



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

**ΕΡΓΟ: « ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ
ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ
ΜΟΝΗ ΔΑΜΑΝΔΡΙΟΥ »**

**ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε .»**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΠΟΣΟΥ 238.900,11 € (με Φ.Π.Α. 17%)

Στη Μυτιλήνη, **σήμερα την ...25^η του μήνα Αυγούστου του έτους 2022**, ημέρα Πέμπτη και ώρα **11.00 π.μ.**, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφοντες :

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101, αριθμό FAX 2251046652 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε», οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 17647 στην 3η τάξη για έργα ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (σύμφωνα με την αριθμ. Δ24/8886/02-09-2021 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών) και Α.Φ.Μ. 099832284 (Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Μπουχλή Ευστράτιο,

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

1. Την αριθμ. 04/(ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο1) 27-01-2021 (ΑΔΑ: ΨΔΟ67ΛΩ-ΨΘΙ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου με θέμα: «Έγκριση Τροποποίησης Ετήσιου Προγράμματος έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου έτους (Παράρτημα 1 του Επιχειρησιακού Προγράμματος) με την οποία αποφασίστηκε η χρηματοδότηση του έργου του θέματος σε βάρος πιστώσεων **ΣΑΕΠ 088** και ειδικότερα από το **ενάριθμο έργο 2017ΕΠ08800017 με προϋπολογισμό 300.000,00 € με Φ.Π.Α.) και την Πολυετή Ανάλυση Υποχρέωσης με αριθμ πρωτ 17921/1471/06-04-2021 και (ΑΔΑ:6ΙΘΖ7ΛΩ-57Ρ) σχετικά με την δέσμευση πίστωσης ύψους 5.000,00 € , για την πληρωμή του εν λόγω έργου από πιστώσεις ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, με κωδικό 0.2021ΚΑΠ 3200002.**

2. Η από 3-9-2021 Προγραμματική Σύμβαση με την Ιερά Μητρόπολη Μυτιλήνης – Ερεσού Πλωμαρίου με ΑΔΑ Ω3Ξ67ΛΩ-ΨΛΥ

3. Την αριθμ. 281/07-04-2022 (ΑΔΑ: 6ΑΚΖ7ΛΩ-ΓΞ3) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, που αφορά στην κατακύρωση της Σύμβασης του έργου στον οικονομικό φορέα **«ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε»** με μέση τεκμαρτή έκπτωση 40,66 %, λόγω χαμηλότερης προσφοράς, σύμφωνα με το Πρακτικό της Δημοπρασίας.

4. Την αριθ. 26/04-07-2022 Πράξη της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου με την οποία απεφάνθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ-ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΔΑΜΑΝΔΡΙΟΥ** » αντί συνολικού ποσού **238.900,11** Ευρώ, εκ των οποίων 204.188,13 Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), 25.622,87 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 7.746,15 Ευρώ για απολογιστικές εργασίες, και 34.711,98 Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 17%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με την μελέτη και την προσφορά του αναδόχου :

Περιγραφή	Δαπάνη κατά την μελέτη σε €	Έκπτωση	Δαπάνη κατά την προσφορά σε €
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	17.499,08	40 %	10.499,45
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ-ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ-ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ-ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ-ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	11.200,00	40 %	6.720,00
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	24.797,85	40 %	14.878,71
ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	60.205,12	37 %	37.929,23
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	26.975,50	40 %	16.185,30
ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	46.251,50	40%	27.750,90
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ-ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	201,10	46 %	108,59
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	13.899,78	46 %	7.505,88
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	18.863,88	46 %	10.186,50
ΘΕΡΜΑΝΣΗ	21.144,68	46%	11.418,13
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ	2.924,58	46%	1.579,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	243.963,07		144.761,96
ΓΕ & ΟΕ 18%	43.913,35		26.075,15
Μερικό Σύνολο 1	287.876,42		170.819,11
ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ		Εμ=40,66%	
Απρόβλεπτα 15%	43.181,46		25.622,87
Μερικό Σύνολο 2	331.057,88		196.441,98
Απολογιστικές εργασίες	8.258,36		7.746,15
Μερικό Σύνολο 3	339.316,24		204.188,13
Φ.Π.Α. 17%	57.683,76		34.711,98
Συνολική Δαπάνη	397.000,00		238.900,11

2. Η εκτέλεση του έργου του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016).

β) Την Διακήρυξη της Δημοπρασίας που εγκρίθηκε με την αριθμ. 910/22-10-2021 (ΑΔΑ:60ΟΒ7ΛΩ-Ψ5Α) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και τα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου {Τεχνική Περιγραφή, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμός Μελέτης, Συμφωνητικό, Πρόσκληση-Διακήρυξη, Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)}, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. . 66468 /ΤΔ 7205/(π.ε)/16-06-2021 (ΑΔΑ: 9Χ717ΛΩ-9ΤΠ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

γ) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση **40,66%** που πρόσφερε η Ανάδοχος Ε.Ε. κατά την από 16 Δεκεμβρίου 2021 δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στο άρθρο 5 του Τεύχους της Διακήρυξης Δημοπρασίας.**

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι διακόσιες σαράντα (240) ημερολογιακές μέρες. Τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1 του άρθρου 15 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ποινικές ρήτρες (άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ.).

5. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του.

6. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, και στο άρθρο 17 της Διακήρυξης της Δημοπρασίας, η Ανάδοχος Ε.Ε. κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού δέκα έξι χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα πέντε Ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (**16. 965,81 €**) με την αριθμ.ε-152645/25-07-2022 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

7. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του τη Μυτιλήνη (οδός ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ 6, τηλ. 22510-42934, email:info@techni.gr, fax:22510-45744).

Επίσης η Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητο της, την κα Ειρήνη Ζούρου του Δημητρίου κάτοικο της έδρας της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας, δηλαδή της πόλης της Μυτιλήνης (οδός ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ 6, Τ.Κ. 81100, τηλ. : 22510-42934, fax:22510-45744), η οποία με την από 25-07-2022 δήλωσή της αποδέχθηκε το διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β' της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ

2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΜΠΟΥΧΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Νόμιμος Εκπρόσωπος της Αναδόχου