



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αργοστόλι, 31 Ιουλίου 2015

Αρ. Πρωτ.: 52326/12176

ΠΡΟΣ: κ. Νικόλαο Κώστα
Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό
Καραβάδος
Τηλ.: 6977 606080

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 28 100
Πληροφορίες: Γ. Ρηγόπουλος
Τηλέφωνο: 2671 360561
Fax: 26710 24633
E-Mail: grigopoulos@kefalonias.eu

ΚΟΙΝ: Α) Δ/ση Υπηρεσίας
Δόμησης
Δήμου Κεφαλονιάς
Β) Δ/ση Τεχνικών
Υπηρεσιών
Δήμου Κεφαλονιάς

ΘΕΜΑ: Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης Τύπου Δ' σε γήπεδο ιδιοκτησίας Παναγή Νεόφυτου με την υπ' αριθμ. 10 Επαρχιακή οδό, στη θέση "Αγ. Βασίλειος" εκτός ορίων οικισμού Καραβάδου Δ.Ε. Λειβαθούς Δήμου Κεφαλονιάς, με χρήση καταστημάτων (mini market, κρεοπωλείο, εστιατόριο και καφέ μπαρ).

ΣΧΕΤ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. Π.Ε. Κεφαλονιάς 52326/12176/3-6-2015 αίτησή σας

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής αιτήσεώς σας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη διενεργηθείσα από την Υπηρεσία μας αυτοψία παρουσία σας, όπου μας υπεδείχθησαν η ακριβής θέση και τα όρια της ιδιοκτησίας του κ. Παναγή Νεόφυτου και ειδικότερα τα σημεία που εφάπτεται με την επαρχιακή οδό.
2. Τα από Μαΐου 2015 διαγράμματα (τοπογραφικό διάγρ. υπό κλ. 1/200 & σχέδιο κυκλ/κής σύνδεσης υπό κλίμ. 1/500) που υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό κ. Νικόλαο Κώστα, στα οποία απεικονίζονται τα περιμετρικά όρια της υπ' όψιν ιδιοκτησίας σε σχέση με την υφιστάμενη επαρχιακή οδό, η μελετηθείσα διάταξη της υπό κατασκευής κυκλοφοριακής σύνδεσης, η απαιτούμενη οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση, καθώς και απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 στο οποίο επισημαίνεται η θέση του ακινήτου.
3. Το συγκεκριμένο είδος της υπό ίδρυσης εγκατάστασης όπου σύμφωνα με την από Μαΐου 2015 προσκομιζόμενη τεχνική έκθεση αφορά καταστήματα (mini market, κρεοπωλείο, εστιατόριο και καφέ μπαρ).
4. Τις διευκρινιστικές εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/641/6-08-1998 και ΔΜΕΟ/ε/822/18-09-1998.
5. Τις διατάξεις του Β.Δ.465/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τα Π.Δ.143/89, Π.Δ.401/93 και Π.Δ. 118/06 περί κυκλοφοριακών συνδέσεων πρατηρίων υγρών καυσίμων και λοιπών εγκαταστάσεων.

6. Το με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/736(σχετ.808/01)/17-08-2001 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γεν. Γραμ. Δημ. Εργών/Γεν. Δ/νση Συγκ. Έργων/Δ/νση Μελ. Έργων Οδοποιίας/Τμήμα ε σύμφωνα με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις σχετικά με την ερμηνεία της προβλεπόμενης ορατότητας του άρθρου 5 παρ.1α του Β.Δ.465/70.
7. Την με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 εγγύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γεν. Γραμ. Δημ. Εργών/Διευθ. Μελ. Έργων Οδοποιίας/Τμήμα ε, σύμφωνα με το οποίο παρέχονται οδηγίες για το Π.Δ. 118/2006.
8. Τις κυκλοφοριακές συνθήκες του υφιστάμενου επαρχιακού οδικού δικτύου στην ευρύτερη περιοχή της υπό ίδρυση εγκατάστασης όπως αυτές έχουν σήμερα.
9. Τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του επαρχιακού οδικού δικτύου σε επαρκές μήκος εκατέρωθεν της εγκατάστασης με βάση τα οποία διασφαλίζεται πλήρης ορατότητα των διερχόμενων οχημάτων κυκλοφορίας για μήκος μεγαλύτερο των 70 μ. πριν την είσοδο και έξοδο από την εγκατάσταση.
10. Τα προτεινόμενα έργα απορροής όμβριων, όπως αυτά περιγράφονται στην από Μαΐου 2015 τεχνική έκθεση που μας προσκομίσατε, με άμεσο στόχο την αποφυγή κατάκλυσης των όμβριων υδάτων της ιδιοκτησίας επί του καταστρώματος της επαρχιακής οδού.

εγκρίνουμε

την υποβληθείσα διάταξη κυκλοφοριακής σύνδεσης Τύπου Δ' του ακινήτου ιδιοκτησίας Νεόφυτου Παναγή με την υπ' αριθμ. 10 Επαρχιακή οδό, στη θέση "Αγ. Βασίλειος" εκτός ορίων οικισμού Καραβάδου Δ.Ε. Λειβαθούς, όπως ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την υπηρεσία μας.

Επισημαίνεται πως η έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ισχύει για μια τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν. Εάν μετά την παρέλευση της τριετίας δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης κυκλοφοριακής σύνδεσης, απαιτείται νέα αίτηση για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση στην περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.

Η παρούσα έγκριση δεν αποτελεί δέσμευση της Υπηρεσίας για παρόμοιες εγκρίσεις οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων οι οποίες θα πρέπει να εξετάζονται κατά περίπτωση ανάλογα με το είδος και το μέγεθός τους, καθώς και τις κυκλοφοριακές συνθήκες στην περιοχή τους και επίσης δεν έχει ισχύ σε περίπτωση αλλαγής της χρήσης της ιδιοκτησίας ή μεταβολής των προϋποθέσεων υπό τις οποίες χορηγήθηκε.

Σας επιστρέφουμε δυο (2) θεωρημένα διαγράμματα και παρακαλούμε για την εφαρμογή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις εντολές και κατευθύνσεις της Υπηρεσίας μας, εφόσον εξασφαλισθούν και οι τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από όσες υπηρεσίες ορίζει ο Νόμος.

Το παρόν έγγραφο αφορά έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης της ιδιοκτησίας σας με τον αριθ. 10 Επαρχιακό δρόμο και δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από υπηρεσίες που ο νόμος ορίζει για τις εν λόγω εργασίες.

Συνημ.: Ένα (1) Τοπογραφικό Διάγραμμα (Μάιος 2015 – κλιμ. /200)
Ένα (1) σχέδιο Κυκλ/κης Σύνδεσης (Μάιος 2015 – κλιμ. /500)

Η Προϊσταμένη Δ.Τ.Ε.
κ.α.α.

Εσωτερική Διανομή:

1. Δ.Τ.Ε.
2. Τ.Σ.Ε.
3. Γ. Ρηγόπουλος

Νικ. Δραγώνα
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός