



Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/8672/840/153

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Κ.Σιούντρη
Σ
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
 : 210.32.43.289
Fax : 210.32.32.547
Email : ynmteaasek@culture.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ.: 1) κ. Κωνσταντίνα Ξηρογιάννη
Ηρακλείου 5
111 41, Άνω Πατήσια
(με συν. θεωρ. μελέτη)
2) κ. Βιολέτα
Χατζηαναγνώστου
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κ. Παλαιολόγου 77-79
152 32, Χαλάνδρι
3) Υπηρεσία Δόμησης
Δήμου Αθηναίων
Τμήμα Χορήγησης
Οικοδομικών Αδειών
Σωκράτους 57,
104 31 Αθήνα
(με συν. θεωρ. μελέτη)
4) Εφορεία Αρχαιοτήτων
Αθηνών
efaath@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης για εργασίες μικρής κλίμακας (εξωτερικοί χρωματισμοί) σε διατηρητέο κτήριο του ΥΠΕΚΑ επί της οδού Φλαμαριών 4 (Ο.Τ.57020), στην περιοχή του Θησείου Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κωνσταντίνας Ξηρογιάννη.

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2.- Το Π.Δ.104/27-8-2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 3.- Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ. 152/Α/25-06-2013) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 4.-Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2891/Β/29.10.2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 5.- Το γεγονός ότι το εν λόγω κτήριο επί της οδού Φλαμαριών 4 (Ο.Τ.57020), στην περιοχή του Θησείου Δήμου Αθηναίων βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου του Λόφου των Νυμφών (ΥΑ 24946/26/08/1967 ΦΕΚ606/03/10/1967).
- 6.- Την με αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ/05181/01-08-2014 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένους φακέλους.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 152/06.11.2014 έγγραφο της ΕΝΜΑ, με το οποίο διαβιβάσθηκε το θέμα με σχετική εισήγηση στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής.
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 513π.ε./14.01.2015 (ΥΝΜΤΕ : 153/14.01.2015) έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε η με αρ. 33 ομόφωνη γνωμοδότηση της υπ. αρ. 06/12.12.2014 συνεδρίας του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η μελέτη για εργασίες μικρής κλίμακας (εξωτερικοί χρωματισμοί) σε διατηρητέο κτήριο του ΥΠΕΚΑ επί της οδού Φλαμαριών 4 (Ο.Τ.57020), στην περιοχή του Θησείου Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κωνσταντίνας Ξηρογιάννη, διότι δεν προκαλεί άμεση ή έμμεση βλάβη στο προστατευόμενο ιστορικό τόπο από το ΥΠΠΟΑ.

Η παρούσα έγκριση χορηγείται μόνο εν αναφορά προς τις διατάξεις του Ν.3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από το Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με το Ν.3028/2002. Σε περίπτωση τροποποιήσεων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο η μελέτη θα επαναυποβάλεται για αναθεώρηση στην Υπηρεσία μας.

Ο ιδιοκτήτης ή ο υπεύθυνος μηχανικός υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως την Υπηρεσία μας για την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι όροι της παρούσας οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ.Ε. (2)
2. Κων/να Σιούντρη
Αρχιτέκτονα Μηχανικό

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕ

Ορέστης Π. Βαβατσιούλας
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός