



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΞΑΝΘΗ 16 - 3 - 2018
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 182350/Ξ-ΔΤΕ-4780

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ
ΕΤΟΥΣ 2018 Π.Α.Μ.Θ. - Π.Ε.
ΞΑΝΘΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 36.000,00 € με το Φ.Π.Α.

Κ.Ε. : 173602009

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ: 32.094,56€ (με Φ.Π.Α.)

Στην Ξάνθη, σήμερα στις **16 Μαρτίου 2018** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) απ' ενός η Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη κ. **Κωνσταντίνο Ζαγναφέρη**, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 και την υπ' αριθ. 5320/22-9-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΦΕΚ 2728/Β/13-10-2014 "Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Π.Α.Μ.Θ.") όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 6427/19-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΦΕΚ 3238/Β/03-12-2014) και

β) αφετέρου η Εργοληπτική Επιχείρηση του **ΜΟΥΣΑ ΤΖΕΜΗΛ**, που έχει έδρα στο Τέμενος Σατρών στην Ξάνθη, με Α.Φ.Μ. 043388585 - Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 203/21-12-2017 Απόφαση της 20ης Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με την οποία το έργο είναι ενταγμένο στο Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης Ετους 2018 Περιφέρειας Α.Μ.Θ. – Π.Ε. Ξάνθης με Κ.Ε. 173602009 και προϋπολογισμό 36.000,00 €.
2. Την υπ. αριθ. πρωτ. 184044/6099/18-1-2018 (ΑΔΑ:7ΧΦΦ7ΛΒ-6Τ4) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Τμ. Οικονομικής Διαχείρισης της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.
3. Την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ**» προϋπολογισμού **36.000,00€**, που εγκρίθηκαν με την αριθ. πρωτ. 92054/Ξ-ΔΤΕ-2342/10-7-2017 Απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Εργων της Π.Ε. Ξάνθης.
4. Την υπ. αριθ. 502/2017 (ΑΔΑ:6ΡΤΨ7ΛΒ-39Φ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη Δημοπρασίας του έργου, με Συνοπτικό Διαγωνισμό και σύστημα υποβολής των προσφορών με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, (άρθρο 125 του Ν. 4412/2016), όπως συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Εργων της Π.Ε. Ξάνθης.
5. Την υπ. αριθ. 722/2017 (ΑΔΑ:ΨΓ2Θ7ΛΒ-7ΞΩ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό Δημοπρασίας του διαγωνισμού του έργου που διενεργήθηκε στις 19-9-2017, με μειοδότρια την Εργοληπτική Επιχείρηση του κ. ΜΟΥΣΑ ΤΖΕΜΗΛ, με έκπτωση έντεκα τοις εκατό (11,00 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, καθώς και την εξουσιοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Εργων της Π.Ε. Ξάνθης να ενεργεί εκ μέρους της Οικονομικής Επιτροπής σε ότι αφορά την έγγραφη ειδοποίηση του προσωρινού μειοδότη και των λοιπών συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Διακήρυξης Δημοπρασίας.
6. Την υπ. αριθ. 807/2017 (ΑΔΑ:64ΥΥ7ΛΒ-1Μ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό Δημοπρασίας του διαγωνισμού του ανωτέρω έργου, καθώς επίσης και η ανάδειξη ως αναδόχου του έργου η Εργοληπτική Επιχείρηση του κ. ΜΟΥΣΑ ΤΖΕΜΗΛ, με έκπτωση έντεκα τοις εκατό (11,00 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης,

συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω:

α. Η πρώτη από τους συμβαλλόμενους ως εργοδότης, αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο ως Ανάδοχο, την κατασκευή του έργου: «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΑΣΚΑΛΟΥ ΣΤΗ ΡΥΜΗ**», για ποσό συνολικής δαπάνης μετά Φ.Π.Α. **(32.094,56 €)** τριάντα δύο χιλιάδες, ενενήντα τέσσερα ευρώ και πενήντα εξ λεπτά, εκ των οποίων **για εργασίες** (αριθμητικώς **18.731,28 €**) δέκα οκτώ χιλιάδες επτακόσια τριάντα ένα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά, **για ΓΕ+ΟΕ 18%** (αριθμητικώς **3.371,63 €**), τρεις χιλιάδες τριακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά, **για απρόβλεπτα** (αριθμητικώς **3.315,44 €**) τρεις χιλιάδες τριακόσια δέκα πέντε ευρώ και σαράντα τέσσερα λεπτά, **για απολογιστικά** (αριθμητικώς **464,08 €**) τετρακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και οκτώ λεπτά, **για αναθεώρηση** (αριθμητικώς **0,28 €**) είκοσι οκτώ λεπτά, και για **Φ.Π.Α. 24%** (αριθμητικώς **6.211,85 €**) εξι χιλιάδες διακόσια έντεκα ευρώ και ογδόντα πέντε λεπτά, ήτοι με έκπτωση **11,00 % (έντεκα%)**, στις τιμές του τιμολογίου της εγκεκριμένης μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Εργων της Π.Ε. Ξάνθης.

β. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας εργολαβίας και τους κανόνες της τέχνης, όπως αναφέρονται στην Διακήρυξη της Δημοπρασίας, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 502/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

γ. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις και ειδικές δαπάνες σύμφωνα με τη Νομοθεσία για έργα Δημοσίων Επενδύσεων, και χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ. ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ ΕΤΟΥΣ 2018 Π.Α.Μ.Θ. – Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, με Κ.Ε. 173602009.

δ. Ο ανάδοχος κατέθεσε στον εργοδότη κατά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. 1956/7-3-2018 ποσού **1.295,00 €** του Τ.Π.&Δ., σύμφωνα με το άρθρο 72, παράγραφο 1 β) του Ν. 4412/2016, δηλαδή 5% επί του συμβατικού προϋπολογισμού 25.882,71 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

ε. Προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται η της Ε.Σ.Υ., άρθρο 7, ήτοι **εκατόν είκοσι (120) ημέρες**, από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στην διευθύνουσα υπηρεσία, το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

στ. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Α/08-08-2016) και το άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του παρόντος έργου.

ζ. Σημειώνεται ότι το συμφωνητικό αυτό έχει θέση συμβάσεως μισθώσεως έργου, σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 681 του Αστικού Κώδικα.

η. Τα παρακάτω τεύχη (συμβατικά στοιχεία) της αρχικής σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο και της παρούσας σύμβασης και είναι κατά σειρά ισχύος τα εξής:

1. Η Παρούσα Σύμβαση.
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας.
3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Δημοπράτησης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
7. Ο Προϋπολογισμός Δημοπράτησης.

8. Οι εγκεκριμένες μελέτες του έργου που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία, καθώς και οι τεχνικές μελέτες, που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.

9. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε και υπογράφηκε σε έξι (6) αντίτυπα και παραδόθηκε το ένα στον Ανάδοχο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Π.Α.Μ.Θ.
(Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης)
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΖΑΓΝΑΦΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΟΥΣΑ ΤΖΕΜΗΛ

Φάκελος Έργου: 5.1.1594