

**Ανάρτηση στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ****ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο

Τ.Κ.: 271 00

Πληροφορίες: Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος

Τηλέφωνο: 2621022735, 2621363510

email: ky-ileias@gspp.gr**ID: 8848589**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 91991 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 06/07/2026

Πύργος,

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕΣΩ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στον Πύργο σήμερα την Δευτέρα 06 του μηνός Ιουλίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΕΝΥΧΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ** ως αναπληρωτή της Προϊστάμενης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β)Αφετέρου, ο κος **ΞΕΝΟΦΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με ΑΦΜ: 071697766 ΔΟΥ Αμαλιάδας, κάτοικος της Τ.Κ. Δουναϊϊκων του Δήμου Ήλιδας της ΠΕ Ηλείας, ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/τ.Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

γ) Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/τ.Β'/22-04-2024) ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

δ) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), το Π.Δ. 77/2023 (Α'130/2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» και το Π.Δ. 82/2023 (Α'139/2023) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α'130) - Μεταβατικές διατάξεις»,

ε) Την με αριθμ. 2/88059/0004/04-12-2017 απόφαση Υπουργού Οικονομικών για την «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών»,

στ) Την με αριθμ. 146657/13-07-2018 (Δ' 298/2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου με την οποία διαπιστώθηκε η οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού στην περιοχή «ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ» της Τ.Κ. Δουναιϊκών του Δήμου Ήλιδας ΠΕ Ηλείας.

ζ) Την με αρ. πρωτ. 85774 ΕΞ 2026/29-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΧ6ΙΗ-ΠΑΩ) τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία καθορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας το έτος 2026,

η) Την με αρ. πρωτ. 71527 ΕΞΕ 2026/02-06-2026 (ΑΔΑ: ΡΞΣΔΗ-Ρ44) διακήρυξη δημοπρασίας της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας για πρόσκληση ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας σε θέσεις του Δήμου Ήλιδας της ΠΕ Ηλείας για το έτος 2026,

θ) Την με αρ. πρωτ. ΟΕ 83438 ΕΞΕ 2026/22-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ11ΛΗ-Ε6Τ) απόφαση έκδοσης και έγκρισης αποτελεσμάτων της ως άνω δημοπρασίας,

θα) Την από 09-06-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,

θβ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

θγ) Την από 22-12-1998 άδεια λειτουργίας και την με αριθμ. 1076502/19-02-2019 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του Παραχωρησιούχου,

θδ) Την από 30-06-2026 υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν. 5092/2024.

θε) Την με αριθμ. 93291105/01-03-2026 έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια ΔΟΥ της επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

θστ) Το υπ' αριθμ. 3239/30-06-2026 Γραμμάτιο Σύστασης Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κών 50-

Αμαλιάδας για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού,

θζ) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του Παραχωρησιούχου,

θη) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο προκύπτει ότι ο Παραχωρησιούχος έχει μηδενικό ποινικό μητρώο,

θθ) Το από 02-06-2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στο οποίο αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού που συνοδεύει την διακήρυξη δημοπρασίας,

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού έκτασης συνολικού εμβαδού **400,00 τ.μ.** με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών, που βρίσκεται στην θέση **ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ-ΘΕΣΗ 1**, του Δήμου Ήλιδας της ΠΕ Ηλείας, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (θθ) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 02-06-2026 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την παρούσα.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ= 400,00 τ.μ.)

α/α	Χ	Ψ
1	262527,474	4180584,637
2	262507,671	4180581,834
3	262504,867	4180601,636
4	262524,669	4180604,446

3.ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε ένα (1) έτος. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2026, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4.ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

4.1 Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **2.009,00€ (δύο χιλιάδων εννέα ευρώ)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με την 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 ΚΥΑ ως κατωτέρω.

4.2 Μετά την ισχύ του ν.5135/2024, βάσει του άρθρου 22, προβλέπεται ότι σε μισθώσεις ακινήτων που βρίσκονται στην ελληνική επικράτεια, όταν ο εκμισθωτής ή ο μισθωτής είναι το Δημόσιο ή φορέας γενικής κυβέρνησης, επιβάλλεται “Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής”, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%). Σε εφαρμογή της παραπάνω διάταξης στην παρούσα σύμβαση επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής και βαρυνόμενος με τη σχετική δαπάνη είναι ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου ή του φορέα Γενικής Κυβέρνησης, και το σχετικό ποσό θα αποδίδεται από αυτόν σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου νόμου.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Το αντάλλαγμα χρήσης έχει καταβληθεί εφ’ άπαξ πριν την υπογραφή της παρούσας με το με κωδικό πληρωμής 19262025795701040049/06-07-2026 ηλεκτρονικό παράβολο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

5.2 Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ’ της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α’ 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ’ αρ. 57878 ΕΞΕ 2024/22-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1ης Ιανουαρίου έως 7 Ιανουαρίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η

οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηλείας
α.α.

Ο Παραχωρησιούχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΝΥΧΤΑΣ

ΞΕΝΟΦΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

