

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/3273
Σ.1124
Δεκέλεια, 1 Αυγ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Νότιας Πτέρυγας Κτιρίου Μ-158 για Ανάγκες 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ.131/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017215209
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017230699
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC017279298
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/4978/Σ.1977/17-6-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 30 Ιουλίου 25 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- γ. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- γ. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- β. ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- γ. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Νότιας Πτέρυγας Κτιρίου Μ-158 για Ανάγκες 123 ΣΤΕ	32.779,40
2	ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ		32.903,40
3	ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ		33.275,40

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ», με ΑΦΜ: 044169130, διεύθυνση: Ρήγα Φεραίου 78, Αιγάλεω, ΤΚ 12241, τηλ 210-5622442, email: pararantec@gmail.com, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης):

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45232460-4	Αποξήλωση μετά προσοχής των ξύλινων εσωτερικών θυρών, συμπεριλαμβανομένων των κασσών, των ξύλινων ντουλαπιών και του πάγκου, των ξυλίων προστατευτικών καθώς και διαφόρων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτών, χωρίς να προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες	TEM	1	600,00	600,00
2		Καθαίρεση μετά προσοχής του συνόλου πλακιδίων δαπέδου και επένδυσης τοίχου, καθώς και διαφόρων οικοδομικών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση αυτών, ώστε να επενδυθούν εκ νέου	TEM	1	700,00	700,00
3		Έλεγχος της υφιστάμενης εξισωτικής στρώσης και κατασκευή τοπικά νέας για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών, κατάλληλου πάχους, πριν την επιστροφή πλακιδίων στο χώρο των λουτήρων	TEM	1	550,00	550,00
4		Καθαίρεση του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, ήτοι το δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, λοιπών παλιών και ανενεργών σωληνώσεων, τμημάτων σκυροδέματος, τα οποία καλύπτουν τα υφιστάμενα δίκτυα, όλων των ειδών υγιεινής μετά του συνόλου των εξαρτημάτων τους, των σωμάτων καλοριφέρ, καθώς και υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση τους, και της εκκένωσης και επαναπλήρωσης των δικτύων	TEM	1	700,00	700,00
5		Αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει ηλ. πίνακα, φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες, καθώς και κάθε είδους υλικό ηλεκτρολογικής φύσεως, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτού	TEM	1	500,00	500,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
6		Κατασκευή νέων τμημάτων τοιχοποιίας ξηράς δόμησης, η οποία θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό (απλό ή ενισχυμένο), μονή/διπλή στρώση απλής ή άνθυγρης γυψοσανίδας εκατέρωθεν, για τη μετατροπή των παλιών ουρητηρίων σε ενιαίο χώρο αποθήκης και επένδυση υφιστάμενων σωλήνων Η/Μ δικτύου με γυψοσανίδα ή/και την κατασκευή διακοσμητικού δοκαριού, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη κάλυψη αυτών, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	1.200,00	1.200,00
7		Προετοιμασία εσωτερικών τοιχοποιιών στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, πριν την κατασκευή επιχρίσματος	m ²	70	3,50	245,00
8		Κατασκευή επιχρίσματος εσωτερικής τοιχοποιίας στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, μετά των απαιτούμενων οικοδομικών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	m ²	70	12,00	840,00
9		Διαμόρφωση χτιστής ντουζιέρας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και περαιωμένη διαμόρφωση, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	2	300,00	600,00
10		Εγκατάσταση πάγκου για την τοποθέτηση νιπτήρων και ντουλαπιών, συμπεριλαμβανομένου της διαμόρφωσης με στραντζαριστά σίδερα, της ηλεκτροσυγκόλλησής τους, της επένδυσης με υλικά ξηράς δόμησης και της επίστρωσης με μάρμαρο και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για τη διαμόρφωση του νέου πάγκου, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	800,00	800,00
11		Επίστρωση με χαλαζιακό ακρυλικό αστάρι του υφιστάμενου δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, συμπεριλαμβανομένου του ασταριού, του τριψίματος και του καθαρισμού από σκόνες, βρωμιές και ρύπους, πριν τη νέα επίστρωση	TEM	1	200,00	200,00
12		Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου	m ²	50	35,00	1.750,00
13		Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου	m ²	65	40,00	2.600,00
14		Τοποθέτηση μονόφυλλης, ανοιγόμενης εσωτερικής θύρας, τύπου laminate, ενδεικτικών διαστάσεων 0,80-0,85x2,10-2,20 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης, καθώς της επαρκούς στήριξης και στερέωσης αυτής	TEM	3	350,00	1.050,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
15		Τοποθέτηση θύρας αλουμινίου, μονόφυλλης, ενδεικτικών διαστάσεων 0,85x2,10 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης για την επαρκή στήριξη και στερέωσή της στο διαμορφωμένο άνοιγμα	TEM	2	600,00	1.200,00
16		Έλεγχος καλής λειτουργίας των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένου της επισκευής ή αντικατάστασης αυτών, όπου απαιτηθεί, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	TEM	1	500,00	500,00
17		Τοποθέτηση ξύλινων ερμαρίων (ντουλάπια) επί δαπέδου και κρεμαστά, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων ξυλουργικών υλικών, των συρταριών και του πάγκου και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη σύνθεσή τους, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	1	2.000,00	2.000,00
18		Καθαίρεση - αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα και ξεφλουδίσματα στις εσωτερικές τοιχοποιίες και στις οροφές των χώρων, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	1.700,00	1.700,00
19		Χρώση εσωτερικών τοιχοποιιών και επιφανειών από γυψοσανίδα με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένου του ασταρώματος των προς χρώση επιφανειών, ως §3.ζ της Τ.Π.	m ²	125	8,00	1.000,00
20		Έλεγχος - αντικατάσταση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένων των σκαψιμάτων για τον εντοιχισμό των νέων δικτύων, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.η της Τ.Π.	TEM	1	850,00	850,00
21		Εργασίες αποκατάστασης οπών και φθορών από την όδευση των νέων δικτύων ύδρευσης - αποχέτευσης επί των δομικών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένου των επισκευαστικών υλικών και μικροϋλικών	TEM	1	750,00	750,00
22		Εργασίες κατασκευής νέου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, ήτοι την τοποθέτηση και σύνδεση των νέων ειδών υγιεινής, των νέων θερμαντικών σωμάτων, την τοποθέτηση του ηλ. θερμοσίφωνα και του ταχυθερμαντήρα, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.β και §3.η της Τ.Π. και σύμφωνα με τους όρους της §6 αυτής	TEM	1	2.500,00	2.500,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
23		Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, του ηλ. στεγνωτήρα, του ηλ. θερμοσίφωνα και του ταχυθερμαντήρα, αντικατάσταση παλιών ηλ. πινάκων με νέους, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.θ της Τ.Π. και σύμφωνα με τους όρους της §6 αυτής	ΤΕΜ	2	1.800,00	3.600,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						26.435,00
ΦΠΑ 24%						6.344,40
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						32.779,40

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 3 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της

Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο BT-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

papapantec@gmail.com

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΤΕ
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

alexishatzinikolaou@gmail.com
info@synchroni.gr

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
1 Αυγ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/3273/Σ.1124

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΝΟΤΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Μ-158»

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την αναβάθμιση 2 χώρων που βρίσκονται στη νότια πτέρυγα του Κτιρίου Μ-158, ήτοι του χώρου λουτήρων και του κοινόχρηστου χώρου, όπου ο δεύτερος χώρος χρησιμοποιείται από τους χρήστες κατά τη διάρκεια του γεύματος ή/και του δείπνου, καθώς και σε περίπτωση μικρής παύσης κατά τη διάρκεια του ωραρίου εργασίας.

Στους υπόψη χώρους παρατηρούνται εκτεταμένες φθορές λόγω παλαιότητας που αφορούν τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου, τις εσωτερικές τοιχοποιίες και οροφές, τις εσωτερικές θύρες, οι οποίες χρήζουν αντικατάστασης, τα ξύλινα ντουλάπια στο κοινόχρηστο χώρο, καθώς και την ηλεκτρολογική και μηχανολογική υποδομή αυτών. Όσον αφορά τον πρώτο χώρο, ο επί μέρους χώρο που έχει χρήση λουτήρων είναι σε πολύ κακή κατάσταση και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί, καθώς ο χώρος των ουρητηρίων λειτουργεί μόνο για αποθηκευτικούς σκοπούς για είδη καθαριότητας. Τέλος, λόγω των ανωτέρω φθορών και της παλαιωμένης κατάστασης στην οποία βρίσκονται οι ανωτέρω χώροι, δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες των χρηστών.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για την αποκατάσταση των προβλημάτων που αναφέρθηκαν παραπάνω, αφενός για τη βελτίωση των συνθηκών εργασίας, καθώς και για την κάλυψη αναγκών του προσωπικού που στελεχώνει την εν λόγω Επιστασία.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις – Προεργασίες

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν τις αποξηλώσεις, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

(1) Αρχικά, θα αποξηλωθούν μετά προσοχής όλες οι εσωτερικές ξύλινες θύρες, μετά των κασσών τους, ώστε να μην προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες. Επίσης, στο κοινόχρηστο χώρο θα αποξηλωθούν πλήρως τα ξύλινα ντουλάπια (επί δαπέδου και κρεμαστά), συμπεριλαμβανομένων του νεροχύτη και του πάγκου, καθώς και των ξύλινων προστατευτικών ειδικών τεμαχίων περιμετρικά του χώρου.

(2) Θα καθαιρεθούν μετά προσοχής όλες οι επιφάνειες επένδυσης με πλακίδια

πορσελάνης τοίχου (συμπεριλαμβανομένου και της επιφάνειας μεταξύ των ξύλινων ερμαριών στο κοινόχρηστο χώρο) και δαπέδου στους χώρους, ώστε να επενδυθούν εκ νέου με νέα υλικά επίστρωσης και επένδυσης. Εν συνεχεία, στο χώρο των λουτήρων θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της υφιστάμενης εξισωτικής στρώσης, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες κλίσεις προς τα υπάρχοντα σιφώνια δαπέδου για την απορροή των υδάτων, όταν απαιτείται. Αν απαιτηθεί μετά τον έλεγχο, θα γίνει διάστρωση τοπικά με τσιμεντοκονία, για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών του δαπέδου.

(3) Ακόμα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση μετά κοπής του συνόλου των ειδών υγιεινής, αφού γίνει διακοπή της παροχής νερού από τον κοντινότερο διακόπτη παροχής και διασφαλιστεί η πλήρης εκκένωση του δικτύου θέρμανσης και θα περιλαμβάνει τους ουρητήρες, τις ντουζιέρων από πορσελάνη, τον νιπτήρα, τον καθρέπτη, τα σώματα καλοριφέρ και άλλα εξαρτήματα, υλικά και μικροϋλικά για την πλήρη καθαίρεσή τους. Επιπλέον, θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες σωληνώσεις αποχέτευσης και ύδρευσης, εμφανείς ή μη (μετά των σιφωνιών, υλικών στερεώσεως, συνδέσεως κ.λ.π.).

(4) Όσον αφορά τις αποξηλώσεις ηλεκτρολογικής φύσεως, θα γίνει αποξήλωση όλων των ηλεκτρολογικών υλικών, αφού προηγηθεί η διακοπή τροφοδότησης του ηλεκτρικού ρεύματος από τον κεντρικό πίνακα του Κτιρίου ή κάποιον υποπίνακα που τροφοδοτεί τους εν λόγω χώρους. Θα γίνει πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου που αφορά τον ηλ. πίνακα, φωτιστικά σώματα, παλιούς ρευματοδότες, τον οριζόντιο ηλ. θερμοσίφωνα, διακόπτες, πλαστικά κανάλια, παλιές σωληνώσεις της εγκατάστασης κ.λ.π.

(5) Τέλος, για αισθητικούς λόγους, όπου είναι εφικτό θα γίνει εντοιχισμός των διαφόρων σωληνώσεων μετά των απαιτούμενων σκαψιμάτων εντός των τοιχοποιιών ή εναλλακτικά όπου κριθεί απαραίτητο θα γίνει επένδυση με γυψοσανίδα ή ισοδύναμο τρόπο, ώστε να καλυφθούν πλήρως.

Στις τιμές όλων των ανωτέρω αποξηλώσεων – καθαιρέσεων υπολογίζονται ανηγμένα και οι κάδοι αποκομιδής μπαζών για την απομάκρυνση μέσω απόρριψης των υλικών εκτός Στρατοπέδου, σε νόμιμο λειτουργούντα γι' αυτό το σκοπό χώρο.

β. Τοποθέτηση Ειδών Υγιεινής – Διαμορφώσεις/Επενδύσεις Χώρων με Υλικά Ξηράς Δόμησης και Κατασκευή Χτιστών Ντουζιέρων και Πάγκου

Στο χώρο των προς ανακατασκευή λουτήρων και νιπτήρων, θα γίνει η τοποθέτηση και σύνδεση με την εγκατάσταση σωληνώσεων των νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης στη θέση αυτών που αποξηλώθηκαν.

Κατόπιν απαίτησης των χρηστών, ο επιμέρους χώρος των παλιών ουρητηρίων θα διαμορφωθεί σε χώρο αποθήκης, με την τοποθέτηση νέων τμημάτων τοιχοποιίας, τα οποία θα αποτελούνται από μονό μεταλλικό σκελετό και στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας,

πάχους 12,50 mm, για να διαμορφωθεί σ' ένα ενιαίο χώρο. Ο σκελετός των χωρισμάτων θα αποτελείται από μονούς στρωτήρες και ορθοστάτες πλάτους 50 mm, πάχους 0,6 mm και θα τοποθετηθούν στα σημεία που έχουν χαραχθεί τα ίχνη (εκτός της θέσης που θα τοποθετηθεί η εσωτερική θύρα της αποθήκης, όπου ο σκελετός θα είναι ενισχυμένος). Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων θα αρμολογηθούν με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης, κατάλληλα για χρήση σε άνθυγρες γυψοσανίδες και θα σπατουλαριστούν με κατάλληλο στόκο και με εφαρμογή κατάλληλης υαλοταινίας ενώ στη συνέχεια θα τριφτούν για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Τέλος, η στερέωση των γυψοσανίδων στο σκελετό θα γίνει με κατάλληλες βίδες.

Στο χώρο των παλιών ντουζιέρων θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση σε χτιστές ντουζιέρες (ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και τους χρήστες ο ένας από τους 2 προς διαμόρφωση χώρους θα μετατραπεί σε χώρο WC με λεκάνη, εφόσον είναι εφικτό). Αυτή θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση ενδοδαπέδιου σιφωνιού, σύνδεση στο νέο δίκτυο με σωλήνα κατάλληλης διατομής και επένδυση με πλακίδια δαπέδου, όμοια με αυτά που θα τοποθετηθούν στο υπόλοιπο χώρο και με την κατάλληλη κλίση. Σε μία από τις 2 ντουζιέρες θα γίνει επένδυση της κατακόρυφης σωλήνας με τμήματα από γυψοσανίδα, συμπεριλαμβανομένου της αρμολόγησης, του σπατουλαρίσματος, καθώς και του τριψίματος για τη δημιουργία μιας απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Αντίστοιχα για την κάλυψη των υφιστάμενων σωλήνων θέρμανσης επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, θα γίνει επένδυση με τμήματα από γυψοσανίδα ή/και κατασκευή διακοσμητικού δοκαριού (κούτελο). Στην εγκατάσταση των νέων δικτύων, συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, ειδικά τεμάχια κάθε σχήματος, τα υλικά συνδέσεως, στερεώσεως κ.λ.π. και η εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και συνδέσεως. Θα ακολουθήσει η κάλυψη των σωληνώσεων των δικτύων και οι αποκαταστάσεις των τοιχοποιιών και των δαπέδων, ώστε να είναι επίπεδα και έτοιμα για την επίστρωση των πλακιδίων.

Επίσης, στο χώρο των νέων ντουζιέρων θα εγκατασταθεί ένας πάγκος κατάλληλου μήκους, με 2 ένθετους νιπτήρες, αφού προηγηθεί η κατασκευή του με στραντζαριστά σίδερα από κατάλληλες διατομές, τα οποία θα ηλεκτροσυγκολληθούν επαρκώς και θα επενδυθούν εν συνεχεία με υλικά ξηράς δόμησης. Στην ανωτέρω επιφάνεια που θα προκύψει για την τελική διαμόρφωση του πάγκου θα επιστρωθεί με μάρμαρο, συμπεριλαμβανομένου της κοπής των μαρμάρινων πλακών του πάγκου σε οποιοδήποτε σχήμα και της δημιουργίας ανοίγματος για την υποδοχή των ένθετων νιπτήρων. Ο πάγκος θα φέρει μαρμάρινη μπάζα κατάλληλων διαστάσεων, κρεμαστή από τον πάγκο στην όψη του. Τέλος, η επένδυση του πάγκου, θα προκύψει από ενιαίο κομμάτι μαρμάρου. Εναλλακτικά, η κατασκευή του πάγκου δύναται να διαμορφωθεί με οπτόπλινθους ή με δομικά στοιχεία από YTONG, συμπεριλαμβανομένου του σοβατίσματος και

σπατουλαρίσματος, ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη προς επένδυση με πλακίδια αντί μαρμάρου και με επικαθήμενους νιπτήρες.

Εν συνεχεία, τα είδη υγιεινής που θα τοποθετηθούν θα είναι τα παρακάτω:

Νιπτήρας πορσελάνης ένθετος ή επικαθήμενος με το σύνολο των εξαρτημάτων του:

- α. 2 νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλων διαστάσεων σε σχήμα επιλογής των χρηστών σε συνεννόηση με την Επίβλεψη
- β. 2 σιφώνια 1 1/4" ορειχάλκινα επιχρωμιωμένα
- γ. 2 αναμικτήρες (μπαταρίες) νιπτήρα με περιστρεφόμενο αναμικτή
- δ. 2 διακόπτες γωνιακούς ορειχάλκινους επιχρωμιωμένους 1/2"
- ε. διάφορα εύκαμπτα τμήματα, πώματα, στηρίγματα κ.λ.π.
- στ. συσκευή χειροπετσέτας επιτοίχια και σαπουνοθήκη ανοξείδωτη επιτοίχια (ή dispenser επιτοίχιο)
- ζ. μικρά ενσωματωμένα ντουλαπάκια κάτω από τους νιπτήρες, κατάλληλων διαστάσεων και κατασκευασμένα από ξυλεία αδιαβροχοποιημένη, ώστε να μην διαβρώνεται από την υγρασία του χώρου
- η. 2 καθρέπτες κατάλληλων διαστάσεων πάνω τους νιπτήρες
- θ. ηλεκτρικός στεγνωτήρας χεριών, ο οποίος θα λειτουργεί με φωτοκύτταρο κατά το πλησίασμα των χεριών (η διακοπή της λειτουργίας του θα γίνεται αυτόματα με την απομάκρυνση), θα είναι κατάλληλος για επίτοιχη τοποθέτηση και θα συνδεθεί με το ηλεκτρικό δίκτυο με ρευματολήπτη τύπου στεγανό.

Διαμόρφωση χτιστής ντουζιέρας με το σύνολο των εξαρτημάτων της:

- α. 2 αναμικτήρες θερμού – ψυχρού νερού με σταθερό και κινητό "τηλέφωνο" 1/2"
- β. 2 σαπουνοσπογγοθήκες με χειρολαβή ανοξείδωτες ενδεικτικών διαστάσεων 30 x 15 cm
- γ. 2 άγκιστρα (μονοί ή διπλοί γάντζοι) αναρτήσεως ανοξείδωτοι, βιδωτοί
- δ. 2 βαλβίδες/σιφώνια ντουζιέρας και μικροϋλικά συνδέσεως

γ. Προετοιμασία Δαπέδου Κοινόχρηστο Χώρου και Επίστρωση Πλακιδίων Δαπέδου & Τοίχου

Το υφιστάμενο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου αποτελείται από παλιά επίστρωση από πλακάκια δαπέδου, η οποία έχει υποστεί επιφανειακές φθορές και παρατηρούνται εκτεταμένοι ρύποι, λόγω παλαιότητας και μη συντήρησης αυτής. Πριν την επίστρωση με νέα πλακίδια δαπέδου θα πραγματοποιηθεί τρίψιμο και καθαρισμός της υφιστάμενης επιφάνειας του δαπέδου από σκόνες, βρωμιές ή λοιπούς ρύπους και θα γίνει εφαρμογή χαλαζιακού ακρυλικού ασταριού για την ενίσχυση πρόσφυσης του υφιστάμενου δαπέδου

με τη νέα επιφάνεια επίστρωσης.

Αφού, ολοκληρωθεί η εργασία για την εφαρμογή του χαλαζιακού ασταριού, θα γίνει επίστρωση της τελικής επιφάνειας και των 2 χώρων με κεραμικά (αντιολισθηρά), εφυσωμένα πλακίδια, ενδεικτικών διαστάσεων, 30 x 30 cm ή 35 x 35 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών, επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος με ειδική ακρυλική κόλλα για κεραμικά πλακίδια. Η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα, συμπεριλαμβανομένου και της τοποθέτησης αρμοκάλυπτων όπου απαιτηθεί για την εξομάλυνση τυχόν υψομετρικών διαφορών.

Επίσης, στο χώρο των λουτήρων (πλην του χώρου αποθήκης), καθώς και στην επιφάνεια μεταξύ των νέων κρεμαστών και επί δαπέδου ντουλαπιών του κοινόχρηστου χώρου, αφού προετοιμαστούν κατάλληλα οι επιφάνειες και πραγματοποιηθούν επιχρίσματα όπου απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, λόγω των καθαιρέσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα τοποθετηθούν πλακίδια τοίχου, διαστάσεων 20 x 20 cm ή 20 x 30 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών και μέχρι ύψους που θα καθοριστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών. Όπου διέρχονται σωληνώσεις θα καλυφθούν πρώτα πλήρως με τσιμεντοκονία και μετά θα σοβαντισθούν. Στις θέσεις διέλευσης των υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λ.π. θα διανοιχθούν οπές στα πλακίδια και θα προσαρμοσθούν πλήρως στα υπάρχοντα κυτία. Τέλος, στις θέσεις των σιφωνιών των νιπτήρων και του νεροχύτη (κοινόχρηστος χώρος) θα αφεθεί κενός χώρος που θα καλυφθεί με πλακίδια μετά την τοποθέτηση του σιφωνιών.

δ. Τοποθέτηση Εσωτερικών Θυρών και Έλεγχος Υφιστάμενων Κουφωμάτων Αλουμινίου

Όλες οι παλιές εσωτερικές θύρες (εκτός αυτών στους χώρους ντουζ) θα αντικατασταθούν από νέες, τυποποιημένες θύρες, τύπου laminate, οι οποίες θα αποτελούνται από το φύλλο MDF και εσωτερικά με χαρτοκυψέλη, ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένου της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Αντιθέτως, οι θύρες που θα τοποθετηθούν στις νέες ντουζιέρες θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, λευκού χρώματος και θα περιλαμβάνονται όλα τα εξαρτήματα και οι μηχανισμοί λειτουργίας και ασφάλειας (κλειδαριές, πόμολα, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π κ.λ.π.). Οι ακριβείς διαστάσεις των εσωτερικών θυρών θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του/των προμηθευτή/τών.

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου (παράθυρα), ως προς τους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας (κλειδαριές, μπετούγιες, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π, βουρτσάκια, ταινίες κ.λ.π.) και

όπου υπάρχει δυνατότητα θα επισκευαστούν κατάλληλα ή θα αντικατασταθούν με νέους.

ε. Κατασκευή και Τοποθέτηση Ντουλαπιών στο Κοινόχρηστο Χώρο

Στο κοινόχρηστο χώρο στη θέση των παλιών κρεμαστών ντουλαπιών και κάτω από το πάγκο, θα τοποθετηθούν νέα ντουλάπια και συρτάρια κατάλληλου βάθους και ύψους, συμπεριλαμβανομένου και του πάγκου. Εντός του νέου πάγκου θα τοποθετηθεί νεροχύτης με απλή ή βαθιά γούρνα, συμπεριλαμβανομένου της μπαταρίας. Τα πορτάκια, τα συρτάρια και τα πλαίσια θα είναι κατασκευασμένα από μοριοσανίδα (μελαμίνη) και θα είναι κατάλληλου πάχους. Στην κατασκευή και τοποθέτηση των παραπάνω ντουλαπιών περιλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα ξυλουργικά υλικά για τη σύνθεσή τους, ο πάγκος, ρυθμιζόμενα στηρίγματα (ποδαράκια), χειρολαβές, μεντεσέδες, μηχανισμοί συρταριών, φάσες, αρμοκάλυπτρα ή περιθώρια και λοιπά υλικά και μικροϋλικά για πλήρη και περαιωμένη εργασία.

στ. Εργασίες Αποκατάστασης Εσωτερικών Επιχρισμάτων

Εσωτερικά στους χώρους, παρατηρούνται σε διάφορες θέσεις κυρίως στην οροφή και στις εσωτερικές τοιχοποιίες, ξεφλουδίσματα και επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, εφόσον το πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο. Ιδιαίτερη προσοχή, θα δοθεί στις επιφάνειες που καθαιρέθηκαν τα παλιά πλακίδια τοίχου και δεν θα επενδυθούν εκ νέου, ώστε να προετοιμαστούν κατάλληλα και ομοιόμορφα με τις υπόλοιπες επιφάνειες για χρώση. Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά χωρίς να προκληθούν φθορές στις γειτνιάζουσες υγιείς τοιχοποιίες. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης.

ζ. Χρώσεις

Μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης των εσωτερικών επιχρισμάτων σύμφωνα με τα ανωτέρω, σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες, αφού προετοιμαστούν ως προς την ομαλότητα των επιφανειών και ασταρωθούν, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί των εσωτερικών επιφανειών (συμπεριλαμβανομένων και των επιφανειών από γυψοσανίδα). Θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις. Η τελική εσωτερική απόχρωση θα επιλεγεί σε

συνεννόηση με τους χρήστες, γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών χρωματολόγιο.

η. Μηχανολογικές Εργασίες

Αρχικά, στο χώρο των λουτήρων θα γίνει έλεγχος του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης και όπου διαπιστωθεί κάποια βλάβη ή φθορά λόγω της παλαιότητας αυτών, οι φθαρμένες ή προβληματικές σωλήνες θα αποκατασταθούν αμέσως. Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών θερμαντικών σωμάτων με νέα, τύπου panel, λευκού χρώματος και αντίστοιχων διαστάσεων και θερμικής απόδοσης. Κάθε σώμα θα περιλαμβάνει τον απαιτούμενο αριθμό στηριγμάτων τοίχου κολλημένων στην πίσω πλευρά με σκοπό την γρήγορη και χωρίς προβλήματα εγκατάσταση, ρακόρ σύνδεσης, τάπα και εξαεριστικό. Τυχόν οπές και φθορές που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες θα αποκατασταθούν με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό. Για την κάλυψη ζεστού νερού χρήσης στο κοινόχρηστο χώρο, η θέρμανσή του θα επιτευχθεί με χρήση ταχυθερμαντήρα. Η εγκατάσταση του θα γίνει εντός των ντουλαπιών και θα διαθέτει όλες τις απαραίτητες προστασίες έναντι διαρροής ηλ. ρεύματος. Τέλος, στις εργασίες εγκατάστασης του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για τα νέα δίκτυα, σωλήνες, γωνίες, διακλαδώσεις, αλλαγές διατομής σωλήνων, ταφ, ειδικά τεμάχια κ.λ.π. ίδιας κατασκευής με τους σωλήνες των δικτύων.

θ. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Αφού ολοκληρωθούν όλες οι αποξηλώσεις ηλεκτρολογικής φύσεως που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα γίνει τοποθέτηση νέου υποπίνακα ανά χώρο χωνευτό ή επίτοιχο, μεταλλοπλαστικό, βαθμού προστασίας IP 30, με το διακοπτικό υλικό και τις ασφαλιστικές διατάξεις που απαιτούνται (γενικοί διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ αντιηλεκτροπληξίας, λυχνίες κ.λ.π.). Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση του συνόλου των διακοπτών με νέους απλούς και κομιτατέρ για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων ανά επιμέρους χώρο. Όλη η νέα ηλ. υποδομή θα είναι εντοιχισμένη και όπου δεν είναι εφικτό εντός πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων. Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών ρευματοδοτών με νέους, απλούς και στεγανούς για το χώρο των λουτήρων. Τα εσωτερικά φωτιστικά σώματα (πάνελ) θα είναι τύπου led, κατάλληλων διαστάσεων, αναλόγως το χώρο και σε συνεννόηση με τους χρήστες. Τέλος, όσον αφορά των χώρο των λουτήρων θα πραγματοποιηθεί και ηλ. σύνδεση του νέου ηλεκτρικού θερμοσίφωνα, κάθετου ή οριζόντιου, χωρητικότητας 80 lt και κατάλληλης ισχύος, ο οποίος θα επενδυθεί περιμετρικά αν είναι εφικτό με τμήματα από άνθυγρη γυψοσανίδα ή εναλλακτικά θα εγκιβωτιστεί εντός κατάλληλου ξύλινου ερμαρίου για αισθητικούς λόγους, καθώς και του

νέου ταχυθερμαντήρα στο κοινόχρηστο χώρο. Εναλλακτικά, για το χώρο των λουτήρων, δύναται η δυνατότητα αξιοποίησης και τοποθέτησης σε κατάλληλη βάση ηλεκρού θερμοσίφωνα στο δώμα του Κτιρίου, χωρητικότητας 200 lt που υπάρχει σε απόθεση στο 123ΣΤΕ/ΣΣΕ. Οι ακριβείς θέσεις όλων των φωτιστικών σωμάτων και του υπόλοιπου ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, πρίζες κ.λ.π.) θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης εργασιών σε συνεννόηση με τους χρήστες.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τέλος, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την αποκατάσταση του συνόλου των οπών και φθορών που θα προκύψουν από την όδευση του νέου δικτύου ύδρευσης – αποχέτευσης με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό,

καθώς και στους απαραίτητους ελέγχους – δοκιμές που αφορούν τις νέες ηλ. υποδομές στους ανωτέρω χώρους.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Παύλος Αλεξίου
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών