



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ**

**Χαλανδρίτσα 30-08-2019
Αριθ. Πρωτ. 55**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Οι κατωτέρω υπογράφοντες

Στη Χαλανδρίτσα και στο Δημοτικό κατάστημα, καταρτίζεται σήμερα 30/08/2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 σύμβαση μίσθωσης του Σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου – Λυκείου Ερυμάνθειας, μεταξύ των συμβαλλομένων:

α) Βγενόπουλος Απόστολος, Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Β/θμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ερυμάνθου, με Α.Φ.Μ. 020598684 και

β) Σταϊκοπούλου Ιωάννα του Στάϊκου, με Α.Φ.Μ. 069724422, μισθωτής του κυλικείου με βάση το διαγωνισμό, ο οποίος προκηρύχτηκε με την αριθμ.10/20-06-2019 πράξη της Σχολικής Επιτροπής και κατακυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 12/19-08-2019 πράξη της ίδιας Σχ. Επιτροπής και περιλαμβάνει τους παρακάτω όρους:

1. Ο μισθωτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους που περιλαμβάνει η 10/20-06-2019 πράξη της Σχ. Επιτροπής σύμφωνα με την οποία έγινε η προκήρυξη και η διενέργεια του διαγωνισμού και αντίγραφό της παρέλαβε ανά χείρας του. Η διακήρυξη καθίσταται αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας και όλοι οι όροι αυτής θεωρούνται ουσιώδεις και ισχυροί για την παρούσα σύμβαση.

2. Η σύμβαση είναι εννιαετής (9 χρόνια). Αρχίζει από 1-9-2019 και λήγει 30-6-2028 και για την καλή τήρηση των όρων αυτής ο μισθωτής θα καταβάλλει εγγύηση το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€). Αυτή θα παρακρατείτε καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας της σύμβασης ή προώρου λήξεώς της, οπότε καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής

3. Ετήσιο μίσθωμα είναι αυτό που κατακυρώθηκε με τον πλειοδοτικό διαγωνισμό και ετησίως ανέρχεται σε τέσσερα Ευρώ και δέκα λεπτά (4,50 €) για κάθε ένα μαθητή του σχολείου.

Στο Μίσθωμα δεν συμπεριλαμβάνεται η καταναλισκόμενη ηλεκτρική ενέργεια που εφ' όσον ζητηθεί πρέπει να χρεωθεί έχτρα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και τον υπάρχοντα παράλληλο μετρητή ρεύματος.

4. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, η πρώτη την 30^η Νοεμβρίου, η δεύτερη την 28^η Φεβρουαρίου και η Τρίτη την 31^η Μαΐου.

5. Ο μισθωτής θα υφίσταται ελέγχους και οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής Ελέγχου και του Δ/ντή του σχολείου.

Θα πρέπει να τηρεί αυστηρά τις ισχύουσες διατάξεις «Περί Κυλικείων» του ΥΠΕΠΘ των συναρμόδιων Υπουργείων και όπως αυτές διαμορφώνεται κάθε φορά, με τις οποίες καθορίζονται τα προσφερόμενα είδη από τα σχολικά κυλικεία, οι ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και κανόνες υγιεινής.

6. Απαγορεύεται η παραχώρηση ή υπεκμίσθωση του κυλικείου.

7. Ο μισθωτής παραλαμβάνει το κυλικείο (μετά από προσωπική του αυτοψία στο χώρο) διαπιστώνοντας την καλή του κατάσταση, την ικανότητα του χώρου για την επαγγελματική του δραστηριότητα και υποχρεούται στο διάστημα που θα το χρησιμοποιεί να το επιμελείται, να το τηρεί καθαρό, να σέβεται τον κανονισμό λειτουργίας του σχολείου και να το παραδώσει στο σχολείο αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης και στην κατάσταση που το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται για αποζημίωση.

8. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει κάδους απορριμμάτων δίπλα από το σημείο πώλησης, να καθαρίζει τον χώρο του σχολείου από προϊόντα που πωλούνται στο έμπροσθεν του κυλικείου.

9. Η Σχολική Επιτροπή κρίνει αν συντρέχει λόγος καταγγελίας και αποφασίζει αναλόγως, αφού προηγουμένως ακούσει την Επιτροπή Ελέγχου του κυλικείου και το μισθωτή.

10. Όλοι οι παραπάνω όροι είναι υποχρεωτικοί η δε παράβαση ενός και μόνον από το μισθωτή, θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Η σύμβαση συντάχτηκε σε δύο αντίγραφα με συνημμένα πάντα την διακήρυξη του διαγωνισμού ανάθεσης και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Πρόεδρος της Σχ. Επιτροπής

Ο Μισθωτής

Απόστολος Βγενόπουλος

