

Αρ. Πρωτ.:717

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΑΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Ελευσίνα σήμερα την 25η Νοεμβρίου 2025, μεταξύ των κάτωθι:

1. Αφενός της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» και το διακριτικό τίτλο «ELEUSIS 2023», με έδρα την Ελευσίνα Αττικής και επί της οδού Χατζηδάκη αρ. 41, με Α.Φ.Μ. 800832090, Δ.Ο.Υ Φ.Α.Ε. Αθηνών, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στο παρόν από την Διευθύνουσα Σύμβουλο, Σουλτάνα Σπυροπούλου, εφεξής καλούμενη η «**ELEUSIS 2023**»

2. Αφετέρου του Αθανάσιου Λιούρα, κατοίκου Ελευσίνας και επί της οδού Λαμπάκου αρ. 39, με Α.Φ.Μ. 114022079, Δ.Ο.Υ Ελευσίνας, Γενικό Διαχειριστή - Πρόεδρο της Λίγκας «Greek Powerlifting League / Ελληνική Λίγκα Δυναμικού Τριάθλου», την οποία και νόμιμα εκπροσωπεί στο παρόν, εφεξής καλούμενη «**η Λίγκα**»,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν ανεπιφύλακτα τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ» και το και με διακριτικό τίτλο «ELEUSIS 2023» είναι δημοτική ανώνυμη εταιρεία, με κύρια δραστηριότητα την προετοιμασία και υλοποίηση των απαραίτητων δράσεων στην Ελευσίνα ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης για το έτος 2023 και ειδικότερα το σχεδιασμό, την οργάνωση, τη διάδοση και τη διεξαγωγή των σχετικών καλλιτεχνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, καθώς και τη διοικητική μέριμνα για την πραγματοποίηση αυτών.

Σκοπός της «Λίγκας» είναι η ανάπτυξη του αθλήματος του δυναμικού τριάθλου στην χώρα, υπό την αιγίδα της παγκόσμιας ομοσπονδίας IPL, διοργανώνοντας Πανελλήνια Πρωταθλήματα και κύπελλα αλλά και διεθνείς αγώνες με δυνατότητα έλευσης αθλητών από άλλες χώρες. Το διοικητικό συμβούλιο της «Λίγκας» στελεχώνεται από πρώην αλλά και εν ενεργεία αθλητές με τελικό στόχο την ανάπτυξη αθλητικής άμιλλας και της επίδειξης του του εν γένει αρχαιοελληνικού "ευ αγωνίζεσθαι".

ΑΡΘΡΟ 1 – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Δυνάμει του υπ' αρ. πρωτ. 587/08-09-2025 αιτήματος που προωθήθηκε στην "ELEUSIS 2023" από τον Δήμο Ελευσίνας, η "Λίγκα" αιτήθηκε από την "ELEUSIS

2023 ΕΛΕΥΣΙΣ

EUROPEAN CAPITAL of CULTURE 

2023ELEUSIS.EU

2023" να της παραχωρηθεί ο χώρος του Παλαιού Ελαιουργείου και συγκεκριμένα οι Αποθήκες 1 & 2, ο υπαίθριος χώρος μπροστά από τις Αποθήκες και ο χώρος στάθμευσης, προκειμένου να φιλοξενηθεί σε αυτές το "Πανελλήνιο Πρωτάθλημα Δυναμικού Τριάθλου για το 2025", από την Παρασκευή 28 Νοεμβρίου έως την Κυριακή 30 Νοεμβρίου, στο οποίο η «ELEUSIS 2023» απάντησε θετικά.

Επιπλέον, και λόγω της απόφασης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Ελευσίνας, υπ' αριθμ. πρωτ. (Οικ838) 385/16-05-2025 περί αποκλεισμού χώρων του Παλαιού Ελαιουργείου, τις ημέρες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες της διοργάνωσης οι χώροι υγιεινής του Αναψυκτήριου.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ "Λίγκας"

Στο πλαίσιο της παρούσας συνεργασίας, η «Λίγκα» αναλαμβάνει:

- i. Να καλύψει τα έξοδα μεταφοράς του πάσης φύσεως τεχνικού εξοπλισμού που είναι απαραίτητος για την άρτια υλοποίηση της ως άνω διοργάνωσης.
- ii. Να καλύψει τα έξοδα φιλοξενίας των συντελεστών/ συμμετεχόντων.
- iii. Να καλύψει όλα τα έξοδα δημοσιότητας.
- iv. Να παράσχει με δικά της αποκλειστικά έξοδα προσωπικό υποδοχής/διευκόλυνσης (Front Line Staff).
- v. Να καλύψει τα πάσης φύσεως έξοδα παραγωγής και απρόβλεπτα.
- vi. Να καλύψει τα πάσης φύσεως έξοδα τοποθέτησης, εγκατάστασης και απεγκατάστασης του τεχνικού εξοπλισμού (ενδεικτικά ηχεία, οθόνες, καλώδια, συνδεσμολογία, ειδικοί τάπητες κλπ.), κατόπιν συνεννόησης με την «ELEUSIS 2023», προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια και ορθή λειτουργία των χώρων.
- vii. Να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλειας του κοινού.
- viii. Να προβεί με δικά της αποκλειστικά έξοδα στην ασφαλή μεταφορά και εγκατάσταση καθισμάτων, τραπεζιών, σκιάστρων, εξοπλισμού παραγωγής κλπ.
- ix. Να μην διαταράξει την ομαλή διεξαγωγή των καλλιτεχνικών έργων της «ELEUSIS 2023» που πιθανόν υλοποιούνται κατά την ίδια ως άνω χρονική περίοδο στον χώρο του Παλαιού Ελαιουργείου Ελευσίνας.
- x. Να εκτελέσει το παρόν συμφωνητικό εξ' ολοκλήρου με δικό της άρτια καταρτισμένο προς τούτο προσωπικό. Ρητά συμφωνείται ότι η "Λίγκα" προσλαμβάνει και απασχολεί με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες, το προσωπικό που συμμετέχει, με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση

του παρόντος. Το προσωπικό αυτό υπάγεται, οργανωτικά, διοικητικά, εργασιακά και ασφαλιστικά, αποκλειστικά και μόνο στην «Λίγκα», η οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την κατανομή των καθηκόντων, την καταβολή του μισθού, των επιδομάτων και των ασφαλιστικών τους εισφορών και κάθε άλλης τυχόν παροχής εκ της μεταξύ τους σχέσης.

- xi. Να αναλάβει με αποκλειστικά δική της ευθύνη και έξοδα την ικανοποίηση κάθε απαίτησης του προσωπικού ή των εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων της που προσλαμβάνει ή χρησιμοποιεί για την εκτέλεση των υποχρεώσεών της, όπως αυτές απορρέουν από το παρόν, ενώ υπέχει αποκλειστική ευθύνη για τις πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που διαθέτει στο πλαίσιο της παρούσας. Επίσης, η «Λίγκα» υπέχει αποκλειστική ευθύνη έναντι του προσωπικού αλλά και των οποιονδήποτε ελεγκτικών αρχών και οργάνων, όσον αφορά πάσης φύσεως θέματα εργασίας, μισθοδοσίας, ασφάλισης και εν γένει τήρησης των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αυτών που αφορούν την πρόσληψη, τη λύση της συμβάσεως εργασίας, την καταβολή των εργοδοτικών ασφαλιστικών εισφορών, μισθού ή οποιωνδήποτε τυχόν πρόσθετων παροχών, λόγω υπερωρίας, υπερεργασίας ή και άλλης αιτίας, αποζημίωσης λόγω καταγγελίας συμβάσεως εργασίας, κ.λπ., τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λπ.).
- xii. Να σέβεται α) τις Αποθήκες 1 και 2 β) τον υπαίθριο χώρο υποδοχής γ) τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης και δ) τους χώρους υγιεινής του Αναψυκτηρίου Ελευσίνας, όπου θα φιλοξενηθεί η διοργάνωση, διατηρώντας τους καθαρούς και ευπρεπείς, καθ' όλη τη διάρκεια του παρόντος. Μετά την ολοκλήρωση της εκδήλωσης, η "Λίγκα" υποχρεούται να παραδώσει τους ως άνω χώρους στην αρχική κατάσταση που τους παρέλαβε, ευθυνόμενη με δικά της αποκλειστικά έξοδα για την αποκατάσταση κάθε βλάβης ή/και ζημίας που προκλήθηκε σε αυτούς με υπαιτιότητα δική της, του προσωπικού της ή/και των προστηθέντων της.
- xiii. Την καθαριότητα, την ευταξία και τον ευπρεπισμό των χώρων κατά την διάρκεια και μετά το πέρας της ως άνω διοργάνωσης.
- xiv. Να συνάψει με ασφαλιστική εταιρεία της επιλογής της ασφαλιστήριο συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης για την εκδήλωση προς οποιονδήποτε τρίτο, σε όποιον χώρο και αν πραγματοποιείται αυτό, η οποία (αστική ευθύνη) ανακύπτει από ή/και οφείλεται στην εκτέλεση του παρόντος για την εκτέλεση της Εκδήλωσης, όπως αυτή περιγράφεται παραπάνω, από την «Λίγκα», περιλαμβανομένων, αλλά όχι μόνο, περιπτώσεων θανάτου, σωματικών βλαβών, απώλεια ή ζημίας περιουσίας, ψυχικής οδύνης και ηθικής βλάβης, μέχρι εκείνων των ορίων ευθύνης τα οποία θα διατηρούσε σε ισχύ ένας συνετός λειτουργός έργου παρόμοιας

2023 ΕΛΕΥΣΙΣ

EUROPEAN CAPITAL of CULTURE 

2023ELEUSIS.EU

φύσης, μεγέθους και χαρακτηριστικών του. Στην κάλυψη θα περιλαμβάνεται ρητά και η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη προστήσαντος. Οι ειδικότερες προδιαγραφές του σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα τεθούν στην «Λίγκα» από την ίδια την “ELEUSIS 2023”. Η «Λίγκα» υποχρεούται να αποστείλει στην Διεύθυνση Κτηριακών Εγκαταστάσεων και Υποδομών της “ELEUSIS 2023” αντίγραφο του σχετικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου το αργότερο δύο (2) ημέρες πριν την έναρξη της Εκδήλωσης.

- xv. Να παρέχει στην “ELEUSIS 2023” ακριβές χρονοδιάγραμμα των ωρών διεξαγωγής της διοργάνωσης καθώς και των εργασιών εγκατάστασης και απεγκατάστασης του απαραίτητου εξοπλισμού.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ «ELEUSIS 2023»

Στο πλαίσιο της παρούσας συνεργασίας, η «ELEUSIS 2023» αναλαμβάνει:

- i. Να διαθέσει στην “Λίγκα” α) τις Αποθήκες 1 & 2 β) τον υπαίθριο χώρο υποδοχής γ) τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης και δ) τους χώρους υγιεινής του Αναψυκτηρίου από τη Δευτέρα 24 Νοεμβρίου έως και τη Δευτέρα 1 Δεκεμβρίου 2025, προκειμένου να υπάρχει αρκετός χρόνος για την προετοιμασία και την αποκατάσταση των ως άνω χώρων.
- ii. Να συμβάλει με όποιον τρόπο δύναται για την καλύτερη υλοποίηση της ως άνω Εκδήλωσης.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

4.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι ως αντάλλαγμα στην «ELEUSIS 2023» για τη φιλοξενία στους χώρους του Παλαιού Ελαιουργείου και του Αναψυκτηρίου και την κάλυψη τμήματος των παγίων λειτουργικών εξόδων τους, θα καταβληθεί από τη «ΛΙΓΚΑ» το συμβολικό ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α.

4.2 Με εξαίρεση τα αναφερόμενα στο αρ. 4.1, ουδεμία οικονομική σχέση ή εξάρτηση υφίσταται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, τα οποία συμφωνούν ρητώς ότι η ως άνω συμφωνηθείσα κατανομή εκάστου εξ αυτών στην συμπαραγωγή είναι δίκαιη και ίση και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΑΡΧΕΙΑΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΗΧΟΥ - ΕΙΚΟΝΑΣ

2023 ΕΛΕΥΣΙΣ

EUROPEAN CAPITAL of CULTURE 

2023ELEUSIS.EU

Η καταγραφή της Εκδήλωσης σε υλικό φορέα εικόνας και ήχου για σκοπούς επικοινωνίας και αρχείου των συμβαλλομένων μερών θα γίνει με ευθύνη και δαπάνη της «Λίγκας», το οποίο θα πρέπει να χορηγήσει σχετικό αντίγραφο στην «ELEUSIS 2023» για το αρχείο της. Η "Λίγκα" αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει κάθε απαραίτητη για τον εν λόγω σκοπό συναίνεση των υποκειμένων για την κατά τα ανωτέρω επεξεργασία των δεδομένων τους. Απαγορεύεται ρητά η εμπορική επαγγελματική καταγραφή και η επαγγελματική εκμετάλλευση της ως άνω καταγραφής ή άλλη αναπαραγωγή.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

6.1 Η "Λίγκα" και όσοι για λογαριασμό αυτής εργαστούν προς διεκπεραίωση του παρόντος συμφωνητικού και προς εκτέλεση των προβλεπόμενων στο παρόν υπηρεσιών και υποχρεώσεων (ενδεικτικά και μη περιοριστικά προσωπικό, προστηθέντες, βοηθοί εκπληρώσεως, κλπ.) έχουν την υποχρέωση να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια, όσον αφορά τις πληροφορίες που περιέρχονται σε γνώση τους με οποιονδήποτε τρόπο και καλύπτονται από το υπηρεσιακό και το ιδιωτικό απόρρητο. Ιδίως, υπέχουν όλοι οι ανωτέρω κατά περίπτωση τις ευθύνες που προκύπτουν από τον Α.Κ., τον Π.Κ. και τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΕΕ) 2016/679, σε αντικατάσταση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ και της εθνικής νομοθεσίας που την ενσωμάτωσε, ήτοι του Ν. 4624/2019, καθώς και όλων των νόμων που είτε απευθείας είτε δια κύρωσης Διεθνών Συμβάσεων προστατεύουν δικαστικές, διοικητικές ή προσωπικές πληροφορίες.

6.2 Εάν η "Λίγκα" και τα ανωτέρω αναφερόμενα πρόσωπα που συνδέονται με αυτήν επιδείξουν δόλο ή αμέλεια στην τήρηση των ανωτέρω υποχρεώσεων, η «ELEUSIS 2023» δύναται να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης και χωρίς επίκληση σπουδαίου λόγου, επιφυλασσόμενη για όλα τα δικαιώματά της για αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας. Επιπλέον, η παραβίαση των ανωτέρω όρων πέραν των κατά νόμο ποινικών ή αστικών υπέχει και διοικητικές ευθύνες. Οι ευθύνες αυτές υφίστανται και μετά την ολοκλήρωση και παράδοση των προβλεπόμενων στην παρούσα υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

7.1 Σε περίπτωση παράβασης από την "Λίγκα" οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η «ELEUSIS 2023» δικαιούται να καταγγείλει το παρόν συμφωνητικό άμεσα με έγγραφο που θα επιδώσει στην "Λίγκα", διατηρώντας όλα τα δικαιώματά της που απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό ή από το νόμο, ιδία να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας. Η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας

2023 ΕΛΕΥΣΙΣ

EUROPEAN CAPITAL of CULTURE 

2023ELEUSIS.EU

του παρόντος συμφωνητικού από μέρους της «ELEUSIS 2023» δεν θα αποτελεί παραίτηση από οποιοσδήποτε άλλες απαιτήσεις ή δικαιώματά της.

7.2 Το παρόν συμφωνητικό δύναται να καταγγελθεί από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- i. Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως ουσιώδεις, και η παράβαση αυτή δεν είναι εφικτό από τη φύση της να αποκατασταθεί, επιφέροντας την άμεση λύση του παρόντος.
- ii. Με καταγγελία της «ELEUSIS 2023» έχουσα άμεση ισχύ, για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης αποδεδειγμένης μερικής ή ολικής εκτέλεσης ή πλημμελούς εκτέλεσης των συμφωνηθέντων από μέρους της "**Λίγκας**".
- iii. Σε περίπτωση λύσης και θέσης υπό εκκαθάριση, κήρυξης πτώχευσης, θέσης σε αναγκαστική διαχείριση ή άλλη ανάλογη διαδικασία της «ELEUSIS 2023» ή/και της "**Λίγκας**".

ΑΡΘΡΟ 8 – ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Σε περίπτωση μη διεξαγωγής της εκδήλωσης λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας, τα συμβαλλόμενα μέρη θα διαπραγματεύονται με καλή πίστη, προκειμένου να ορισθεί νέα ημερομηνία διεξαγωγής του, μετά την άρση του γεγονότος ανωτέρας βίας. Εάν δεν επιτευχθεί συμφωνία ή εάν η παράταση του γεγονότος ανωτέρας βίας καθιστά αδύνατη την διεξαγωγή της εκδήλωσης, το παρόν δεν θα υλοποιείται χωρίς εκατέρωθεν αξιώσεις.

ΑΡΘΡΟ 9 – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού γίνεται μόνο με γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

10.1 Το παρόν συμφωνητικό διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

10.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια εξώδικης επίλυσης τυχόν διαφορών που προκύψουν στο πλαίσιο και με αφορμή το παρόν συμφωνητικό.

10.3 Σε περίπτωση αδυναμίας εξώδικης επίλυσης της όποιας διαφοράς, αρμόδια δικαστήρια συμφωνούνται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

2023 ΕΛΕΥΣΙΣ

EUROPEAN CAPITAL of CULTURE 

2023ELEUSIS.EU

Σε πίστωση των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό και αφού ανεγνώσθη και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του και από τους δύο συμβαλλόμενους, υπογράφηκε σε τρία πανομοιότυπα αντίγραφα και έλαβε δύο η «ELEUSIS 2023» και ένα η "Λίγκα".

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ELEUSIS 2023****Η Διευθύνουσα Σύμβουλος****Σουλτάνα Σπυροπούλου****ΓΙΑ ΤΗ "ΛΙΓΚΑ"****Ο Γενικός Διαχειριστής****Αθανάσιος Λιούρας**