

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΔΑΠΑΝΗΣ 1.959.710,25 Ευρώ (προ ΦΠΑ) ή 2.430.040,71 Ευρώ (με ΦΠΑ 24%)
Για την εκτέλεση του έργου: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ».**

Προϋπολογισμός: 3.000.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 766 ενάριθμος: 2017ΕΠ76600012 και ΣΑΝΠ
366, ενάριθμος: 2022ΝΠ36600004, κωδικός: MIS 5189443

(Α/Α Διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ 189873), (Α/Α ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ 257003)

Στη ΛΑΜΙΑ σήμερα, την 10/03/2023, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της
Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. ΦΑΝΗΣ Χ.ΣΠΑΝΟΣ**, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, και
- β. Η ανάδοχος Εταιρεία ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ.
ΛΑΤΩ Α.Τ.Ε.** με έδρα τη ΘΗΒΑ, οδός Δίρκης 31, Τ.Κ. 32200, τηλ 22620
80167 και fax 2262080611 με Α.Φ.Μ. 800377978 της Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ και e-
mail: latoate@koropoulisgroup.gr.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

(1). Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ** Περιφερειάρχης
Στερεάς Ελλάδας καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, υπό την προαναφερθείσα
ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως και τις ισχύουσες τροποποιήσεις αυτού.

β. Την υπ. αρ. 2275/135457/16-06-2022 Δημοσίευση Προκήρυξης.

γ. Την ανάρτηση των εγγράφων της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο
χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης www.promitheus.gov.gr, (Α/Α
Διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ 189873), καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας
αρχής (www.pste.gov.gr),.

δ. Την με Α/Α 257003/04-07-2022 Προσφορά της **Εταιρείας ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΛΑΤΩ Α.Τ.Ε.**

ε. Την απόφαση 1282/13-09-2022, θέμα 17°, πρακτικό 34°, ΑΔΑ: ΩΤ137ΛΗ-ΕΘΠ
της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Σ.Ε έγκρισης του Πρακτικού Ι της Επιτροπής
Διαγωνισμού του ανωτέρω έργου και την απόφαση 1710/13-12-2022, θέμα 26°,
πρακτικό 49°, ΑΔΑ: Ψ7ΔΙ7ΛΗ-ΤΩΡ, της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Σ.Τ.Ε που
κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην **Εταιρείας ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΛΑΤΩ Α.Τ.Ε.** με προσφορά **1.959.710,25 €** (με
απρόβλεπτα, αναθεώρηση και **2.430.040,71** με ΦΠΑ (24%), ήτοι ποσοστό μείσης
τεκμαρτής έκπτωσης 19,79 % στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

στ. Τα συμβατικά τεύχη του έργου.

ζ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του αναδόχου και ιδιαίτερα την οικονομική
προσφορά της, που αναλύεται ως εξής:

Δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, κατά την προσφορά:	1.562.823,58
Απρόβλεπτα 15%	234.423,54
Απολογιστικά	97.000,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών	14.004,67
Δαπάνη αναθεώρησης	51.458,46
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1.959.710,25
Δαπάνη ΦΠΑ 24%	470.330,46
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	2.430.040,71

η. Τους όρους της ανακοίνωσης του ανοιχτού διαγωνισμού του έργου σχετικά με την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

θ. Την με αριθμ.25/2023 Πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων **ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΩΠΑΪΔΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ».**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 766 ενάριθμος: 2017ΕΠ76600012 και ΣΑΝΠ 366, ενάριθμος: 2022ΝΠ36600004, κωδικός: MIS 5189443.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 που ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.
- ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στην ανακοίνωση του διαγωνισμού που μονογραφήθηκαν σε τρεις (3) σειρές από τους συμβαλλόμενους και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες της επίβλεψης.
- iii. Την οικονομική προσφορά του ΑΝΑΔΟΧΟΥ όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1).ζ της παρούσας σύμβασης.

(2). Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση τον δεσμεύει απολύτως και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία ο ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, που ισχύει για το υπόψη έργο.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/θέλε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη ανακοίνωση του ανοικτού διαγωνισμού και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3). Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

Α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΚΔΟΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
0908251390	02/03/2023	Attica bank	120.967,75

Β. Η από 21-02-2023 υποβληθείσα Υπεύθυνη δήλωση, που υπογράφηκε σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79Α του ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οφειγενείς μεταβολές, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου.

(4). Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στην ανακοίνωση του διαγωνισμού και στο άρθρο 3 της ΕΣΥ. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **είκοσι τέσσερεις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

(5). Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (10/03/2023), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.

(6). Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Π.Δ.Ε. ΣΑΕΠ 766 ενάριθμος: 2017ΕΠ76600012 και ΣΑΝΠ 366, ενάριθμος: 2022ΝΠ36600004, κωδικός: MIS 5189443 και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.

(7). Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε επτά (5) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα έξι (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΛΑΜΙΑ,10/03/2023
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΛΑΤΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΚΟΡΟΠΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ