

**Αναπτυξιακή Αθήνας Ανώνυμη Εταιρεία -
Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Λειτουργική Μονάδα Σχεδιασμού & Υλοποίησης Έργων**

Εχελιδών 19 & Πειραιώς 144,

Τ.Κ. 11854, Αθήνα

Τηλ. 2103253123

Email: info@developathens.gr

Αθήνα: **21/03/2025**

Αρ. Γεν. Πρωτ. **1021/ ΕΥΥΑΠ 948**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»**

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργανισμών στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 14 του Ν. 4403/2016 (ΦΕΚ 125/Α'/7-7-2016) «Προσαρμογή Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2013/34/ΕΕ και άλλες διατάξεις Υπ. Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού (Τροποποίηση Ν.4314/14 ΦΕΚ Α265)»,
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και ειδικότερα το άρ. 118 αυτού περί απευθείας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/2019) με τίτλο «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις», όπως κάθε φορά ισχύει,
5. Τον Ν. 4674/2020 (Α'53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Τον Ν. 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 114274/28.11.2022 «Διαδικασίες ελέγχου νομιμότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων στο πλαίσιο των Τομεακών και



- Περιφερειακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ 2021-2027 (έλεγχος δημοσίων συμβάσεων του άρθρου 38 του ν. 4914/2022 - Α' 61)» (ΦΕΚ Β' 6131),
8. Την Υπουργική Απόφαση 114947/29.11.2022 «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021 –2027» (ΦΕΚ Β 6132),
 9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 5483/20.01.2023 «Διαδικασίες δημοσιονομικών διορθώσεων και αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών στα Τομεακά και Περιφερειακά Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2021-2027» (ΦΕΚ Β' 390),
 10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 4202/14-12-2023 (ΑΔΑ: ΨΦΠΧ7Λ7-ΧΔ0) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την έγκριση της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ, με τίτλο «Αθήνα 2030» η οποία συγχρηματοδοτείται από το Ε.Τ.Π.Α. και το Ε.Κ.Τ.+,
 11. Το Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου για τα ΕΠ του ΕΣΠΑ 2021-2027, όπως ισχύει κάθε φορά,
 12. Τον Οδηγό Δημοσιότητας ΕΣΠΑ για την περίοδο 2021-2027 της Εθνικής Αρχής Συντονισμού,
 13. Το κωδικοποιημένο Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», όπως αυτό εγκρίθηκε από το ΓΕΜΗ δυνάμει της υπ' αριθ. 9267/03-8-2024 απόφασής του (ΑΔΑ: Ψ0ΚΧ469ΗΕΘ-ΗΝ9) και ισχύει σύμφωνα με την από 27-6-2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας,
 14. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ) της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.»,
 15. Την υπ' αριθ. 2/235ο Δ.Σ./21.03.2024 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε. και ήδη της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.», με την οποία καθορίστηκαν τα αρμόδια όργανα εκπροσώπησης της εταιρείας καθώς και εκείνα που φέρουν δικαίωμα υπογραφής καθώς και τα αρμόδια όργανα για την ανάθεση συμβάσεων βάσει των άρθρων 116 έως 119 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΑΔΑ: 6ΞΤΑΟΡΙΝ-ΗΗΣ),
 16. Την υπ' αριθ. 961/15.04.2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΖΙ7Λ7-ΔΔ3) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τον ορισμό του «Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Ε.Α.Τ.Α. Α.Ε» ως Ενδιάμεσου Φορέα του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 και την ανάθεση καθηκόντων της Διαχειριστικής Αρχής του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027 για τη διαχείριση Πράξεων πλην Κρατικών Ενισχύσεων επιχειρηματικότητας της εγκεκριμένης Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης της Χωρικής Αρχής του Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ με τίτλο: «Αθήνα 2030» του Προγράμματος «Αττική» 2021-2027,
 17. Τη με αριθ. πρωτ. 1831/16.07.2024 (ΑΔΑ:ΨΗΛ67Λ7-Ξ7Δ) Απόφαση έγκρισης του Εγγράφου Εξειδίκευσης 14.0_εατα της δράσης «4.11εατα3.14: Διεύρυνση των παρεμβάσεων των Κέντρων Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων για την προώθηση των ανέργων και των νέων στην αγορά εργασίας» της Στρατηγικής ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Αθηναίων – ΕΑΤΑ Α.Ε. ΟΤΑ του Προγράμματος «Αττική» της Προγραμματικής Περιόδου 2021-2027.,



18. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2626/ΕΦΔ 419/31.10.2024 πρόσκληση με τίτλο «Διεύρυνση των παρεμβάσεων των Κέντρων Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων για την προώθηση των ανέργων και των νέων στην αγορά εργασίας» του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για την υποβολή προτάσεων στην επενδυτική προτεραιότητα 4B: «Προώθηση της περιφερειακής κοινωνικής συνοχής μέσα από την ενίσχυση των μηχανισμών και υπηρεσιών για την στήριξη του ανθρώπινου δυναμικού, της απασχόλησης, της εκπαίδευσης, της υγειονομικής περίθαλψης, της κοινωνικοοικονομικής ένταξης, της ισότητας των ευκαιριών και την αντιμετώπιση κινδύνων φτώχειας» του Προγράμματος «Αττική» με κωδικό, ΕΑΤΑ14, Α/Α ΟΠΣ 13174, (ΑΔΑ: Ψ7ΣΡΟΡΙΝ-ΑΚΒ), έκδοση 1/1,
19. Την Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: 92ΕΙΟΡΙΝ-ΘΧΒ) κατά την 247η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.247/Άλλο θέμα Α/01-11-2024), όπου εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης από την εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων», στο πλαίσιο της Α.Π.: 2626/ΕΦΔ 419/31.10.2024 Πρόσκλησης του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. με κωδικό ΕΑΤΑ14, Α/Α ΟΠΣ 13174, έκδοση 1/1 (ΑΔΑ: Ψ7ΣΡΟΡΙΝ-ΑΚΒ) και έγινε αποδοχή των όρων της πρόσκλησης,
20. Το με ID 40727/20-12-2024 Τεχνικό Δελτίο Πράξης με τίτλο «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» του Δικαιούχου ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. για την ένταξη της πράξης στο Πρόγραμμα «Αττική» 2021 -2027,
21. Τη με Α.Π.: 600/ΕΦΔ 101/21.02.2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης με τίτλο «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» με Κωδικό ΟΠΣ 6018643 στο Πρόγραμμα «Αττική 2021-2027 (ΑΔΑ: 68Γ5ΟΡΙΝ-ΞΚΨ),
22. Την υπ' αριθ. 126/26-02-2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:63ΤΧΩ6Μ-ΞΤΨ) κατά την 7η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.7/Θέμα 35/26-02-2025), με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης των γραφείων του 1ου ορόφου στην οδό Λιοσίων 22, προς την Αναπτυξιακή Αθήνας Α.Ε –Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για τη λειτουργία του Κέντρου Εργασιακής Συμβουλευτικής (JOB CENTER), για εικοσιτέσσερις (24) μήνες, με δυνατότητα ανανέωσης και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης χρήσης ακινήτου.
23. Την Απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» (ΑΔΑ: ΨΩΟΚΟΡΙΝ-ΛΑΒ) κατά την 252η Συνεδρίασή του (Δ.Σ.252/Θέμα 2ο /07-03-2025), με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό Παράρτημα Υλοποίησης με ίδια μέσα του Υποέργου 1 «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» της Πράξης «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» του Προγράμματος «Αττική 2021-2027» με Κωδικό ΟΠΣ (MIS) 6018643 και

εξουσιοδοτήθηκε ο Διευθύνων Σύμβουλος να υποβάλει το Τεχνικό Δελτίο Υποέργου και τα συνημμένα αυτού έγγραφα, να εγκρίνει τυχόν τροποποιήσεις του Τεχνικού Παραρτήματος Υλοποίησης Υποέργου με ίδια μέσα και να ενσωματώσει διορθώσεις και ενδεχόμενες παρατηρήσεις του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης της Πράξης και του Υποέργου για τα ως άνω υποβληθέντα έγγραφα και να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκαιρη και σύννομη υλοποίηση της Πράξης και του Υποέργου κατά την ελεύθερη κρίση του,

24. το Τεχνικό Δελτίο Υποέργου,
25. Τη διενεργηθείσα άτυπη έρευνα αγοράς,
26. Την υπ' αριθ. πρωτ. 894/ ΕΥΥΑΠ 827/ 12-03-2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (εφεξής «Πρόσκληση») για τη σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών εσωτερικής διαμόρφωσης και αναβάθμισης του χώρου γραφείων του Κέντρου Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων που θα στεγαστεί στην οδό Λιοσίων» στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 1 της Πράξης «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» του Προγράμματος «Αττική 2021-2027» με κωδικό πράξης ΟΠΣ 6018643.
27. Την υπ' αριθ. πρωτ. 685/ ΕΥΥΑΠ 684/ 14-03-2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία Athens Home Concept I.K.E.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την απευθείας ανάθεση εκτέλεσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών στην εταιρεία με την επωνυμία «**Athens Home Concept I.K.E.**», και τον διακριτικό τίτλο «**ATHENS HOME CONCEPT**» με έδρα στην Μεταμόρφωση Αττικής, οδός Δεξαμενής αριθ. 57 (Τ.Κ. 144 52), και με Α.Φ.Μ.: 802492823 – Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ (εφεξής «Πάροχος Υπηρεσιών»).
2. Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά στην παροχή υπηρεσιών εσωτερικής διαμόρφωσης και αναβάθμισης του χώρου γραφείων του Κέντρου Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων που θα στεγαστεί στην οδό Λιοσίων στο πλαίσιο υλοποίησης του Υποέργου 1 της Πράξης «Κέντρο Εργασιακής Συμβουλευτικής και Διασύνδεσης για Ευάλωτες Ομάδες του Δήμου Αθηναίων» του Προγράμματος «Αττική 2021-2027» με κωδικό πράξης ΟΠΣ 6018643 και ειδικότερα στο «Πακέτο Εργασίας 1 [ΠΕ 1]: Συντονισμός και Διαχείριση της Πράξης».
3. Το χρονικό διάστημα υλοποίησης του Έργου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης έως τις 31.03.2025.
4. Το κόστος υλοποίησης της σύμβασης σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 685/ ΕΥΥΑΠ 684/ 14-03-2025 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε. υποβληθείσα οικονομική προσφορά της εταιρείας με την επωνυμία «**ATHENS HOME CONCEPT**», ανέρχεται σε δώδεκα χιλιάδες ευρώ (12.000,00€), πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α., μείον των νόμιμων κρατήσεων. Για την

είσπραξη του παραπάνω ποσού, ο Πάροχος Υπηρεσιών οφείλει να εκδώσει τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά, στα οποία θα αναφέρεται το συνολικό ποσό προς πληρωμή. Ειδικότερα, το αντικείμενο και τα παραδοτέα του Έργου προσδιορίζονται στην Πρόσκληση και θα περιγραφούν αναλυτικότερα στην σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παρόχου Υπηρεσιών.

5. Η χρηματοδότηση του Έργου θα γίνει από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) (κωδ. ενάριθ. 2025ΕΠ08570009/ Κωδικός ΣΑ: ΕΠ0857) και από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο – ΕΚΤ+.
6. Για την οριστική ανάθεση της σύμβασης στην εταιρεία με την επωνυμία «ATHENS HOME CONCEPT», αυτή οφείλει να προσκομίσει, επί ποινή έκπτωσης και εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, το σύνολο των εγγράφων που απαιτούνται για την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Η παρακολούθηση υλοποίησης και η παραλαβή των παραδοτέων του Έργου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή που θα έχει οριστεί για το σκοπό αυτό από την εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.».
8. Η υπογραφή και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται κατά τα λοιπά από τους γενικούς και ειδικούς όρους της σε συνδυασμό με το Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ιωάννης Γεώργιζας

**Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.**