



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
και ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Αριθμός: 1/2020

ΣΥΜΒΑΣΗ

**Καθαριότητας του κτιρίου του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας
για το χρονικό διάστημα από 4.7.2020 έως 3.7.2021**

Τόπος Κατάρτισης : Χαλκίδα, κτίριο Ειρηνοδικείου Χαλκίδας, Βαρατάση 25
Χρόνος Κατάρτισης : 3.7.2020, ημέρα Παρασκευή, ώρα 9:00 πμ.

Συμβαλλόμενοι:

1. Ο Διευθύνων το Ειρηνοδικείο Χαλκίδας, Γεώργιος Μοιρασγεντής.
2. Ο Γεώργιος Ι. Κούκουρας – ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ «Το Λαμπίκο»
- ΑΦΜ 041646755/ΔΟΥ Χαλκίδας, Νεοπτολέμου αρ.21, Χαλκίδα.

Οι ανωτέρω

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ και ΚΑΝΟΥΝ ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΑΠΟΔΕΚΤΑ τα ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Από το Ειρηνοδικείο Χαλκίδας υποβλήθηκε προς την αρμόδια επιτροπή του Εφετείου Ευβοίας αίτημα για την Έγκριση Ανάληψης Δαπάνης (ΕΑΔ) κα-

θαριότητας στον ΚΑΕ 0845 το οποίο είχε ήδη υποβληθεί ως πρωτογενές αίτημα στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής: ΚΗΜΔΗΣ) και είχε λάβει τον ΑΔΑΜ 20REQ006954676. Στο υποβληθέν αίτημα προς την Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης του Εφετείου Ευβοίας επισυνάφθηκαν τρεις (3) προσφορές που ελήφθησαν από ισάριθμους προσφέροντες για την δαπάνη καθαριότητας των γραφείων, των κοινόχρηστων χώρων, του αρχείου και του ακροατηρίου του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας. Η αιτούμενη ανάληψη δαπάνης εγκρίθηκε με τη με αρ. πρωτ. 734/2.7.2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορήγησης ΤΑΧΔΙΚ του Εφετείου Ευβοίας (με α/α του Βιβλίου Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής 85), η οποία αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ Ω187ΟΚ86-ΞΓ8 και στη συνέχεια, στις 3.7.2020, στο ΚΗΜΔΗΣ όπου και έλαβε τον ΑΔΑΜ 20REQ006964206.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με τη με αριθμό 284/3.7.2020 Πράξη Ανάθεσης ανέθεσε στον δεύτερο των συμβαλλομένων (ο οποίος είχε υποβάλει τη χαμηλότερη προσφορά) το έργο του γενικού καθαρισμού του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας αντί συνολικού ποσού επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (7.663,20 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η Πράξη Ανάθεσης αναρτήθηκε στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ 6ΞΞΡΚ1Κ-ΣΙΦ και στη συνέχεια στο ΚΗΜΔΗΣ όπου και έλαβε τον ΑΔΑΜ 20AWRD006964372.

Βάσει των ανωτέρω, ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει την προαναφερόμενη εργασία καθαρισμού στον δεύτερο συμβαλλόμενο, ονομαζόμενο στο εξής «**ανάδοχο**», ο οποίος αναλαμβάνει το έργο με τους κατωτέρω όρους, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η σύμβαση αυτή διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2286/95 «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», του ΠΔ 118/07 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου» και της υπ' αριθμ. 3044/8.5.2006 εγκυκλίου του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας με θέμα «Συμβάσεις του Δημοσίου με εταιρίες Security και συνεργεία καθαριότητας», όπως αυτή συμπληρώθηκε με την 31262/16.11.2006 εγκύκλιο του ίδιου Υπουργείου, καθώς επίσης και του άρθρου 68 του ν. 3863/2010.

Διάρκεια του Έργου – Τρόπος ΠληρωμήςΚρατήσεις – Ασφάλιση Προσωπικού – Ποιότητα Εργασιών

1. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι αναλαμβάνει το έργο της καθαριότητας των γραφείων, των κοινόχρηστων χώρων, του αρχείου και του ακροατηρίου του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας για το χρονικό διάστημα **από 4.7.2020 έως και 3.7.2021.**
2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι τρεις (3) μήνες, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους, εφόσον αυτό ζητηθεί από την Υπηρεσία του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας.
3. Η αμοιβή του αναδόχου για το ως άνω έργο καθαρισμού συμφωνείται στο ποσό των επτά χιλιάδων εξακοσίων εξήντα τριών ευρώ και είκοσι λεπτών (7.663,20 €), συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24, το οποίο θα καταβληθεί σε δύο (2) ισόποσες δόσεις ύψους τριών χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα ενός ευρώ και εξήντα λεπτών (3.831,60 €) η κάθε μία και συγκεκριμένα, η 1^η μετά το πέρας της 26^{ης} εβδομάδας και η 2^η μετά το πέρας της 52^{ης} (τελευταίας) εβδομάδας διάρκειας της σύμβασης. Στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής του αναδόχου περιλαμβάνονται α) όλες οι επιβαρύνσεις που βαρύνουν εξολοκλήρου τον ανάδοχο, β) οι νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, οι οποίες βαρύνουν επίσης τον ανάδοχο, γ) οι αμοιβές του προσωπικού με τις ανάλογες προσαυξήσεις τους, επιδόματα κλπ που προβλέπονται από τους ισχύοντες νόμους του κράτους και τις σχέσεις μεταξύ εργοδότη και εργαζόμενου, δ) οι εισφορές προς ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους, τέλη χαρτοσήμου, γενικά έξοδα και το όφελος του αναδόχου. Όλες οι κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο.
4. Πριν από τις προαναφερθείσες ημερομηνίες πληρωμών θα πιστοποιείται από την αρμόδια επιτροπή του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας ότι εκτελέσθηκαν κανονικά όλες οι εργασίες καθαριότητας όπως αυτές ορίζονται αναλυτικά παρακάτω, ο ανάδοχος του έργου θα προσκομίζει το τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και αντίγραφο ποινικού μητρώου, και η υπηρεσία του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας θα αποστέλλει στην αρμόδια Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορήγησης του Εφετείου

Εύβοιας τα ανωτέρω (πιστοποιητικό και τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών) και τα λοιπά προβλεπόμενα δικαιολογητικά. Η Επιτροπή του Εφετείου θα ενεργεί για την αμοιβή του αναδόχου. Ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει για την πληρωμή του αποδεικτικά κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων στον καθαρισμό του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας. Από το ποσό αμοιβής θα παρακρατηθούν οι νόμιμες κρατήσεις που θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Σε βάρος του αναδόχου θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% επί της καθαρής τιμής, σύμφωνα με το άρθρο 55 του ν. 2238/94 καθώς και κράτηση 0,06% επί της καθαρής αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016.

5. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί καταβολής των νομίμων αποδοχών του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού (μίας καθαρίστριας και ενός καθαριστή τζαμιών), την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφάλιση του προσωπικού που θα εκτελεί τις εργασίες καθαρισμού στα οικεία ασφαλιστικά ταμεία, τους όρους υγιεινής και ασφαλείας του προσωπικού που απασχολεί. Το προσωπικό αυτό συνδέεται με τον ανάδοχο και ουδεμία απολύτως σχέση έχει με το Ειρηνοδικείο Χαλκίδας. Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο.
6. Οι εργασίες καθαρισμού θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας. Όλοι οι εσωτερικοί χώροι του κτιρίου του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας στο ισόγειο και τον 1ο όροφο (γραφεία, ακροατήριο, διάδρομοι, κλιμακοστάσιο, τουαλέτες κλπ) και όλοι οι κοινόχρηστοι χώροι, θα καθαρίζονται τρεις (3) φορές την εβδομάδα, κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή από τις 16:00 έως και τις 18:30, ήτοι 7,5 ώρες συνολικά. Αναλυτικά, οι εργασίες καθαρισμού συμφωνείται να γίνονται ως εξής:

Τρεις φορές την εβδομάδα (Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή):

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων των γραφείων και των κοινόχρηστων χώρων, του κλιμακοστασίου, καθώς και των χώρων υγιεινής.

- ο Ξεσκόνισμα των γραφείων, των αρχειοθηκών και των λοιπών επίπλων των χώρων.
- ο Καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών, φωτοτυπικού και φαξ.
- ο Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας.
- ο Καθαρισμός και απολύμανση ειδών υγιεινής και τουαλετών, τοποθέτηση χαρτιού υγείας, χειροπετσέτων και κρεμοσάπουνου.
- ο Καθαρισμός των κιγκλιδωμάτων.
- ο Καθαρισμός περβαζιών και παραθύρων.

Μια φορά κάθε μήνα:

- ο Καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των υαλοπινάκων του κτιρίου και των χώρων του αρχείου (οκτάωρη απασχόληση).

Τα υλικά καθαρισμού επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος θα απασχολεί μία καθαρίστρια τρεις (3) φορές την εβδομάδα από 2,5 ώρες κάθε φορά και έναν καθαριστή τζαμιών μία (1) φορά το μήνα από 8 ώρες κάθε φορά. Οι εργαζόμενοι στο συνεργείο καθαρισμού θα αμείβονται σύμφωνα με τη σύμβαση γενικών νομοθετικών κατώτατων ορίων μισθού και ημερομισθίου. Το ύψος των πάσης φύσεως αποδοχών τους ανέρχεται για ένα έτος στο ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ (3.950,00 €), περιλαμβανομένων και των ασφαλιστικών τους εισφορών (1.350,00 €).

Κυρώσεις – Ποινικές Ρήτρες – Έκπτωση

Ο **έλεγχος της καθαριότητας** των χώρων γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και Βεβαίωσης Καλής Εκτέλεσης Εργασιών του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας. Εφόσον κατά τον έλεγχο διαπιστώνονται **ατέλειες ή παραλείψεις** κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, αυτές **θα επισημαίνονται εγγράφως** στον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται σε **άμεση συμμόρφωση** προς τις έγγραφες παρατηρήσεις που θα του γίνονται. Συγκεκριμένα, υποχρεούται να αποκαθιστά εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος κάθε έλλειψη ή παράλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται κατά τον

έλεγχο από την Επιτροπή και θα του γνωστοποιείται από την τελευταία εγγράφως.

Σε περίπτωση υποτροπής ή μη συμμόρφωσης θα επιβάλλεται **ποινική ρήτρα** εκατόν πενήντα (150) ευρώ. Εάν διαπιστωθούν **εκ νέου** ατέλειες, παραλείψεις ή πλημμελείς εργασίες η ποινική ρήτρα **θα διπλασιάζεται**. Τέλος, σε περίπτωση περαιτέρω υποτροπής, ο ανάδοχος θα κηρυχθεί **έκπτωτος**, σύμφωνα με το άρθρο 34 του ΠΔ 394/96 και το ΠΔ 118/07.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει στο Ειρηνοδικείο Χαλκίδας **Κατάσταση με πλήρη στοιχεία** της καθαρίστριας και του καθαριστή που θα απασχολεί (περιλαμβανομένου τηλεφώνου – κινητού και σταθερού – και διεύθυνσης κατοικίας), η οποία θα είναι θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση Εργασίας ή ΕΦΚΑ), **αντίγραφο ποινικού μητρώου** γενικής χρήσης, και ό,τι άλλο κριθεί απαραίτητο από την υπηρεσία. Δεν θα γίνουν δεκτοί εργαζόμενοι του συνεργείου σε περίπτωση που έχουν καταδικαστεί για κακούργημα ή σε οποιαδήποτε ποινή για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, καταπίεση και καθ' υποτροπήν συκοφαντική δυσφήμιση.

Τα **υλικά καθαρισμού** θα είναι **εγκεκριμένα** και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9001.

Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για τυχόν **ατύχημα** του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προξενηθεί από το προσωπικό σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων του Ειρηνοδικείου Χαλκίδας. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξολοκλήρου των ανάδοχο.

Επίλυση Διαφορών

Η σύμβαση αυτή διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και περιέχει όλες τις συμπεφωνημένες υποχρεώσεις και δικαιώματα των συμβαλλομένων. Για ό,τι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα σύμβαση εφαρμόζονται αυτοδίκαια οι διατάξεις του ΠΔ 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου». Σε πε-

ρίπτωση άρνησης ή δυστροπίας του αναδόχου ή αθέτησης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του ίδιου ως άνω ΠΔ. Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, οποιαδήποτε διαφορά θα διακανονιστεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία για το αντικείμενο της σύμβασης. Αρμόδια για την επίλυση τυχόν αντιδικίας μεταξύ των συμβαλλομένων με την παρούσα, ορίζονται τα δικαστήρια της Χαλκίδας.

Μετά τα παραπάνω, συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα σε απλό φύλλο χαρτιού. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα της σύμβασης, τα δύο (2) παραμένουν στο Ειρηνοδικείο Χαλκίδας, ενώ το τρίτο έλαβε ο ανάδοχος, ο οποίος δήλωσε ότι έλαβε γνώση των όρων της σύμβασης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Για το Ειρηνοδικείο Χαλκίδας

Ο Διευθύνων την Υπηρεσία

Ο Ανάδοχος

Γεώργιος ΜΟΙΡΑΣΓΕΝΤΗΣ

Γεώργιος ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ

Ειρηνοδίκης Χαλκίδας