



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΥ
Ν.Π.Δ.Δ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΣΑΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός αποφάσεως: 75ε / 2018

Απόσπασμα από το πρακτικό της 11^{ης} συνεδρίασης του Δ.Σ.

Θέμα: « ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΙΣ ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΖΩΝΕΣ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΣΑΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018 (ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ALEKSANDRA VASILJEVA) »

Στη Σάμο, σήμερα την 25 Ιουλίου 2018, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ., το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.: 1152/20-07-2018 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου του Ελισσαίου Μαυρατζώτη, η οποία επιδόθηκε νόμιμα. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε από τον πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 7 μελών παρευρίσκοντο τα 5 μέλη. Συγκεκριμένα παρευρίσκοντο οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΥΡΑΤΖΩΤΗΣ ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ, Πρόεδρος, Δημ. Σύμβουλος
2. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Αντιπρόεδρος, Δημ. Σύμβουλος
3. ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Αναπλ. Μέλος, Υπολιμενάρχης Σάμου
4. ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Μέλος, Δημοτικός Σύμβουλος
5. ΠΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Μέλος, Δημότης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ, Μέλος, Δημοτική Σύμβουλος
2. ΣΑΡΡΗΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΑΝΩ, Μέλος, Δημοτική Σύμβουλος

Προσελεύσεις - αποχωρήσεις

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται η υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, Ανθούσα Μυτιληνού για την τήρηση των πρακτικών.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγούμενος το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ. τα εξής:

Στην περιοχή ' ' Νέο Λιμάνι ' ' στη χερσαία ζώνη λιμένα Καρλοβάσου, πρέπει να προβούμε στην παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας, προκειμένου οι όμορες προς το χώρο επιχειρήσεις να τοποθετήσουν ξαπλώστρες και ομπρέλες θαλάσσης για την εξυπηρέτηση των λουομένων.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 και την αριθ. 3511.91/ 02/90/ 22 - 02 - 1990 εγκύκλιο ΥΕΝ, η παραχώρηση αιγιαλού για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες γίνεται πάντοτε με αντάλλαγμα και στην περίπτωση που υπάρχουν γειτονικά καταστήματα μόνο για το χώρο μπροστά από αυτά.

Η Aleksandra Vasiljeva με την από 20/06/2018 αίτηση της, ζητά την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας έναντι ανταλλάγματος, για τη θερινή περίοδο τρέχοντος έτους, στον παρακείμενο προς την επιχείρηση της χώρο, προκειμένου να τοποθετήσει καθίσματα και ομπρέλες θαλάσσης καθώς και ενός ανοικτού κινητού λυόμενου μπαρ το οποίο θα απομακρύνεται στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας, έχοντας προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του διπλανού οικήματος, με την οποία δηλώνει ότι συναινεί με την εν λόγω παραχώρηση.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 6/2018 Απόφαση μας, το αντάλλαγμα / τ.μ. καθορίστηκε στα 10,00 €/τ.μ.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. πρωτ.: 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ, η παραχωρησιούχος υποχρεούται στα εξής:

- Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Δ.Σ. η κατασκευή λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, η παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή η παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου ή το Δημόσιο για αποζημίωση.
- Απαγορεύεται η μεταβολή του παραχωρούμενου χώρου από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κλπ.
- Με μέριμνα της παραχωρησιούχου θα λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την καθαριότητα του χώρου με δικά του έξοδα, την εξασφάλιση της ασφάλειας και πυρασφάλειας των εγκαταστάσεων και την αποφυγή δημιουργίας λειτουργικών προβλημάτων για το λιμένα Καρλοβάσου, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Με μέριμνα της παραχωρησιούχου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και τη θάλασσας, σύμφωνα με το Ν. 743/1977, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Στην περίπτωση που χρησιμοποιηθεί φωτισμός, θα πραγματοποιηθεί με τις οδηγίες της Λιμενικής Αρχής, έτσι ώστε να μην προκαλεί σύγχυση των ναυτιλομένων και ναυτικά ατυχήματα.
- Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής, να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές, αστυνομικές, εργασιακές και λοιπές διατάξεις, να κατέχει και να βρίσκονται πάντα σε ισχύ οι προβλεπόμενες από το νόμο άδειες, όπου απαιτείται.
- Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- Η εν λόγω παραχώρηση αποτελεί διοικητική πράξη παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός ζώνης λιμένα και δεν μεταβάλλεται σε καμία περίπτωση σε σύμβαση μίσθωσης (άρθρο 22 παρ. 2 του Ν. 2971/2001) και ως εκ τούτου δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης

της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το φορέα διοίκησης του λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν και στην οικεία Λιμενική Αρχή.

- Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου στον παραχωρούμενο χώρο, χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από τη κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, έχοντας την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Εφόσον η Αρμόδια Λιμενική Αρχή, μετά από έλεγχο διαπιστώσει ότι δεν εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις και δεν τηρούνται οι όροι παραχώρησης θα κινεί τη διαδικασία επιβολής των προβλεπόμενων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων.
- Η παρούσα για κανένα λόγο δεν αποτελεί κώλυμα για την απομάκρυνση της ανωτέρω, όταν τούτο καταστεί αναγκαίο.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Τις διατάξεις του από 14-01-1939 Β.Δ. (ΦΕΚ 24 Α΄) `` Περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων ``.
- Την αριθμ.: 45783/5327 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Δ/σης Αιγαίου (ΦΕΚ 2898 Β΄ / 26-10-2012) `` Διαπίστωση έναρξης λειτουργίας του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία << Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου >> ``.
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 `` Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης ``.
- Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄).
- Την αριθ. 3511.91/ 02/90/ 22 - 02 - 1990 εγκύκλιο ΥΕΝ.
- Την αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ.
- Την αριθ. 29/2015 Απόφαση Δ.Σ.
- Την αριθ. 6/2018 Απόφαση Δ.Σ.
- Την αριθ. πρωτ.: 13867/06-03-2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
- Την από 20/06/2018 αίτηση της ενδιαφερομένης μετά του τοπογραφικού διαγράμματος.
- Την από 22/06/2018 Υπεύθυνη δήλωση ιδιοκτήτη παρακείμενου οικήματος.

μετά από διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Υπολιμενάρχης Σάμου, Αντώνιος Ραπατζίκος δήλωσε παρών,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Αποδέχεται την αίτηση της ALEKSANDRA VASILJEVA και εγκρίνει την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας εμβαδού 30,71τ.μ. στη θέση `` ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ `` (όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) στον παρακείμενο προς την επιχείρηση της χώρο στη χερσαία ζώνη λιμένα Καρλοβασίου, έναντι ανταλλάγματος 10,00€ / τ.μ., από την ημερομηνία υπογραφής της εγκριτικής αποφάσεως του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 30/12/2018, σύμφωνα με το αρθ. 24 του Ν. 2971/2001 και τους όρους που προβλέπονται στην αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο ΥΠΑΑΝ. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την τοποθέτηση ξαπλώστρων και ομπρελών θαλάσσης, καθώς και ενός μικρού, ανοικτού, κινητού λυόμενου μπαρ, το οποίο θα απομακρύνεται στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας.

Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να αφήνει ελεύθερη λωρίδα πλάτους τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Ο τρόπος καταβολής του ανταλλάγματος καθορίζεται ως εξής:

- Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής των προβλεπόμενων τελών χορηγείται έκπτωση 10% .
- Υπάρχει η δυνατότητα καταβολής του ανταλλάγματος σε δύο (2) δόσεις, ήτοι : Το 50% του ανταλλάγματος άμεσα, οπότε και θα χορηγείται στο δικαιούχο η προβλεπόμενη άδεια.

Το υπόλοιπο 50% του ανταλλάγματος μέχρι 30/09/2018.

2. Μετά την έκδοση της σχετικής άδειας παραχώρησης, η παραχωρησιούχος θα κληθεί εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την έκδοση της για να την παραλάβει, καταβάλλοντας το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τον ανωτέρω τρόπο καταβολής. Μετά το πέρας της ως άνω προθεσμίας, η υπηρεσία θα προβαίνει στην καταχώρηση της σε χρηματικό κατάλογο και εν συνεχεία στη βεβαίωση της στη ταμειακή υπηρεσία Δήμου Σάμου, χωρίς πλέον να είναι δικαιούχος της εκπτώσεως του 10% που χορηγείται στην περίπτωση της εφάπαξ καταβολής του ανταλλάγματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 75ε / 2018.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

Μαυρατζώτης Ελισσαίος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ.Υ

Σάμος 30 Ιουλίου 2018

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαυρατζώτης Ελισσαίος