

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ**

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

**Παροχής υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης-καθαρισμού κλιματιστικών των υπηρεσιών της
Περιφερειακής Ενότητας Έβρου,
σε όλο το νομό**

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα στις 17-5-2022 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Α.Μ.Θ (Περιφερειακή Ενότητα Έβρου) ΑΦΜ: 997687965 ΔΟΥ: Κομοτηνής που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη στην οδό Καραολή και Δημητρίου 40 και εκπροσωπείται νόμιμα, κατά την υπογραφή της παρούσας, από τον Αντιπεριφερειάρχη Έβρου Δημήτριο Πέτροβιτς, κάτοχο του αριθ. Α.Δ.Τ: ΑΕ 418000 και
2. Ο Βαξεβάνης Μιχαήλ επαγγελματικών ψυγείων-Οικιακών συσκευών-Κλιματιστικά με ΑΦΜ: 064673951 ΔΟΥ: Αλεξανδρούπολης, που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, στην Μαυροκορδάτου 12, τηλέφωνο 6974737039, με αριθ. Α.Δ.Τ: ΑΗ 916983

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/Α'/07.06.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/10 (ΦΕΚ237/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α'/2016), περί αναλήψεως υποχρεώσεων από τους Διατάκτες.
4. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ4064/Β/7-11-2019) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
6. Την Κ.Υ.Α Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122/Β/17-6-2008) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα»

7. Την αριθ. 2337/12-04-2022 (ΑΔΑ:63ΝΛ7ΛΒ-5Γ8, ΑΔΑΜ:22REQ010375813) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης καθώς και το αντίστοιχο cρν 50730000-1 για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών.
8. Την αριθ. 2511/19-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010425797) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την επαναληπτική πρόσκληση με αριθ. 2682/04-05-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC010483272)
9. Την αριθ. 2922/13-05-2022 (ΑΔΑ: 6ΨΓ471Β-ΟΗΦ, ΑΔΑΜ:22ΑWRD010550003) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Έβρου, με την οποία εγκρίθηκε η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για τη διαδικασία συντήρησης-καθαρισμού των κλιματιστικών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σε όλο το νομό,
10. Την αριθ. 2931/16-5-2022 (ΑΔΑ:6ΒΘΗ7ΛΒ-2Ο5) γνωστοποίηση της Απόφασης Απευθείας ανάθεσης ετήσιας συντήρησης κλιματιστικών Π.Ε. Έβρου
11. Την ανάγκη συντήρησης των κλιματιστικών των Υπηρεσιών της Π.Ε. Έβρου για το έτος 2022

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Άρθρο 1

Αντικείμενο σύμβασης

Ο πρώτος αναθέτει στο δεύτερο συμβαλλόμενο, την παροχή υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης-καθαρισμού των κλιματιστικών των υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) σε όλο το νομό, ως εξής:

Την παροχή υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης 254 (ο αριθμός κατά προσέγγιση) κλιματιστικών των υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου σε όλο το νομό. Το κόστος εργασιών ανά κλιματιστικό, ορίζεται στα 24,00 € μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. Ο αριθμός των κλιματιστικών οριστικοποιείται με το τέλος της συντήρησης. Στην περίπτωση που πρέπει να συντηρηθούν κλιματιστικά πέρα των 254 του αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, η Υπηρεσία θα προβεί σε τροποποιητική σύμβαση για τα επιπλέον κλιματιστικά, χωρία αύξηση της

προϋπολογισθείσας δαπάνης και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 105 και 132 του ν.4412/16.

Άρθρο 2

Δαπάνη σύμβασης

Η συνολική δαπάνη για την παροχή υπηρεσιών της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών της Π.Ε. Έβρου, ανέρχεται έως του ποσού των 7.559,04 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και θα είναι σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων της Π.Α.Μ.Θ (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), Ειδικός Φορέας και ΚΑΕ 4072.0869.0001 οικ. έτους 2022.

Άρθρο 3

Εργασίες σύμβασης

Στην ετήσια συντήρηση, περιλαμβάνονται οι εργασίες:

- Τον καθαρισμό του στοιχείου της εξωτερικής μονάδας και τον ψεκασμό με ειδικό βακτηριοκτόνο απολυμαντικό (όπου υπάρχει πρόσβαση)
- Τον καθαρισμό του στοιχείου της εσωτερικής μονάδας και τον ψεκασμό με ειδικό βακτηριοκτόνο απολυμαντικό
- Τον καθαρισμό και πλύσιμο των φίλτρων της εσωτερικής μονάδας
- Τον καθαρισμό και έλεγχο για τυχόν διαρροές της αποχέτευσης της κλιματιστικής μονάδας
- Τον έλεγχο για τις μονώσεις των ψυκτικών σωληνώσεων
- Τις μετρήσεις πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας των κλιματιστικών μονάδων
- Τον καθαρισμό και έλεγχο απόδοσης των ανεμιστήρων της κλιματιστικής μονάδας
- Τον έλεγχο καλής λειτουργίας του συμπιεστή της κλιματιστικής μονάδας
- Την πλήρωση με ψυκτικό μέσο (ΦΡΕΟΝ) των κλιματιστικών, όπου κριθεί απαραίτητο, για να επιτευχθεί η σωστή απόδοση τους
- Τον προληπτικό έλεγχο των κυριότερων εξαρτημάτων όπως: ηλεκτρονική πλακέτα απόψυξης, πρεσοστάτης, βαλβίδες ψυκτικών κλπ.

Άρθρο 4

Πληρωμή τιμολογίων

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση των εργασιών, την αρχική επιβεβαίωση τους από την κάθε υπηρεσία και την παραλαβή του τιμολογίου από την αρμόδια επιτροπή, η συγκρότηση της οποίας έγινε με την αριθ. 6914/16-12-2021 (ΑΔΑ:ΩΓΩΝ7ΛΒ-ΤΟΜ) Απόφαση.

Όλες οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, παρακρατούνται και αποδίδονται από τις υπηρεσίες.

Άρθρο 5

Διάρκεια σύμβασης

Η συντήρηση των κλιματιστικών θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της της σχετικής σύμβασης. Παράταση του χρόνου παροχής υπηρεσίας δύναται να γίνει για ισόποσο διάστημα, μετά από αίτημα του αναδόχου.

Άρθρο 6

Λοιποί όροι

Η συντήρηση των κλιματιστικών, θα συνοδεύεται από βεβαίωση συντήρησης, στην οποία ο μειοδότης θα αναγράφει το βακτηριοκτόνο απολυμαντικό και το καθαριστικό που χρησιμοποιήθηκε. Η υπηρεσία δύναται να χρησιμοποιήσει το δικαίωμα της προαίρεσης (αυξομείωση ποσότητας), αν υπηρεσιακές ανάγκες το επιβάλουν και η προϋπολογισθείσα αξία το επιτρέπει. Στην περίπτωση που πρέπει να συντηρηθούν κλιματιστικά πέρα των 254 του αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση, η Υπηρεσία θα προβεί σε τροποποιητική σύμβαση για τα επιπλέον κλιματιστικά, χωρία αύξηση της προϋπολογισθείσας δαπάνης και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις των άρθρων 105 και 132 του ν.4412/16.

Ο μειοδότης θα καταγράψει σε κατάσταση τα κλιματιστικά που χρήζουν επισκευής αναφέροντας τα υλικά – ανταλλακτικά που απαιτούνται, για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών που θα διαπιστωθούν κατά τη διαδικασία του ελέγχου – συντήρησης κλιματιστικών.

Με την υπογραφή της παρούσης θα παραδοθεί στον ανάδοχο κατάσταση, στην οποία θα αναγράφονται, οι υπηρεσίες της Π.Ε Έβρου, οι έδρες τους και ενδεικτικά, ο αριθμός των κλιματιστικών τους.

Σε περίπτωση που ή μη εκπλήρωση της σύμβασης ή η πλημμελής εκπλήρωση αυτής οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τότε η σύμβαση λύεται, αυτοδικαίως και αναδρομικώς.

Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του δημοσίου ή τυχόν διαφορά θα προκύψει στο κόστος συντήρησης, καταλογίζεται σε βάρος του εκπώτου προμηθευτή.

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της και μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας και την παραλαβή των εργασιών/ειδών, από την αρμόδια επιτροπή.

Αφού συμφώνησαν αυτά οι συμβαλλόμενοι, συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) πρωτότυπα και αφού διαβάσθηκαν, μονογράφησαν ανά σελίδα και υπογράφηκαν στο τέλος από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ε ΕΒΡΟΥ

Ο Αντιπεριφερειάρχης Έβρου

Δημήτριος Πέτροβιτς

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Μιχαήλ Βαξεβάνης

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΝΟΜΟ**

Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΝΟΤΙΟΣ ΕΒΡΟΣ		
1	Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Κεντρικό κτίριο- 5ος όροφος	11
1.1	Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Κεντρικό κτίριο - 4ος όροφος	9
1.2	Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Κεντρικό κτίριο - 3ος όροφος, Γραφείο: 2	1
1.3	ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ Κεντρικό κτίριο - Υπόγειο	2
1.4	Κεντρικό κτίριο - Ισόγειο	2
	Είσοδος	1
2	ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Κεντρικό κτίριο - 3ος όροφος	1
2.1	ΤΜΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ-Server room Κεντρικό κτίριο - ημιόροφος	2
3	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΜ ΠΣΕΑ Κεντρικό κτίριο - 3ος όροφος	1
4	ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Κεντρικό κτίριο - 3ος όροφος	1
5	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κεντρικό κτίριο - 1ος όροφος	9
5.1	Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Κεντρικό κτίριο - Ισόγειο	7
6	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & Κ.Ε.Θ.Υ.Ο	13
6.1	ΚΤΕΟ	6
7	Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Κεντρικό κτίριο: 1ος όροφος γραφεία 6,7,8: 3 κλιματιστικά 2ος όροφος γραφεία 1 έως 8: 10 κλιματιστικά 3ος όροφος γραφεία 1,4,5,6: 6 κλιματιστικά	19
7.1	ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	1
7.2	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΕΡΩΝ	1
7.3	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	2
7.4	ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	1
7.5	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ	2
7.6	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΓΡΟΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΥΧΕΡΟΥ	1

7.7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΥΤ/ΚΟΥ & ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΗΠΩΝ)	1
8	Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Δήμητρας 19 (παλιό νοσοκομείο)	19
9	ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Ι. Δραγούμη 1	5
10	Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ι. Δραγούμη 1	30
10.1	ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ Καρτάλη 1-Εξώπολη	8
10.2	Εργοτάξιο Άνθειας	2
11	Δ/ΝΣΗ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΒΡΟΥ Δήμητρας 19 (παλιό νοσοκομείο)	15
12	Δ/ΝΣΗ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΒΡΟΥ Δήμητρας 19 (παλιό νοσοκομείο)	16
13	ΚΕΣΥ 1 ^ο χλμ Αλεξ/πολης -Παλαγίας	11
ΣΥΝΟΛΟ ΝΟΤΙΟΥ ΕΒΡΟΥ		200
ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΒΡΟΣ		
Α/Α	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ
1	Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	
1.1	Κτίριο Δ/νσης -Τέρμα Αναγεννήσεως, Κάτω Οινόη Ορεστιάδα	11
1.2	Υπηρεσίες κτιρίου επί της Ραιδεστού 9 Ορεστιάδα	14
1.3	Τμήμα Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΟΡ/ΔΑΣ Ραιδεστού 9 - Ορεστιάδα	2
1.4	Γραφείο Αγρ. Οικονομίας Διδυμοτείχου Υψηλάντου 3 Διδυμότειχο	4
1.5	Κτηνιατρικό Κέντρο Διδ/χου Ευγενίδη 49 Διδυμότειχο	2
1.6	Πρώην εγκαταστάσεις ΥΕΒ (άδειες αγροτικών μηχ/των), Τέρμα Ιπποκράτους Ορεστιάδα	2
2	ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και Γραφείο Κίνησης Ορεστιάδας Κων/πόλεως 147 Ορεστιάδα	5
2.1	Εργοτάξιο Σοφικού	2
3	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ Ευριπίδου 98 Ορεστιάδα	3
3.1	ΚΤΕΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ - Καβύλη	4
3.2	Κτίριο πρώην Δικτύου Νομαρχιών	5
ΣΥΝΟΛΟ ΒΟΡΕΙΟΥ ΕΒΡΟΥ		54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ		254