



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Σπάτα, 02/06/2021

Αριθ. Πρωτ.: 14652

**ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ**

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

41.446.85 € (χωρίς Φ.Π.Α.)

51.394,09 € (με Φ.Π.Α.)

Στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα στις **02/06/2021**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **01:00μμ** οι κάτωθι υπογράφοντες:

1. **Ο Δήμαρχος Σπατών – Αρτέμιδος κος Δημήτριος Σπ. Μάρκου**, κάτοικος Σπατών, έχοντας υπόψη το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου και
2. **Η εταιρεία “ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ”**, με έδρα την οδό Ηνωμένων Εθνών 6, Νέα Ιωνία, ΤΚ:14232, τηλ.:2102755638, email: antikatee@outlook.com, fax: 2102755638 με ΑΦΜ 999967749 και αρμόδια ΔΟΥ: Νέας Ιωνίας, η οποία εκπροσωπείται από το κ. Ιτόπουλο Χρήστο ως νόμιμο εκπρόσωπο σύμφωνα με το από καταστατικό αρ.: 15024/2001, άρθρο 9,

συνομολόγησαν και συμφώνησαν τα εξής:

Ο Δήμος, που εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα Δήμαρχό του και στο εξής θα ονομάζεται για συντομία «ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ», αποφάσισε να εκτελέσει το ανωτέρω δημοτικό έργο, εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου του έτους 2021, με Κ.Α.: 64-7311.001.

Για το εν λόγω έργο έχοντας υπόψη :

- (1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (2) Την υπ' αριθ. 133/2020 μελέτη του έργου, που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

- (3) Την ΑΠ:31007/22.05.2020, ΑΔΑ:ΩΣ2Ν46ΜΤΛ6-06Ι, απόφαση Υπηρεσιακής Γραμματέως Υπουργείου Εσωτερικών για την ένταξη της Πράξης του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (Ν. Αττικής) στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΙΧ «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες» με ποσό ύψους 46.500,00 με ΦΠΑ.
- (4) Τους όρους διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 478/2020, ΑΔΑ: 6ΞΞ6Ω1Χ-Ψ3Π, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- (5) Την υπ' αριθ. 133/2021, ΑΔΑ: ΨΔΠ0Ω1Χ-9ΓΥ, απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία "ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ".

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους κος **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**, Δήμαρχος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στην εταιρεία "**ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ**", την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΜΕΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ»**, με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της 19.01.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08.08.2016), όπως ισχύει σήμερα.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων με την παραπάνω αναφερόμενη ιδιότητα, του νόμιμου εκπροσώπου του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τη παρούσα σύμβαση και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο κατά τα ανωτέρω ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκε η με αριθμό e-114335/31.05.2021 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ, για ποσό 2.072,34 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016. Η εγκυρότητα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης βεβαιώθηκε με το υπ' αριθ. πρωτ. V/100447/31.05.2021 του ΤΜΕΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Από σήμερα **02/06/2021** αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες**, δηλαδή μέχρι τις **02/04/2022**. Η διοίκηση και ο ρυθμός της εκτέλεσης του έργου ασκείται όπως η διάταξη του άρθρου 136 του Ν.4412/16, αλλά υπόκειται και στον έλεγχο του Δήμου. Επισημαίνεται ότι μέσα στην συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου. Μετά την περαίωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να συντηρεί το έργο για διάστημα **δεκαπέντε (15) μηνών** εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου άρθρο 157 & 172 του Ν.4412/16.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 147 & 157 του Ν.4412/16. Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα από το Δήμο – Εργοδότη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.

Έκπτωτος μπορεί να κηρυχθεί και στην περίπτωση που δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας ή του Δήμου, που του δίνονται, σύμφωνα με την σύμβαση ή το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Έδρα επιχείρησης

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησης του είναι η οδός Ηνωμένων Εθνών, στη Νέα Ιωνία, ΤΚ: 14232, τηλ.: 2102755638, email: anikatee@outlook.com, fax: 2102755638., με ΑΦΜ 999967749 και αρμόδια ΔΟΥ: Νέας Ιωνίας, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Υποχρεώσεις αναδόχου

Σύμφωνα με το Ν.4412/16 ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων πρέπει να τηρεί ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 30,138,140 & 171 όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Οικονομικό αντικείμενο

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του Αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το πρώτο ποσό της σύμβασης που είναι **41.446,85 €** αφορά στις εργασίες με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, απολογιστικά και αναθεώρηση. Το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **51.394,09 €**, αφορά στο παραπάνω ποσό με Φ.Π.Α. (24%) και θα καταβάλλεται τμηματικά με την πρόοδο του έργου, όπως ο νόμος ορίζει. Το ποσό της σύμβασης αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών:	29.714,55 €
ΓΕ & ΟΕ 18%:	5.348,62 €
Απρόβλεπτα 15%:	5.259,48 €
Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ:	1.000,00 €
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών:	<u>124,20 €</u>
Σύνολο:	41.446,85 €
ΦΠΑ 24%:	<u>9.947,24 €</u>
Σύνολο:	51.394,09 €

ΑΡΘΡΟ 9ο

Λογαριασμοί - αναθεώρηση

Οι λογαριασμοί των κατά την σύμβαση οφειλόμενων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουςα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/2016. Για την εξόφληση του αναδόχου πρέπει να προσκομίζονται, πλην των λοιπών από το νόμο απαιτούμενων στοιχείων, βεβαιώσεις των ασφαλιστικών οργανισμών, ταμείων κλπ, στους οποίους τυγχάνει ασφαλιστέο το εις το έργο απασχολούμενο προσωπικό, για την καταβολή και εξόφληση των οικείων εισφορών.

Για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των έργων ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται από το άρθρο 153 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελείται το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω :

1. Η παρούσα σύμβαση
2. Η διακήρυξη της δημοπρασίας
3. Η οικονομική προσφορά
4. Το τιμολόγιο μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους (ΤΣΥ)
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)
8. Η Τεχνική περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια.
2. Εφαρμογή των Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση Αν. Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (ΦΕΚ 2221Β/30-7-12).
3. Οι Ευρωκώδικες.
4. Οι πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΤΠ) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ή του Τ.Υ.Δ.Ε.).
5. Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα πρωτοκολλήθηκε με αριθμό **14652/02.06.2021** στο πρωτόκολλο του Δήμου και ο ανάδοχος πήρε τρία (3) αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΤΟΠΟΥΛΟΣ