ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
19.05.2023 15:11:29
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΑΠΟ
ΕΛΕΝΗ ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.05.19 15:22:54 EEST
Reason:
Location: Athens

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 19/05/2023
Αθήνα, 16/05/2023
Α. Π.: 193581

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ & ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΜΕΓΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Διεύθυνση: Μπουμπουλίνας 20-22

Τ. Κ.: 106 82

Πληροφορίες: Σ. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ

Τηλ.:2103807667

Ηλεκτρ.Δ/νση: smarinakis@culture.gr

Κοιν:
1) Γραφείο Υπουργού
2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
3) Γ.Δ.Α.Π.Κ.
4) Δ.Π.Α.Ν.Σ.Μ.
5) Δ.Β.Μ.Α.
6) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων
7) Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων
8) Τμήμα Γραμματείας ΚΑΣ
9) ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.
ktheodoridis@lamdadev.com
edamigou@lamdadev.com
10) ΥΠΕΝ, Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού
grafeio.ellinikou@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: "Εγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. πρωτ. 109171ΕΞ2019 Κ.Υ.Α. με τίτλο «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές".

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
α) του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
β) του Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας

σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».
γ) του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ Α 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
δ) του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
δ) του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/9-5-2022),.
ε) του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α 220) «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
στ) του ν. 3378/2005 (ΦΕΚ Α 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».
ζ) της Κ.Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-90 (ΦΕΚ Β 743) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22-7-2019 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 485) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».
3. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/316607/21686/16915/4661/29-6-2018 (ΑΔΑ: ΩΑΣΗ4653Π4-996) Υ.Α. "Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού".
4. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/68178/40545/3236/930/8-10-2015 Υ.Α. (ΦΕΚ ΑΑΠ 223) «Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου Αγίου Κοσμά, Δήμου Ελληνικού, Περιφέρειας Αττικής».
5. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/447483/295142/11471/3862/30-10-2017 (ΦΕΚ ΑΑΠ 256) «Κήρυξη – οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού – Αργυρούπολης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής».
6. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΔΝΣΑΚ/11483/321/8-3-2006 Υ.Α. (ΦΕΚ Β 351) «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου του Πρώην 'Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών', φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε.».
7. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΔΝΣΑΚ/41429/1057/5-6-2009 Υ.Α. (ΦΕΚ ΑΑΠ 298) «Χαρακτηρισμός ως μνημείων τριών (3) υπόστεγων της Πολιτικής Αεροπορίας στο Πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι) φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου».
8. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/34577/31383/4566/14-12-2016 Υ.Α. (ΦΕΚ ΑΑΠ 307) «Χαρακτηρισμός ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, του Αγγλικού υπόστεγου (Παγόδα) του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού, φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.».
9. Τον ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α 156) «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις».
10. Τον ν. 4062/2012 (ΦΕΚ Α 70) «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού», όπως κατόπιν τροποποιήθηκε. Ν. 4422/2016 (ΦΕΚ Α 181) "Κύρωση της από 14.11.2014 Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και της από 19.7.2016 Τροποποιητικής Σύμβασης και ρύθμιση λοιπών συναφών θεμάτων".
11. Την α.π. Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ3/462107/305217/11713/3933/6-11-2017 Υ.Α. (ΑΔΑ: 7ΝΑΕ4653Π4-ΠΨΖ) «Έγκριση α) του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (Σ.Ο.Α.) και β) της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά", Περιφέρειας Αττικής».
12. Το Π.Δ.18/28-2-2018 (ΦΕΚ ΑΑΠ 35) «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής».

13. Την α.π. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/176797/123922/3539/1338/16-5-2019 Υ.Α. "Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "Εφαρμογή του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά", Περιφέρειας Αττικής" (ΑΔΑ: 62194653Π4-1Η0), όπως τροποποιήθηκε από την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/435023/311605/9045/3530/23.8.2019 Υ.Α. (ΑΔΑ: 66ΚΨ4653Π4-ΟΟ8).
14. Την α.π. 74502ΕΞ2019ΕΜΠ (ΦΕΚ Β 2792) Κ.Υ.Α. "Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού", όπως τροποποιήθηκε από την α.π. 93298 ΕΞ 2019/28.8.2019 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ Β 3294).
15. Την α.π. 93620ΕΞ2019 (ΦΕΚ Β 3347) Κ.Υ.Α. «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής» .
16. Την α.π. 109171ΕΞ2019 (ΦΕΚ Β 3687) Κ.Υ.Α. «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές»και την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/219389/4-3-2022 Κ.Υ.Α. τροποποίησης αυτής (ΦΕΚ Β1219).
17. Την α.π. 96572 ΕΞ 2019/3-9-2019 Κ.Υ.Α. περί έγκρισης χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 "Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά" και ΠΜ-Α2 "Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά" του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτού (ΦΕΚ Β 3405).
18. Το από 11-12-2020 υπογεγραμμένο Γενικό Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεργασίας στο πλαίσιο έργου «Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά» μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και των εταιρειών α) «ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και β) «LAMDA Development Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών και Αξιοποίησης Ακινήτων» και τον διακριτικό τίτλο «LAMDA DEVELOPMENT S.A.».
19. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/160171/27-06-2022 (ΑΔΑ: 97ΚΝ4653Π4-ΣΛΒ) Απόφαση έγκρισης αναπροσαρμοσμένης μελέτης για την «Μεταφορά και Επανατοποθέτηση του Πιόσχημου Ταφικού Μνημείου στην αρχική του θέση εντός της κτιριακής ενότητας Α-1.1/ΙΙΙ του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά».
20. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/106653/17-3-23 Απόφαση «Έγκριση της οριστικής μελέτης για την πολιτιστική διαδρομή εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 14 της υπ' αριθ. 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/3-7-2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β΄2792/2019)» (ΑΔΑ: ΨΙΓΒ4653Π4-ΙΨ6).
21. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/193581/20-4-23 διαβιβαστικό από το Γρ. Υπουργού του υπ' αρ. ΓΓΧΣΑΠ 105/2023 (ΥΦΥΠ/85-2023) του ΥΠΕΝ, Γραφείο Ελληνικού.
22. Το με αρ. πρωτ. 200760/25-04-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.
23. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 20/02-05-2023 Συνεδρία του (θέμα 13ο).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. 109171ΕΞ2019 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1

του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές», σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

1. Να υποβληθούν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ προς έγκριση, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 12 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) το σύνολο των οριστικών μελετών που αφορούν στην αλλαγή χρήσης των Α-Π4/ΚΦ1.2 (από «Αθλητισμός» σε «Διοίκηση – Πρόνοια – Πολιτισμός»), Α-Π4/ΚΧ2 (διάσπαση σε δύο κοινόχρηστους χώρους, «Πρασίνου – Παιδικής Χαράς» και «Αθλητισμός») και Α-Π4/ΚΦ7 (από «Διοίκηση – Πρόνοια» σε «Αθλητισμός»), τα οποία χωροθετούνται εντός των ορίων του κηρυγμένου - οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου των Δήμων Αλίμου και Ελληνικού - Αργυρούπολης (ΦΕΚ ΑΑΠ 256/2017) και στο περιβάλλον τους υφίστανται αρχαία και νεώτερα μνημεία. Σε περίπτωση αποκάλυψης τμήματος του δυτικού κλασικού νεκροταφείου, να διερευνηθεί η δυνατότητα ανάδειξής του.
2. Να υποβληθούν προς έγκριση στην ΕΑΠΝ οι οριστικές μελέτες του προς ανέγερση Δημαρχιακού Μεγάρου στην περιοχή Α-Π4/ΚΦ1.2, μετά την αλλαγή χρήσης από «Αθλητισμός» σε «Διοίκηση – Πρόνοια – Πολιτισμός». Σε περίπτωση αποκάλυψης και άλλου τμήματος του κλασικού νεκροταφείου ή άλλων αρχαιοτήτων να διερευνηθεί η δυνατότητα ανάδειξής τους.
3. Οι προτεινόμενες αλλαγές χρήσης των ΚΧ και ΚΦ, να λάβουν υπόψιν την πορεία της πολιτιστικής διαδρομής εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, κατά τα οριζόμενα στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/106653/17-3-23 Απόφαση.
4. Σε κάθε περίπτωση, να ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 18 της υπ' αριθ. 109171ΕΞ2019 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (ΦΕΚ 3687/Β/2019).
5. Το σύνολο των αρχαιολογικών ερευνών και εργασιών που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο υλοποίησης των τεχνικών έργων να γίνουν σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) και τους όρους του από 11.12.2020 υπογεγραμμένου Γενικού Μνημονίου Συναντίληψης και Συνεργασίας για τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και της εταιρείας με διακριτικό τίτλο «LAMDA DEVELOPMENT S.A.».

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής
Κληρονομιάς

Πολυξένη Αδάμ - Βελένη