



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πύργος, 24/03/2025
Αρ.Πρωτ.: οικ.ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/92887/2107

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στον Πύργο σήμερα την 24η Μαρτίου 2025, ημέρα Δευτέρα ώρα 10:00 π.μ, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- αφενός ο Νεκτάριος Φαρμάκης Περιφερειάρχης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32, Τ.Κ. 26441), με ΑΦΜ 997824337, Α΄ Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ.
- και αφετέρου ο Παναγιωτόπουλος Πάνος του Αριστείδη, κάτοικος Πελοπίου, με ΑΦΜ 008656148, ιδιοκτήτης του ακινήτου επί οδού Εθνικής Αντιστάσεως 17 και Υψηλάντου στον Πύργο.

αφού έλαβαν υπόψη :

1. Την υπ' αριθμ. 1576/2024 (ΑΔΑ: ΨΩΞ17Λ6-ΧΛ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ με θέμα «**Α.** Έγκριση διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας **Β.** Έγκριση των όρων της διακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας»
2. Την υπ' αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας.
3. Την υπ' αριθμ. 31/2025 (ΑΔΑ: 6Γ7Α7Λ6-ΥΧ0) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΔΕ με θέμα «**Α.** Έγκριση του από 20-12-2024 πρακτικού της επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 για την αξιολόγηση της προσφοράς που κατατέθηκε στα πλαίσια της υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας και την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου από τον «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟ ΠΑΝΟ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» **Β.** Προσδιορισμός της ημερομηνίας διενέργειας δημοπρασίας μεταξύ του προσφέροντα «ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΟΥ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ανωτέρω διακήρυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την 83/2025 (ΑΔΑ:62Β87Λ6-Η3Β) απόφασή της.
4. Την υπ' αριθμ. 108/2025 (ΑΔΑ: 9ΙΞΓ7Λ6-Ε5Γ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με θέμα «Διενέργεια της μειοδοτικής δημοπρασίας για τη στέγαση υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Ηλείας μεταξύ του προσφέροντα

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗ» και της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Δ.Ε.», η οποία βρέθηκε νόμιμη με την αρ. 11233/14-02-2025 (ΑΔΑ: Ψ6ΩΠΟΡ1Φ-84Λ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1442/117/03-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΓΨΒ7Λ6—8ΚΨ) με Α/Α 248 απόφαση δέσμευσης πίστωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού & Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΔΕ.

συμφώνησαν και απεδέχθησαν τα παρακάτω:

1. Την μίσθωση οικήματος συνολικής μικτής επιφάνειας 573,09 τ.μ., επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 17 και Υψηλάντου στον Πύργο Ηλείας, για τη στέγαση της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηλείας.
2. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (2.600,00€). Θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ανά διετία από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, προσαυξανόμενο σύμφωνα με το 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή για την αμέσως προηγούμενη δωδεκάμηνη περίοδο, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Η μίσθωση συμφωνείται για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών και αρχίζει από την **16/07/2025** και θα λήξει με την παρέλευση έξι ετών βεβαιούμενης με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
4. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο. Προς τούτο απαιτείται απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν τη λήξη της Σύμβασης Μίσθωσης.
5. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο, μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας.
6. Για όσα δεν ορίζονται στο παρόν ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις της υπ'αρ. ΠΔΕ/ΔΔΟΠΕΗ/323557/7839/17-10-2024 Διακήρυξης καθώς και τα αναγραφόμενα στην προσφορά του ιδιοκτήτη.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Παναγιωτόπουλος Πάνος του Αριστείδη δηλώνει ότι αποδέχεται όλα τα παραπάνω.

Αφού συντάχθηκε το παρόν μισθωτήριο σε τέσσερα (4) αντίτυπα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη και από τα οποία έλαβε ένα (1) η εκμισθώτρια και τρία (3) η Αναθέτουσα Αρχή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ