο δικαιούχος **υποχρεούται:**

α) Να προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, εμβολιασμούς αυτών, καθαρισμό της αγρίας βλάστησης, συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε όλα τα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης και σε εφαρμογή της ειδικής μελέτης, που έχει συνταχθεί από τον Δασολόγο- Περιβαλλοντολόγο Δημητριάδη Γεώργιο.

β) Να εφαρμόζει τα προτεινόμενα από τη αρμόδια Δασική Αρχή μέτρα για την διατήρηση και περιποίηση της εγκεκριμένης εκμετάλλευσης επί της έκτασης.

γ) Να προβεί εντός τριετίας στη φύτευση ή/ και εμβολιασμό ειδών του γένους καστανέας (Castanea) με σκοπό την δενδροκομική αξιοποίηση της έκτασης σύμφωνα με την εγκριθείσα σχετική μελέτη.

δ) Να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα κατά τους όρους του παραχωρητηρίου ή τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Αρχής για την αποτελεσματική προστασία του παρακείμενου δάσους ή δασικής έκτασης.

ε) Να προβαίνει στον έλεγχο προέλευσης φυτευτικού υλικού για τυχόν προσβολές από το έντομο σφήκα της καστανιάς (Dryocosmus Kuriphillus), από το έλκος της καστανιάς (μύκητας Entothia parasitica) και από το μελάνωμα (μύκητες Phytophthora campivora, Phytophthora cinnamomi) για την αποφυγή εξάπλωσής τους. Σε περίπτωση οποιασδήποτε προσβολής (τουλάχιστον μακροσκοπικά) ο δικαιούχος υποχρεούνται να ενημερώνει αμελλητί τις αρμόδιες Υπηρεσίες φυτοϋγειονομικού ελέγχου, ώστε στην περιοχή να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα.

Ο δικαιούχος **απαγορεύεται** από την εγκατάστασή του:

α) Να μεταβιβάζει το δικαίωμα εκμετάλλευσης σε τρίτους παρά μόνο κατά τα προβλεπόμενα

στις ισχύουσες διατάξεις.

β) Να μεταβάλλει ή επεκτείνει τη χρήση της έκτασης πέραν του εγκεκριμένου σκοπού και να ασκεί διαρκή και συστηματική καλλιέργεια της έκτασης καθ' όλο το χρόνο διάρκειας της παραχώρησης.

α) Να προβαίνει στη φύτευση ή τον εμβολιασμό με είδη εισαγόμενων ποικιλιών του είδους της καστανιάς, για τη γενετική προστασία της ποικιλότητάς της.

Παρέχεται η δυνατότητα στον παραχωρησιολήπτη ανανέωσης της παρούσας απόφασης, κατόπιν αιτήσεώς του στην οικεία Δασική Αρχή (Δασαρχείο Λάρισας), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 7 και 8 της αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29-12-2020 Κ.Υ.Α. (σχετ. 7).

Η παρούσα απόφαση παραχώρησης, ανακαλείται σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στα άρθρα 10 και 11 της αρ πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΔ/125009/3392/29-12-2020 (ΦΕΚ 5877/Β/2020) ΚΥΑ περί Δενδροκομικής εκμετάλλευσης καστανοτεμαχίων (σχετ. 7) και σε κάθε περίπτωση που δεν τηρούνται οι όροι που θέτει το άρθρο 9 της προαναφερθείσας Κ.Υ.Α.

Εάν μετά την εγκατάσταση του δικαιούχου στην έκταση προκύψουν αρχαιολογικά ευρήματα, αυτός υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Η παρούσα απόφαση παραχώρησης χρήσης, βεβαιώνει την δενδροκομική εκμετάλλευση του καστανοτεμαχίου και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Για την εγκατάσταση του δικαιούχου απαιτείται η έκδοση πρωτοκόλλου εγκατάστασης.

Με εντολή Σ.Α.Δ.Θ.-Στ.Ε.
Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη
της Δ/σης Δασών Ν. Λάρισας

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων

Παναγιώτα Καζάκου
Δασολόγος