

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς το κείμενο)

736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Σύμβασης: 40/2025

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
#36.369,83€ ΜΕ ΦΠΑ 24%

(Κόστος εργασιών: #29.330,51€# + ΦΠΑ 24% #7.039,32€#)

ΣΥΜΒΑΣΗ: Τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% & Νόμιμων Κρατήσεων

ΜΕΛΕΤΗ: «Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Διοικητηρίου ΤΕΘ Ερμούπολης»
[Υποέργο 3 της πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση του Διοικητηρίου ΤΕΘ Ερμούπολης» (ΟΠΣ: 6017411)]

ΤΟΠΟΣ: Ν. Σύρος

Στο Βύρωνα Αττικής, σήμερα την 30 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρατόπεδο «Ανχη ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης (ΑΜ: 55963), ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ: 090153025 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προεδρικό διάταγμα (π.δ.) 378/87, τα άρθρα 5 του Ν.1418/84, 26 του π.δ. 609/85, 30 του Ν.3669/2008 και 4 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής «**εργοδότης**», με τηλέφωνο επικοινωνίας 210-767 5195 και με διεύθυνση ηλεκτρικού ταχυδρομείου: 736dse@army.gr

και αφ' ετέρου ο Οικονομικός Φορέας

«**Χατζηνικόλας Αυγουστής**»
(ΑΦΜ: 061730864)

ο οποίος νόμιμα εκπροσωπείται από τον **Χατζηνικόλα Αυγουστή (ΑΔΤ: Α02721346),** οδός **Στέλιου Κωτιάδη 26 Τ.Κ. 85100, (ΔΟΥ Ρόδου),** με τηλέφωνο επικοινωνίας: **6973803341** και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου **augoustinosx@gmail.com** αποκαλούμενη στο εξής «**ανάδοχος**»

συμφώνησαν και
συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, **Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη τα παρακάτω υπηρεσιακά έγγραφα:

α. την υπ' αριθμ. πρωτ. **3889/16-10-25 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ Ψ883Η-Ξ2Μ),** με το οποίο διατέθηκε η πίστωση για την εκτέλεση της πράξης.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης





- 2 -

β. το **Φ.917/261/101203/Σ.9010/10 Δεκ 25/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ (25ΑWRD018179151)**, με το οποίο αποφασίσθηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης και δόθηκε η εντολή στην 736 ΔΣΕ για την υπογραφή της σύμβασης,

γ. το **Φ.917/262/101204/Σ.9011/10 Δεκ 25/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ** με το οποίο κλήθηκε η ανάδοχος εταιρεία για την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων Οικονομικό Φορέα «Χατζηνικόλας Αυγουστής» με την ιδιότητα του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης της μελέτης **«Μελέτες και Τεύχη Δημοπράτησης για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του Διοικητηρίου ΤΕΘ Ερμούπολης»**, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης καθώς και του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει κατά τη διαδικασία (έγγραφα) ανάθεσης της μελέτης.

2. Ο ανάδοχος οφείλει/υποχρεούται να :

α. Διεκπεραιώσει τη μελέτη της ενεργειακής αναβάθμισης του Διοικητηρίου ΤΕΘ Ερμούπολης», ως υποέργο με αρίθμηση 3 στο έργο της πράξης με κωδικό ΟΠΣ¹ 6017411, λαμβάνοντας υπόψη τη κείμενη (εθνική και ενωσιακή) νομοθεσία, καθώς και τους όρους που αναφέρονται στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης της πράξης.

β. Βρίσκεται ο ίδιος ή δια του νόμιμου εκπροσώπου του στον τόπο εκτέλεσης του έργου (αποκαλούμενο εφεξής ως «πεδίο»).

γ. Αναλάβει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε κάθε εργαζόμενο του, ο οποίος θα απασχοληθεί στο πεδίο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

δ. Εκτελέσει μετρήσεις και δοκιμές στο πεδίο, ΜΟΝΟ κατά τις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή) και από ώρα 07:00 έως 15:00 σε συνεννόηση με τη διοίκηση του φορέα λειτουργίας και συντήρησης (ήτοι Διοικητήριο ΤΕΘ Ερμούπολης).

ε. Μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε δραστηριότητας της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που πιθανά επηρεάζεται από τις μετρήσεις - δοκιμές που απορρέουν στο πεδίο και να προστατεύσει τις υφιστάμενες κατασκευές.

στ. Ολοκληρώσει τις εργασίες της σύμβασης σε **90 (ενενήντα) ημέρες**, από την επόμενη ημέρα από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

3. Η μελέτη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, μέσω του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027. Αποτελεί δε, υποέργο με αρίθμηση 3 της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6017411 η οποία είναι εγγεγραμμένη στη ΣΑΕΠ 067/7 του ΠΔΕ² με ενάριθμο κωδικό πράξης 2025ΕΠ06770040 και φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

¹ Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος.

² Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.



4. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει ολικά, σε ένα λογαριασμό και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016, καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ και εντός του ποσού των τριάντα έξι χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (36.369,83 €). Επιπλέον, **ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (Η.Τ.), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό 78366/19 Μαΐ 23/ΥΟ/ΓΓΔΠ/ΓΛΚ/ΓΔΘ & ΔΚ (με ΑΔΑ: 6 ΑΒΡΗ-Ι08), στο οποίο να αναγράφεται ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ο κωδικός της ΑΣΔΕΝ (1011.2028208200.8205) και ο κωδικός της 736 ΔΣΕ (2126).**

5. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

6. Ο ανάδοχος, προ της πληρωμής της υπηρεσίας που θα εκτελεσθεί, θα πρέπει να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δαπάνη, **σύμφωνα με την ενημέρωση που θα έχει από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ.** Η πληρωμή θα λάβει χώρα, μονό μετά από τον τεχνικό-οικονομικό έλεγχο της δαπάνης, με την κατάθεση του ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί. Οι κρατήσεις θα βαρύνουν τον ανάδοχο (το ποσοστό αυτών καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία).

7. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να παραδώσει τη μελέτη στην 736 ΔΣΕ ηλεκτρονικά και σε δυο (2) εκτυπωμένα αντίτυπα.

8. Η έγκριση και η παραλαβή της μελέτης θα γίνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 189 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

9. Περιορισμοί – δεσμεύσεις:

α. Αποκλείεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και αποζημιώσεων του αναδόχου, σε οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (εν όλο ή εν μέρει).

β. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της παρούσας δύναται να επιλυθεί από το δικαστήριο της περιοχής διενέργειας της ανάθεσης, που εφαρμόζει το Ελληνικό Δίκαιο, εφόσον από την κείμενη Νομοθεσία προβλέπεται τέτοια προσφυγή.

γ. Η σύμβαση κατισχύει κάθε άλλου κειμένου (διακήρυξη, όροι συμφωνιών, προσφορές κλπ).

δ. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης οι εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.8 του άρθρου 191 του Ν.4412/16.

ε. Απαγορεύεται η διαρροή στοιχείων σε τρίτους, της υπό μελέτη εγκατάστασης (λόγω της στρατιωτικής φύσεως αυτής), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον Εθνικό Κανονισμό Ασφαλείας (ΕΚΑ).

στ. Ο ανάδοχος αποδέχεται να γίνεται η κοινοποίηση των εγγράφων της 736 ΔΣΕ, μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυτής (736dse@army.gr) στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιχείρησής αυτού.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



10. Ο ανάδοχος (κατόπιν πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής) για την καλή εκτέλεση της μελέτης, κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας την υπ' αριθ. **7130/19-12-2025** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ποσού #1.481,34€#**, της οποίας η εγκυρότητα ελέγχθηκε ηλεκτρονικά με την με αρ. πρωτ. 4297/30-12-2025 αλληλογραφία.

11. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στον Ανάδοχο μετά την παραλαβή της μελέτης.

12. Τέλος, ο ανάδοχος δηλώνει ότι αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν την εκπόνηση της μελέτης και ότι αποδέχεται **ανεπιφύλακτα την έγκαιρη υποβολή της.**

13. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκαν στον ανάδοχο 2 πρωτότυπα της παρούσας σύμβασης.

**-ΟΙ-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**



Γεώργιος Βελεγράκης
Αντίσυνταγματάρχης (ΜΧ)

**-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

ΑΥΓΟΥΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 105599
ΣΤΕΛΙΟΥ ΚΩΤΙΑΔΗ 26 - ΡΟΔΟΣ Τ.Κ. 85100
ΤΗΛ.: 2241073797 - ΚΙΝ.: 6973803341
Χατζηνικόλας Αυγούστης
Α.Φ.Μ.: 061730864 - Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

