

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(Άρθρο 100, Ν.3852/10)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΩΝ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

«Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας
Αγίας Ελένης»

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018
Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Σήμερα 27-12-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. στον Πειραιά οι κατωτέρω φορείς :

- 1. Ο ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ**, που εδρεύει στο Γαλατά, Τροιζηνίας, Τ.Κ. 18020, και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Κωνσταντίνο Καραγιάννη.
- 2. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**, που εδρεύει στον Πειραιά, Αττικής, Τ.Κ. 18535, Α.Φ.Μ.: 997199816, Δ.Ο.Υ.: Α' Πειραιά και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διαχειριστή, κ. Μαρίνη Μπερέτσο, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 06/31-10-2018 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ:

- 1. Τις διατάξεις των άρθρων 11 και 12 του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- 2. Το Ν. 4314/2014** «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016).
- 3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4017/2012 – ΦΕΚ Α'85/11.4.2012 και το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 – ΦΕΚ Α'133/19-07-2018.
- Την έγκριση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων (ΦΕΚ 2807/Β/09-12-2011) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 9254/11 (ΦΕΚ 2943/Β/22-12-2011) απόφαση Δημάρχου Τροιζηνίας.
- Την υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και συγκεκριμένα του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ) που λειτουργεί ως Τεχνική Υπηρεσίας του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, λόγω έλλειψης αυτού και ασκεί καθήκοντα Διευθύνουσας Υπηρεσίας βάσει της διάταξης του άρθρου 52 του ν.3979/2011 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.
- Τον οδηγό για την εκτίμηση της διαχειριστικής ικανότητας δυνητικών δικαιούχων ΕΣΠΑ 2014-2020 βάσει του οποίου προσαρμόστηκε το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO που εφαρμόζει το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής.

7. Αλληλογραφία Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων και του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ) περί αδυναμίας εκπόνησης των μελετών.
8. Το γεγονός ότι το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.
9. Την υπ' αριθ 13/2018 (14-11-2018) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Δημάρχου, κ. Κωνσταντίνου Καραγιάννη** για την υπογραφή της παρούσας.
10. Την υπ' αριθ. 6/31-10-2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δικτύου Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Διαχειριστή, κ. Μαρίνη Μπερέτσου** για την υπογραφή της παρούσας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότησης
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει να προβεί σε διαδικασίες ωρίμανσης του έργου με τίτλο **«Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης»** με σκοπό την υποβολή πρότασης χρηματοδότησης στην αρ πρωτ. 114/24-4-2018 1η Πρόσκληση της ΟΤΔ Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής, ΜΕΤΡΟ 19: «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ -

Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)», ΥΠΟΜΕΤΡΟ 19.2: «Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (CLLD/LEADER).

Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενέργειες συγκέντρωσης και καταγραφής των απαραίτητων στοιχείων για τον ορθό σχεδιασμό του έργου και την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής, με απώτερο σκοπό την προετοιμασία του αντίστοιχου φακέλου χρηματοδότησης, ο οποίος θα συμβάλει στην ολοκλήρωση βασικών υποδομών για την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων.

Ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων συμβάλλεται με το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη του, λόγω εκφρασθείσας αιτιολογημένης αδυναμίας του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων της Π.Ε Νήσων Αττικής να υποστηρίξει το Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων, λόγος που καθιστά αναγκαία τη συνεργασία του Δήμου και του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής για την εκπόνηση της μελέτης.

Η Εταιρεία, Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής διαθέτει τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό και είναι κατάλληλα στελεχωμένη και μπορεί να στελεχωθεί περαιτέρω με το κατάλληλο ανθρώπινο δυναμικό, και να συνεργαστεί αποτελεσματικά με τις Υπηρεσίες του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων για την υλοποίηση της σύμβασης.

Η Εταιρεία διαθέτει οργανωμένη Τεχνική Υπηρεσία με κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει αρμοδιότητες σύνταξης των προμελετών. Όπως προκύπτει από το οργανόγραμμα της Εταιρείας αυτή στελεχώνεται πλήρως με βάση την νομοθεσία, έχει οριστεί Προϊστάμενος της Τεχνικής της Υπηρεσίας καθώς και Προϊστάμενοι μελετών, υπηρεσιών και έργων και έχουν αρμοδίως καθοριστεί τα γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.

Η παρούσα διέπεται από το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 4071/2012 – ΦΕΚ Α' 85/11.4.2012 και το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 – ΦΕΚ Α' 133/19-07-2018 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την ωρίμανση του έργου με τίτλο: **«Ανέγερση κτιρίου**

πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης» για την υποβολή πρότασης σε σχετική πρόσκληση στο Μέτρο 19: «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ - Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)».

Αρμόδια Υπηρεσία για το παραπάνω έργο καθίσταται το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ) που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης των μελετών, ενώ η Τεχνική Υπηρεσία του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής θα έχει την ευθύνη σύνταξης αυτών. Η συνεργασία έχει σκοπό την ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω έργων.

Οι απαραίτητες μελέτες του έργου και οι ενέργειες υποστήριξης, τις οποίες θα παραλάβει ο Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η υποστήριξη του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων αφορά:

- Στη συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **24.787,60 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από το **Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων** σε βάρος του προϋπολογισμού του, ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **19.990,00€ πλέον ΦΠΑ**, ήτοι **24.787,60€** προερχόμενο από ιδίους πόρους του Δήμου.

Η εκταμίευση του ως άνω ποσού που συνεισφέρει ο Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων θα γίνεται τμηματικά προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής με την έκδοση Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση.

Στις πληρωμές περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την υλοποίηση της σύμβασης ήτοι: οι δαπάνες του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής, αμοιβές των υπαλλήλων του και διοικητικά και λειτουργικά του έξοδα.

ΑΡΘΡΟ 5**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης αφορά σε διάστημα 3 μηνών, το στάδιο των προμελετών (σχέδια και ενδεικτικός προϋπολογισμός εντός 15 ημερών) από την υπογραφή της (ήτοι από 27-12-2018 έως 26-03-2019) και παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

1. Ο Δήμος Τροιζηνίας-Μεθάνων διά του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (πρώην ΤΥΔΚ), βάσει της διάταξης του άρθρου 52 του ν.3979/2011 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 40/2011 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ. αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να ελέγξει και να εγκρίνει τις μελέτες ωρίμανσης του έργου από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ).
- Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων του έργου.
- Να επιβλέπει τη σωστή υλοποίηση του αντικειμένου και να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στο Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής.
- Να εκπονήσει τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

2. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει, καταγράψει και οργανώσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία και να εκπονήσει τις μελέτες ωρίμανσης για το έργο «Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπτυξη πλατείας Αγίας Ελένης».
- Να παραδώσει στο Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ) τις μελέτες ωρίμανσης του έργου «Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπτυξη πλατείας Αγίας Ελένης» για έλεγχο και έγκριση.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση των παραπάνω έργων.
- Να διαχειριστεί για λογαριασμό των συμβαλλομένων το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποκλειστικά για το σκοπό αυτής.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Την κ. Κανέλου Ελένη, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, με αναπληρωτή την κ. Ανδρέου Χρυσούλα, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.
 - Τον κ. Πατουλιά Κωνσταντίνο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, με αναπληρωτή τον κ. Σαμπάνη Δημήτριο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.
 - Τον κ. Μπερέτσο Μαρίνη, Διαχειριστή του Δικτύου με αναπληρωτή τον κ. Δημήτριο Μπογιατζή, Συνεργάτη της Εταιρείας του Δικτύου Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής.
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, υποβοήθηση της υλοποίησης του

αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη σύμβαση αυτή.
7. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
8. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων. Το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η Επιτροπή αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων προς το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής.
11. Η Επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
12. Η Επιτροπή εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
13. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

14. Λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της Κοινής Επιτροπής καθορίζονται με αποφάσεις της.
15. Η Επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου.**

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται διμελής επιστημονική επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. κ. Βεϊόγλου Σταύρο, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (πρώην ΤΥΔΚ),
 - 1.2. κ. Καρατζά Χριστόφα, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων Π.Ε. Νήσων Αττικής.
2. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
3. Οι μετακινήσεις των μελών της επιτροπής καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τους πόρους για την εκτέλεση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων του Δικτύου Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Δημάρχου Τροιζηνίας-Μεθάνων και της Κοινής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης

καθυστερήσης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.

3. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης του Δικτύου Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, το Δίκτυο Συνεργασίας Δήμων ΠΕ Νήσων Αττικής είναι υποχρεωμένο να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από

εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξή, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα και κάθε μέρος λαμβάνει από ένα αντίγραφο της παρούσας.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ

ΔΗΜΟ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΟ

ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΗΜΩΝ ΠΕ ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΝΗΣ ΜΠΕΡΕΤΣΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****1. Κατηγορίες Εργασιών**

Στον πίνακα 1.1 παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους τεχνικής υποστήριξης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων βάσει των κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του αντικειμένου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος €
1	Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου	100%	19.990,00
ΣΥΝΟΛΟ		100,00%	19.990,00
ΦΠΑ		24,00%	4.797,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			24.787,60

2. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών

Στον πίνακα 2.1 παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΚΟΣΤΟΣ

Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτής, έχει ως εξής:

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας % του μηνιαίου άμεσου κόστους)	Έμμεσες δαπάνες (Γενικά έξοδα λειτουργίας ανά κέντρο κόστους	Συνολικό μηνιαίο κόστος κέντρου δαπάνης	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝ ΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Συνολικό κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Υπηρεσίες εκπόνησης των τεχνικών μελετών	Υπηρεσίες για την εκπόνηση των τεχνικών μελετών	
1	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	1,2	2.040,00 €	2.040,00 €
2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	2,0	3.400,01 €	3.400,01 €
3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	2,0	3.400,01 €	3.400,01 €
4	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	2,0	3.400,01 €	3.400,01 €
5	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	1,8	3.060,01 €	3.060,01 €
6	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	1.666,67 €	2	33,33 €	1.700,00 €	1,5	2.550,01 €	2.550,01 €
7	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	1.500,00 €	2	30,00 €	1.530,00 €	1,0	1.530,00 €	1.530,00 €
8	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΔΕΚΑ ΕΤΩΝ	1.000,00 €	2	20,00 €	1.020,00 €	0,6	612,00 €	612,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών		12.500,02 €			12.750,02 €	12,10	19.992,04 €	19.992,04 €
Στρογγυλοποίηση								-2,04 €
ΣΥΝΟΛΟ								19.990,00 €

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης αντιστοιχεί σε διάστημα 3 μηνών.

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 8 άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 12,10.
- Η βάση εκτίμησης του ετήσιου κόστους στελεχών είναι τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας.

3. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Προκειμένου για τον προσδιορισμό του κόστους, αυτό έχει προσεγγιστεί βάσει της συσχέτισης της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3.1 Προεκτίμηση κόστους

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τον διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

Το συνολικό κόστος βασίσθηκε στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων (Πρώην ΤΥΔΚ).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΜΗΝΕΣ		
	1	2	3
Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το φυσικό αντικείμενο αφορά στην υποστήριξη του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.

Η υποστήριξη του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων αφορά:

Στη συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου με σκοπό την ωρίμανση του έργου με τίτλο: **«Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης»** για την υποβολή πρότασης σε σχετική πρόσκληση στο Μέτρο 19: «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ - Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)».

1.1 Φυσικό Αντικείμενο

Η εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών με σκοπό την ωρίμανση του έργου με τίτλο: **«Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης»**. Ο Δήμος προτίθεται να προβεί σε ανέγερση κτιρίου – πολυχώρου πολιτισμού σε έκταση ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού 'Αγία Ελένη' και γειτνιάζει με το κεντρικό δρόμο και τον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου & Ελένης. Το χωριό Αγία Ελένη ανήκει στη τοπική κοινότητα Άνω Φαναρίου, της Δημοτικής ενότητας Τροιζηνίας του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, ανήκει ευρύτερα στην περιφερειακή ενότητα Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και είναι το τελευταίο χωριό της Βορειοδυτικής Τροιζηνίας και βρίσκεται 3 χλμ. μετά τον Καρατζά.

Στην εν λόγω έκταση υπάρχουν υφιστάμενες διαμορφώσεις υπαίθριου χώρου, όπως κερκίδες, δαπεδοστρώσεις που θα αποτελέσουν τον συνολικό περιβάλλοντα χώρο του υπό ανέγερση κτιρίου. Η εν λόγω έκταση έχει συνολικό εμβαδόν περίπου 1.200τ.μ. βάσει του υπ' αριθμ. 13839 Συμβολαίου του 1998 της Συμβολαιογράφου Πόρου Αττικής. Το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί έχει εμβαδόν περίπου 100τ.μ και χωροθετείται σε σημείο με άμεση σύνδεση και πρόσβαση με τον οικισμό.

Το προτεινόμενο κτίριο θα είναι ισόγειο, παραδοσιακού τύπου, με επένδυση τοπικής πέτρας και κεραμοσκεπή στέγη. Η αρχιτεκτονική του θα είναι πλήρως ενταγμένη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον του οικισμού. Το εν λόγω κτίριο θα λειτουργεί ως ένας πολυχώρος πολιτισμού καλύπτοντας ανάγκες χρήσης υγειονομικού ενδιαφέροντος, αλλά και ως ένας πολυχώρος που θα μπορεί να φιλοξενήσει εκθέματα τοπικής προέλευσης, μικρές εκθέσεις, εκδηλώσεις και αναψυχή. Το κτίριο θα είναι σε άμεση σύνδεση με τον υπαίθριο περιβάλλοντα χώρο, πράγμα που σημαίνει ότι πιθανές εκδηλώσεις θα πραγματοποιούνται και εκτός του κτιρίου, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Οι τεχνικές μελέτες της κτιριακής εγκατάστασης θα πληρούν τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, όσον αφορά τα προτεινόμενα υλικά, τους τρόπους διαμόρφωσης, την ενεργειακή συμπεριφορά του συνολικού έργου, ώστε το αποτέλεσμα να σηματοδοτεί ένα σύγχρονο έργο με όλες τις παραμέτρους που περιλαμβάνει και όπως περιεγράφηκαν παραπάνω.

Ο φέρων οργανισμός του κτιρίου θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και σιδηρό οπλισμό ενώ η πλήρωση τοιχοποιιών θα κατασκευαστεί από οπτοπλινθοδομή και επιχρίσματα. Σε ότι αφορά το εξωτερικό κέλυφος του κτιρίου, θα τοποθετηθεί θερμομονωτικό υλικό πάχους σύμφωνα με τη μελέτη ΚΕΝΑΚ. Η τελική μορφή του κτιρίου θα προκύψει από επένδυση τοπικής πέτρας που θα προσδώσει παραδοσιακή μορφή στο κτίριο, ενώ τα κουφώματα του θα είναι θερμοδιακοπόμενα με ενεργειακά κρύσταλλα για μεγαλύτερη εξοικονόμηση ενέργειας.

Στο κτίριο θα μελετηθούν και θα εφαρμοστούν οι ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σύγχρονες προδιαγραφές εξοικονόμησης ενέργειας σε ότι αφορά φωτισμό και κλιματισμό. Στη μελέτη φωτισμού περιλαμβάνεται επίσης και ο φωτισμός ανάδειξης του κτιρίου.

Στο εσωτερικό του κτιρίου προβλέπεται η διαμόρφωση ενός ενιαίου χώρου ο οποίος θα μπορεί να μεταλλάσσεται ανάλογα με τις ανάγκες πολιτιστικών και άλλων χρήσεων που θα φιλοξενεί. Οι εσωτερικοί χώροι περιλαμβάνουν τους απαραίτητους χώρους WC, WC ΑΜΕΑ και μικρής κουζίνας.

Σε ότι αφορά τη προσβασιμότητα ΑΜΕΑ προβλέπεται η άμεση πρόσβαση από τον περιβάλλοντα χώρο προς την είσοδο του κτιρίου με όδευση και πιθανό αναβατήριο αμαξιδίου εφόσον απαιτηθεί. Επίσης προβλέπεται όδευση ΑΜΕΑ από ειδικές πλάκες και στο εσωτερικό του κτιρίου.

Στο πλαίσιο ανέγερσης του νέου κτιρίου θα γίνουν περιορισμένες επεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, όπως διαμόρφωση παρτεριών και διαμόρφωση οδεύσεων ΑΜΕΑ με ειδικές πλάκες. Στο συνολικό έργο εντάσσεται επίσης η αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων του υπαίθριου χώρου με νέα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης καθώς και η προμήθεια καθιστικών υπαίθριου χώρου.

Τέλος, περιλαμβάνεται ο εμπλουτισμός της υφιστάμενης φύτευσης του υπαίθριου χώρου με στόχο την αισθητική αναβάθμιση και τη βελτίωση του μικροκλίματος.

Στο σύνολο της διαδικασίας του εν λόγω έργου θα ακολουθηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία.

Οι τεχνικές μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τα σύγχρονα πρότυπα.

Το προτεινόμενο έργο πρόκειται να αναβαθμίσει αισθητικά έναν κεντρικό χώρο του οικισμού και να δημιουργήσει έναν πόλο έλξης, τόσο για τους κατοίκους όσο και για τους επισκέπτες, ενώ ευρύτερα θα συνεισφέρει στην ανάδειξη του πολιτιστικού τοπίου και της ιστορικής κληρονομιάς της περιοχής.

Τέτοιου είδους επεμβάσεις σε οικισμούς με μικρό πληθυσμό κρίνονται σημαντικές γιατί αφενός καλύπτουν ανάγκες αναψυχής των κατοίκων, ενισχύουν την κοινωνική δομή,

ενισχύουν την τοπική οικονομία και προσελκύουν επισκέπτες, συνεισφέροντας στην προβολή και αναβάθμιση του τουριστικού κεφαλαίου της περιοχής.

Παραδοτέα στοιχεία της προαναφερθείσας μελέτης θα είναι τα παρακάτω :

1. Ωρίμανση Προμελέτης, που περιλαμβάνει:

- Α) Γενική Κάτοψη
- Β) Κάτοψη κτιρίου, Όψεις και Τομή αυτού
- Γ) Τεχνική Έκθεση / Τεχνικές Προδιαγραφές
- Δ) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Ε) Τεχνική Έκθεση ΗΜ Εγκαταστάσεων
- ΣΤ) Προμελέτη Στατικών

2. Ωρίμανση Οριστικής Μελέτης - Μελέτης Εφαρμογής, που περιλαμβάνει:

- Α) Κατόψεις – Τομές – Όψεις
- Β) Τοπογραφικό Διάγραμμα
- Γ) Διάγραμμα Κάλυψης
- Δ) Τεχνική Έκθεση – Τεχνικές Προδιαγραφές
- Ε) ΣΑΥ - ΦΑΥ
- ΣΤ) Προϋπολογισμός Έργου
- Ζ) Σχέδιο Διακήρυξης
- Η) Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (Μελέτη Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Ηλεκτρικών, ΚΕΝΑΚ, κλπ)
- Θ) Στατική Μελέτη (Ξυλότυποι, Στατικοί Υπολογισμοί, Τεχνική Έκθεση, κλπ)

1.2 Απαιτούμενες Μελέτες - Ενέργειες Υποστήριξης

ΣΤΑΔΙΑ – ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΔΡΑΣΕΩΝ	ΠΟΣΟ (ΣΕ ΕΥΡΩ)
Συγκέντρωση, καταγραφή και οργάνωση όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνηση των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου με σκοπό την ωρίμανση του έργου με τίτλο: «Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης»	19.990,00
A. ΠΡΟΜΕΛΕΤΕΣ	
1.ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ,ΟΨΕΙΣ,ΤΟΜΕΣ,ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)	5992,60
2.ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ,ΟΨΕΙΣ,ΤΟΜΕΣ,ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)	1000
3.ΣΤΑΤΙΚΑ (ΚΑΤΟΨΕΙΣ,ΟΨΕΙΣ,ΤΟΜΕΣ,ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ)	1000
B.ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	
1) Αρχιτεκτονικά	7.000,00€
B) Μηχανολογικά	1.500,00€
Γ) Στατικά	1.500,00€
Δ) ΦΑΥ – ΣΑΥ	500,00€
Ε) Σχέδιο Διακήρυξης	988,90€
ΣΤ) Προϋπολογισμός Έργου	500,00€
ΣΥΝΟΛΟ	19.990,00
ΦΠΑ (24%)	4.797,60
ΣΥΝΟΛΟ	24.787,60

Η Ομάδα Έργου αποτελείται από 8 επιστημονικά στελέχη, το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ / ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ	Άνω των 10 ετών
2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟ (x2)	Άνω των 10 ετών
3.	ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ (x2)	Άνω των 10 ετών
4	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ	Άνω των 10 ετών
5.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	Άνω των 10 ετών
6.	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	Άνω των 10 ετών

Τα στοιχεία αυτά θα αποτυπωθούν σε υπηρεσίες συγκέντρωσης, καταγραφής και οργάνωσης όλων των απαραίτητων στοιχείων και εκπόνησης των απαιτούμενων τεχνικών μελετών του έργου με σκοπό την ωρίμανση του έργου με τίτλο: **«Ανέγερση κτιρίου πολυχώρου πολιτισμού και ανάπλαση πλατείας Αγίας Ελένης»** για την υποβολή πρότασης σε σχετική πρόσκληση στο Μέτρο 19: «Στήριξη για Τοπική Ανάπτυξη μέσω του Leader (ΤΑΠΤοΚ - Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία τοπικών Κοινοτήτων)».