

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ****ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής, Γεωλογικής Καταλληλότητας και Οριοθέτησης Ρέματος περιοχής επέκτασης Β΄ κατοικίας και εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αγίου Νικολάου»**

**Αριθμ.Πρωτ: 21106/11-12-2017**

(Χρηματοδότηση από το έργο: Ίδιοι Πόροι και προείσπραξη χρηματικών προκαταβολών από ιδιώτες σύμφωνα με την Υπ. Απόφαση 5494/04 (ΦΕΚ-204/Β/4-2-04) –

Στη Νικήτη, Δήμου Σιθωνίας, σήμερα την 11 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα με βάση την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας με αριθμό 116/2016, αφ' ενός ο Δήμαρχος του Δήμου Σιθωνίας, κ. Ιωάννης Τζίτζιος που εκπροσωπεί τον Δήμο Σιθωνίας (**Εργοδότης**) και αφ' ετέρου η σύμπραξη των γραφείων μελετών και μελετητών «ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ» - «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ» - «ΦΩΤΙΟΣ ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ - «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΗΡΙΝΗΣ» - «ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ» που καλείται εφεξής **«Ανάδοχος»** και που εκπροσωπείται νόμιμα από την κα. Γεωργία Γιαννετάκη με αναπληρωτή της τον κ. Φώτιο Μυριανίδη δυνάμει του υπ' αριθμ.7.432 της συμβολαιογράφου Παπαγεωργίου Παναγιώτας συμβολαιογραφικής πράξης , συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

**ΑΡΘΡΟ 1° : Αντικείμενο της σύμβασης**

Με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό και με βάση την απόφαση 116/2016 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας, ο Εργοδότης αναθέτει στον Ανάδοχο και αυτός αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την εκπόνηση της μελέτης **«Μελέτη Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής, Γεωλογικής Καταλληλότητας και Οριοθέτησης Ρέματος περιοχής επέκτασης Β΄ κατοικίας και εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού Αγίου Νικολάου»** με τους όρους των συμβατικών τευχών που αποδέχεται ανεπιφύλακτα όπως αναφέρονται στο άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης του οικείου διαγωνισμού και εγκρίθηκαν με την Απόφαση 127/2012 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον Φάκελο Έργου του διαγωνισμού (Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών).

**ΑΡΘΡΟ 2° : Συμβατικά Τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 7 της οικείας Προκήρυξης είναι κατά σειρά ισχύος τα ακόλουθα:

1. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό

2. Η από 11-7-2012 Προκήρυξη με τα Προσαρτήματά της που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 127/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σιθωνίας.
3. Η με ημερομηνία 13-8-2012 Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου
4. Η με ημερομηνία 13-8-2012 Τεχνική προσφορά του Αναδόχου
5. Το Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα Παραρτήματά της
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου
7. Το Τεύχος της Προεκτιμώμενης Αμοιβής με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής κατά κατηγορία μελέτης, σύμφωνα με τα άρθρα 4 § 2 και 7 § 2.δ του Ν. 3316/2005
8. Οι ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των τευχών, υπερισχύει το τεύχος που είναι ανώτερο κατά τη σειρά ισχύος.

### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : Προθεσμίες**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 της οικείας Προκήρυξης ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες από την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι καθαροί χρόνοι εκπόνησης, τα στάδια και οι τμηματικές προθεσμίες των επί μέρους εργασιών περιλαμβάνονται στο σχετικό χρονοδιάγραμμα που περιλαμβάνεται στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου.

### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : Εκπρόσωπος – Έδρα- Αντίκλητος του Αναδόχου**

Εκπρόσωπος του Αναδόχου δυνάμει της δήλωσης που κατατέθηκε στη διαδικασία του διαγωνισμού, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3316/05, που προσαρτάται στην παρούσα σύμβαση, ορίζεται η κα. Γεωργία Γιαννετάκη, κάτοικος Θεσσαλονίκης, οδός Κοσμά Αιτωλού αρ. 7, Τ.Κ. 54642, τηλ.: 2310 852032, Fax: 2310 852032 και αναπληρωτή αυτής ο κ. Φώτιος Μυριανίδης, κάτοικος Θέρμης Θεσσαλονίκης, οδός Γρ. Λαμπράκη 3, Τ.Κ. 57001, τηλ.: 2310 456744, Fax: 2310 488949.

Ως έδρα του Αναδόχου, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 23 του Ν 3316/2005, δηλώνεται η έδρα του εκπροσώπου του ήτοι:

οδός Κοσμά Αιτωλού αρ. 7, Τ.Κ. 54642, Πόλη Θεσσαλονίκη

Αντίκλητος του Αναδόχου, έχων την έδρα ή την κατοικία του στην έδρα της Δ/νουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 23 του Ν. 3316/2005, ορίζεται ο κ. Βασίλειος Μητσιάρας, με έδρα τη Νικήτη Χαλκιδικής, Τ.Κ. 63088, Τηλ. – FAX: 2375022685. Σχετική υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του διορισμού του αντικλήτου προσαρτάται στην σύμβαση αυτή.

**ΑΡΘΡΟ 5° : Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής**

Συμβατική αμοιβή του Αναδόχου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 16 της οικείας Προκήρυξης ανάθεσης της μελέτης και το άρθρο 30 § 1 του Ν. 3316/05 αποτελεί το ποσό της Οικονομικής Προσφοράς του, στο οποίο δεν περιλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Η αμοιβή αυτή στην προκείμενη περίπτωση, σύμφωνα με την οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και την απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού (Αποφ. Οικ. Επιτροπής 116/2016), ανέρχεται στο ποσό των ΕΚΑΤΟΝ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΦΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΞΑΚΟΣΙΩΝ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΩΝ (157.690,76 €), χωρίς Φ.Π.Α. και αναλυτικά ανά κατηγορία μελέτης:

- Για τις Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες: ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΦΤΑ ΛΕΠΤΑ (79.385,77 €) πλέον Φ.Π.Α.
- Για τις Τοπογραφικές Μελέτες: ΕΞΗΝΤΑ ΟΧΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΦΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΤΕΚΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ (68.711,81 €) πλέον Φ.Π.Α.
- Για τις Γεωλογικές Μελέτες: ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ (6.494,76 €) πλέον Φ.Π.Α.
- Για τις Υδραυλικές Μελέτες: ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΧΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ (3.098,42 €) πλέον Φ.Π.Α.

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και τις λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λ.π. αναφέρονται στο Τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων.

**ΑΡΘΡΟ 6° : Εγγυήσεις**

Για την υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού – σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 24 του Ν. 3316/2005 και την παρ. 15.2 του άρθρου 15 της οικείας Προκήρυξης – ο Ανάδοχος κατέθεσε τις ακόλουθες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και συνολικού ποσού ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΟΓΔΟΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΞΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΩΝ (7.884,62 €) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:

1. Η υπ` αριθμ.560891 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού 4.294,03 €
2. Η υπ` αριθμ. 560886 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού 3.435,59 €
3. Η υπ` αριθμ. 560885 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού 155 €

**ΑΡΘΡΟ 7° : Ακροτελεύτιο Άρθρο**

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό υπογράφεται εις εξαπλούν από τον εκπρόσωπο του εργοδότη – Προϊστάμενο της Δ.Υ. και τον Ανάδοχο (ή εκπρόσωπο του αναδόχου κατά περίπτωση) σύμφωνα με τους όρους της οικείας Προκήρυξης και των λοιπών συμβατικών τευχών και λαμβάνει ο καθένας (υπηρεσία και ανάδοχος) από ένα

υπογεγραμμένο αντίτυπο. Τα συμβατικά τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος συμφωνητικού, ήτοι τα Πρωτότυπα Τεύχη του Ιδιωτικού Συμφωνητικού, της Προκήρυξης, της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου, της Συγγραφής Υποχρεώσεων, του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και του Τεύχους της Προεκτιμώμενης Αμοιβής φυλάσσονται στο Αρχείο Συμβάσεων της Προϊσταμένης Αρχής. Ένα (1) ακριβές αντίγραφο των προαναφερόμενων τευχών φυλάσσεται στο Αρχείο της Δ/νουσας Υπηρεσίας και ένα (1) ακριβές αντίγραφο των ιδίων τευχών παραδίδεται με το ιδιωτικό συμφωνητικό στον Ανάδοχο.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες αναγνώσθηκε και υπογράφηκε εις διπλούν κατά τα ανωτέρω από τα συμβαλλόμενα μέρη και παρέλαβαν από ένα ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΡΓΟΔΟΤΗ**  
**Ο Δήμαρχος Σιθωνίας**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ**  
**Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Ιωάννης Τρ. Τζίτζιος**